

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2020 y 2019
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

CONTENIDO

Estados de Situación Financiera
Estados de Resultados Integrales por Función
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
Estados de Flujos de Efectivo Directo
Notas a los Estados Financieros

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos
UF : Cifras expresadas en Unidades de Fomento



Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
Club Hípico de Santiago S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Club Hípico de Santiago S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Club Hípico de Santiago S.A. al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Mario Barbera R.', written over a horizontal line.

Mario Barbera R.

KPMG SpA

Santiago, 31 de marzo de 2021

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Activos	Notas	2020 M\$	2019 M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	1.263.163	914.898
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6	1.371.511	1.370.582
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	7	153.921	241.238
Otros activos no financieros	8	276.351	220.302
Existencias	9	157.418	155.028
Activos por impuestos corrientes	10	79.324	544.661
Total activos corrientes		<u>3.301.688</u>	<u>3.446.709</u>
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros, no corrientes	11	115.735	115.105
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes		156.337	88.147
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes		39.934	38.887
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	12	3.166.467	3.206.031
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	44.428	44.428
Propiedades, plantas y equipos	14	41.512.316	43.396.612
Propiedades de inversión	15	525.774	538.845
Total activos no corrientes		<u>45.560.991</u>	<u>47.428.055</u>
Total activos		<u>48.862.679</u>	<u>50.874.764</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Situación Financiera, Continuación
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Patrimonio y pasivos	Notas	2020 M\$	2019 M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros	16	1.609.944	1.394.639
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	2.654.686	1.791.017
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	7	312.409	102.518
Beneficios a los empleados	18	354.439	460.760
Otros pasivos no financieros	19	45.920	114.144
Total pasivos corrientes		<u>4.977.398</u>	<u>3.863.078</u>
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corriente	16	3.358.890	4.335.721
Otras cuentas por pagar no corrientes	17	518.517	525.629
Pasivos por impuestos diferidos	10	5.350.461	5.959.665
Beneficios a los empleados, no corriente	18	356.261	276.666
Total pasivos no corrientes		<u>9.584.129</u>	<u>11.097.681</u>
Total pasivos		<u>14.561.527</u>	<u>14.960.759</u>
Patrimonio:			
Capital pagado	20	8.413.956	8.413.956
Otras reservas	20	198.077	198.077
Ganancias acumuladas	20	25.225.932	26.838.785
Superávit por revaluación	20	463.187	463.187
Total patrimonio		<u>34.301.152</u>	<u>35.914.005</u>
Total pasivos y patrimonio		<u>48.862.679</u>	<u>50.874.764</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Resultados Integrales por Función
por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019

	Notas	2020 M\$	2019 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	21	7.825.178	11.663.439
Costo de ventas	22	<u>(7.451.218)</u>	<u>(9.985.287)</u>
Ganancia bruta		<u>373.960</u>	<u>1.678.152</u>
Gasto de administración	23	(2.594.586)	(3.455.723)
Otros ingresos, por función	24	236.233	585.160
Otros gastos, por función	25	(22.227)	(28.568)
Ingresos financieros	26	7.217	18.562
Costos financieros	26	(101.480)	(125.566)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se reconocen utilizando el método de la participación	12	(54.690)	48.692
Diferencia de cambio		(16.042)	(455)
Resultado por unidades de reajustes		<u>(70.154)</u>	<u>(55.951)</u>
Pérdida antes de impuesto a las ganancias		(2.241.769)	(1.335.697)
Beneficio por impuesto a las ganancias	10	<u>628.916</u>	<u>278.809</u>
Pérdida neta		<u>(1.612.853)</u>	<u>(1.056.888)</u>
Estados de resultado integral:			
Pérdida neta		(1.612.853)	(1.056.888)
Otros resultados integrales		<u>-</u>	<u>21.226</u>
Total resultado integral		<u>(1.612.853)</u>	<u>(1.035.662)</u>
Pérdida por acción básica	28	<u>(1.152)</u>	<u>(755)</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
por los años terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019

	Notas	Capital emitido M\$	Otras reservas varias M\$	Superávit por revaluación M\$	Ganancias acumuladas M\$	Total patrimonio M\$
2020						
Saldos iniciales al 1 de enero de 2020		8.413.956	198.077	463.187	26.838.785	35.914.005
Cambios en patrimonio:						
Pérdida del ejercicio		-	-	-	(1.612.853)	(1.612.853)
Otros resultados integrales	20	-	-	-	-	-
Dividendos	20	-	-	-	-	-
Total de cambio en el patrimonio		-	-	-	(1.612.853)	(1.612.853)
Patrimonio al 31 de diciembre de 2020		<u>8.413.956</u>	<u>198.077</u>	<u>463.187</u>	<u>25.225.932</u>	<u>34.301.152</u>
2019						
Saldos iniciales al 1 de enero de 2019		8.413.956	198.077	441.961	27.925.588	36.979.582
Cambios en patrimonio:						
Pérdida del ejercicio		-	-	-	(1.056.888)	(1.056.888)
Otros resultados integrales	20	-	-	21.226	-	21.226
Dividendos	20	-	-	-	(29.915)	(29.915)
Total de cambio en el patrimonio		-	-	21.226	(1.086.803)	(1.065.577)
Patrimonio al 31 de diciembre de 2019		<u>8.413.956</u>	<u>198.077</u>	<u>463.187</u>	<u>26.838.785</u>	<u>35.914.005</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Flujos de Efectivo Directo
por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019

	Notas	2020 M\$	2019 M\$
Flujos de efectivo de actividades de operación:			
Efectivo recibido de clientes		9.077.717	13.874.422
Pago a proveedores y empleados		<u>(8.032.314)</u>	<u>(12.763.549)</u>
Efectivo generado por actividades de operación		1.045.403	1.110.873
Intereses pagados	26	<u>(45.300)</u>	<u>(50.524)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		<u>1.000.103</u>	<u>1.060.349</u>
Flujos de efectivo procedentes de/(utilizados en) actividades de inversión:			
Compras de propiedades, plantas y equipos	14	(551.934)	(770.629)
Intereses recibidos	26	<u>7.217</u>	<u>18.562</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		<u>(544.717)</u>	<u>(752.067)</u>
Flujos de efectivo procedentes de/(utilizados en) actividades de financiación:			
Pago línea de sobregiro	16	(134.820)	-
Pagos de préstamos bancarios	16	(654.224)	(220.071)
Pagos pasivos por arrendamiento	16	(606.624)	(961.249)
Préstamos bancarios recibidos	16	1.202.350	134.820
Dividendos pagados	20	<u>-</u>	<u>(35.000)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		<u>(193.318)</u>	<u>(1.081.500)</u>
Disminución en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en el tipo de cambio		262.068	(773.218)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		<u>86.197</u>	<u>56.406</u>
Aumento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		348.265	(716.812)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	5	<u>914.898</u>	<u>1.631.710</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	5	<u>1.263.163</u>	<u>914.898</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

ÍNDICE

(1)	Información general	9
(2)	Resumen de principales políticas contables aplicadas	9
(3)	Gestión de riesgos financieros.....	29
(4)	Información por segmentos.....	33
(5)	Efectivo y equivalentes al efectivo.....	38
(6)	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	39
(7)	Saldos y transacciones con entidades relacionadas	42
(8)	Otros activos no financieros.....	44
(9)	Existencias	45
(10)	Impuesto a las ganancias e impuesto diferido.....	45
(11)	Otros activos financieros, no corrientes	47
(12)	Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente	47
(13)	Activos intangibles distintos de la plusvalía	50
(14)	Propiedades, plantas y equipos (PPE).....	50
(15)	Propiedades de inversión.....	55
(16)	Otros pasivos financieros.....	56
(17)	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	58
(18)	Beneficios a los empleados	61
(19)	Otros pasivos no financieros.....	62
(20)	Capital y reservas	63
(21)	Ingresos de actividades ordinarias	64
(22)	Costo de ventas	64
(23)	Gastos de administración.....	65
(24)	Otros ingresos por función.....	65
(25)	Otros gastos por función.....	65
(26)	Ingresos financieros y costos financieros	66
(27)	Fondo de premios	66
(28)	Ganancia por acción	66
(29)	Contingencias y juicios.....	67
(30)	Medio ambiente	69
(31)	Hechos posteriores	69

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(1) Información general

Club Hípico de Santiago S.A. (la "Sociedad") fue constituida por escritura pública de fecha 8 de noviembre de 1869, otorgada ante el Notario de Santiago don Daniel Álvarez. Un extracto de ésta se inscribió a fojas 21, bajo el N°44, en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1869. El Gobierno de Chile dio su aprobación a estos estatutos por Decreto Supremo de fecha 12 de noviembre de 1869. Un extracto del acuerdo respectivo de modificación de la Sociedad fue reducido a escritura pública ante el Notario de Santiago don Félix Jara Cadot, con fecha 16 de mayo de 2007.

El objeto de la Sociedad, es: a) fomentar, por los medios que estén a su alcance, la mejora de las razas caballares del país; formar uno o más campos adecuados para carreras de caballos; la comercialización de caballos de carreras; organizar y realizar exhibiciones, concursos y carreras de caballos, con o sin apuestas; asignar premios a los vencedores de dichas carreras y concursos, y adquirir todo tipo de reproductores; b) La inversión en actividades o negocios relacionados con el entrenamiento y esparcimiento y la explotación de los mismos, directamente o por terceros.

Club Hípico de Santiago S.A. RUT 90.212.000-9 se encuentra ubicado en Avenida Blanco Encalada N°2540, comuna de Santiago.

La Sociedad está inscrita en el Registro de Valores bajo el N°0261 y está sujeta a fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

La Sociedad cuenta con una dotación de personal de 388 trabajadores al 31 de diciembre de 2020 (482 al 31 de diciembre de 2019), los cuales se dividen en empleados mensuales, empleados por reunión y empleados cancha.

La propiedad de Club Hípico de Santiago S.A. está diluida en varios accionistas, por lo cual no tiene una entidad controladora directa.

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas

(a) Base de preparación

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2020 y 2019, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Estos estados financieros fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 26 de marzo de 2021.

(b) Base de medición y presentación

Los estados financieros han sido preparados bajo la base del costo histórico.

Los presentes estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Club Hípico de Santiago S.A.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(c) Períodos contables

Los presentes estados financieros de Club Hípico de Santiago S.A. comprenden los estados de situación financiera por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los estados de resultados integrales, los estados de flujos de efectivo y los estados de cambios en el patrimonio por los años terminados en esas fechas.

(d) Moneda funcional y de presentación

De acuerdo a lo establecido NIC 21, las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad, se miden utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de Club Hípico de Santiago S.A. es el peso chileno, toda la información es presentada en miles de pesos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

(e) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones, juicios y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre juicios, estimaciones y supuestos críticos en la aplicación que tienen efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros se describen en las siguientes notas:

Nota 6	:	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar
Nota 14 y 15	:	Propiedades, plantas y equipos y Propiedades de inversión
Nota 10	:	Impuesto a las ganancias e impuesto diferido
Nota 29	:	Contingencias y juicios
Nota 16	:	Determinación del plazo de los arrendamientos

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(f) Nuevas normas e interpretaciones emitidas

Pronunciamientos contables vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables modificados son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2020:

Modificaciones a las NIIF

Modificaciones a las referencias al Marco Conceptual para la Información Financiera.

Definición de un Negocio (Modificaciones a la NIIF 3).

Definición de Material o con Importancia Relativa (Modificaciones a la NIC 1 y a la NIC 8).

Reforma de la Tasa de Interés de Referencia (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7).

Vigencia de la exención temporal de la aplicación de la NIIF 9 (Modificaciones a la NIIF 4).

La Sociedad ha analizado y aplicado las modificaciones y enmiendas en la medida que le aplican, sin que éstas hayan tenido un impacto significativo sobre los estados financieros.

El siguiente pronunciamiento contable se aplica a partir de los períodos iniciados el 1 de junio de 2020, permitiéndose su adopción anticipada:

Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 (Modificaciones a la NIIF 16).

La Sociedad ha aplicado las concesiones de alquiler relacionadas con el COVID-19 desde la entrada en vigencia de la norma, reconociendo un menor costo de venta por todos los acuerdos de reducción de rentas acordados con los arrendadores por M\$333.339, ver Nota 22.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(f) Nuevas normas e interpretaciones emitidas, continuación

Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2021, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros. La Sociedad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Nueva NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 <i>Contratos de Seguro</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Esta fecha incluye la exención de las aseguradoras con respecto a la aplicación de la NIIF 9 para permitirles implementar la NIIF 9 y la NIIF 17 al mismo tiempo. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Modificaciones a las NIIF	
<i>Contratos Onerosos – Costos de Cumplimiento de un Contrato</i> (Modificaciones a la NIC 37)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022 a contratos existentes en la fecha de la aplicación. Se permite adopción anticipada
<i>Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada
<i>Propiedad, Planta y Equipos – Ingresos antes del uso previsto</i> (Modificaciones a la NIC 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada
<i>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes</i> (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
<i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto</i> (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
<i>Referencia al Marco Conceptual</i> (Modificaciones a la NIIF 3)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada.
<i>Reforma de la Tasa de Interés de Referencia Fase 2</i> (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada.

La administración no planea adoptar estas normas en forma anticipada y a la fecha no se ha estimado el potencial impacto que la adopción anticipada de estas modificaciones tendría en sus estados financieros.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(g) Moneda extranjera y unidades de reajustes

Las transacciones realizadas en moneda extranjera y en unidades de reajuste se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Los saldos de estos activos y pasivos monetarios transados en monedas extranjeras distintas a la funcional o unidades de reajuste, son convertidos al tipo de cambio vigente al cierre de cada estado financiero de la respectiva moneda o unidad de reajuste.

Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la medición de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio, en la cuenta diferencia de cambio.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y unidades reajustables utilizadas por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 son:

Moneda	2020	2019
	\$	\$
Dólar estadounidense (US\$)	710,95	748,74
Unidad de fomento (UF)	29.070,33	28.309,94

(h) Instrumentos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en activos financieros a valor razonable con cambio en resultados. Los activos financieros también se podrían clasificar como activos financieros al costo amortizado e instrumentos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. La clasificación depende del propósito con el que adquieran los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial y registra la baja de dichos activos del estado de situación financiera cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si se transfiere a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del mismo.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(h) Instrumentos financieros, continuación

Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados: Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

Instrumentos financieros al costo amortizado: Estos activos son medidos al costo amortizado utilizando el método del interés efectivo. Al costo amortizado obtenido se le rebajan las pérdidas por deterioro. La utilidad o pérdida obtenida por el ingreso por intereses, tipo de cambio y deterioro se reconocen como ganancia o pérdida.

Instrumentos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales: En caso de tener estos activos deben ser medidos al valor justo y los ingresos provenientes de intereses se calculan utilizando el método del interés efectivo. Las utilidades o pérdidas provenientes del tipo de cambio y de los deterioros deben ser reconocidos en otros resultados integrales.

(i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar a partir de un modelo de pérdida esperada determinado por los importes que se adeudan de acuerdo con los términos legales de las cuentas por cobrar. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta de mora en los pagos se consideran indicadores, que cumpliéndose en forma copulativa, señalan que la cuenta por cobrar se ha deteriorado.

Deterioro

La Sociedad aplicó el enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus deudores comerciales, préstamos y otras cuentas por cobrar, como es requerido por NIIF 9.

La Sociedad siempre reconoce pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo para las cuentas por cobrar comerciales. Las pérdidas crediticias esperadas en estos activos financieros, son estimadas usando una matriz de provisiones basado en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Sociedad, ajustada por factores que son específicos a los deudores, condiciones económicas generales y una evaluación tanto de la actual, así como también de la presupuestada dirección de las condiciones en la fecha de reporte, incluyendo el valor del dinero en el tiempo cuando sea apropiado.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, representan las pérdidas crediticias esperadas que resultarán de todos los posibles eventos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

En contraste, las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses, representan la porción de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que se espera resulten de eventos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que sea posible dentro de los 12 meses después de la fecha de reporte.

Aumento significativo en el riesgo de crédito

Al evaluar si el riesgo de crédito de un instrumento financiero se ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial, la Sociedad compara el riesgo de que ocurra un incumplimiento en el instrumento financiero a la fecha de reporte y la fecha del reconocimiento inicial.

Al realizar esta evaluación, la Sociedad considera información cuantitativa y cualitativa que sea razonable y sustentable, incluyendo experiencia histórica e información proyectada que esté disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado.

La información proyectada considerada las perspectivas futuras de las industrias en las cuales operan los deudores de la Sociedad, obtenida de fuentes externas de información económica actual y pronosticada que se relaciona con las operaciones principales de la Sociedad.

En particular, la siguiente información se tiene en consideración cuando se evalúa si el riesgo de crédito ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial:

- Un deterioro significativo actual o esperado en la clasificación de riesgo interna o externa (si está disponible) del instrumento financiero.
- Un deterioro significativo en los indicadores de mercado externos de riesgo de crédito para un instrumento financiero específico.
- Cambios adversos actuales o pronosticados en el negocio, condiciones financieras o económicas que se espera ocasionen una disminución significativa en la capacidad del deudor para cumplir con sus obligaciones financieras.
- Un deterioro significativo actual o esperado en los resultados operacionales del deudor.
- Aumentos significativos en el riesgo de crédito sobre otros instrumentos financieros del mismo deudor.
- Cambios adversos significativos actuales o pronosticados en el ambiente regulatorio, económico o tecnológico del deudor que resulten en una disminución significativa en la capacidad del deudor para cumplir sus obligaciones financieras.

La Sociedad, independiente del resultado anterior, presume que el riesgo crediticio de un activo financiero se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial, cuando los pagos contractuales se atrasen por más de 360 días, a menos que la Sociedad tengan información razonable y sustentable para demostrar lo contrario.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

Definición de incumplimiento

La Sociedad considera lo siguiente como constituyente de un evento de incumplimiento para propósitos de la administración interna del riesgo crediticio, dado que la experiencia histórica indica que las cuentas por cobrar que cumplen cualquiera de los siguientes criterios, son generalmente no recuperables:

- i. Cuando existe un incumplimiento de las restricciones financieras de la contraparte.
- ii. Información desarrollada internamente u obtenida de recursos externos indica que es improbable que el deudor pague a sus acreedores, incluyendo a la Sociedad.

La Sociedad, independiente de lo anterior, consideran que ha ocurrido un incumplimiento cuando un activo financiero está en mora por más de 360 días, a menos que la Sociedad tenga información razonable y sustentable para demostrar que un criterio de incumplimiento específico es más apropiado.

Política de castigo

La Sociedad castiga un activo financiero, cuando existe información que indica que la contraparte está en dificultades financieras severas y no existe una perspectiva realista de recupero, por ejemplo, cuando la contraparte ha sido puesta en liquidación o ha entrado en procedimientos de quiebra, o en el caso de cuentas comerciales por cobrar, cuando los importes han estado morosos, se procederá al castigo cada vez que se requiera, y de acuerdo a las políticas establecidas por la Sociedad y que previamente se hayan agotado todos los medios prudenciales de cobro, esto incluye hacer efectivas las garantías que se hayan constituido.

Los activos financieros castigados podrían todavía estar sujetos a actividades de cumplimiento bajo los procedimientos de recupero de la Sociedad, teniendo en consideración asesoría legal cuando fuere apropiado. Cualquier recupero realizado se reconoce en resultados.

Agrupación de deudores comerciales

Para realizar un análisis homogéneo de los deudores comerciales, estos han sido agrupados acorde al tipo de servicio que requieren, esto es:

- Deudores por apuestas hípicas.
- Deudores por servicios de clínica veterinaria.
- Deudores por Stud Book.
- Deudores por arriendos y eventos.

La agrupación es revisada regularmente por la Administración, para asegurarse que los integrantes de cada grupo continúen compartiendo similares características de riesgo crediticio.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

Medición y reconocimiento de pérdidas crediticias esperadas

La medición de las pérdidas crediticias esperadas, es una función de la probabilidad de incumplimiento, la severidad (es decir, la magnitud de la pérdida si existe un incumplimiento) y la exposición al incumplimiento. La evaluación de la probabilidad de incumplimiento y la severidad está basada en datos históricos ajustados por información futura. En cuanto a la exposición al incumplimiento para activos financieros, está representada por el valor en libros bruto de los activos a la fecha de reporte.

Para compromisos de préstamos y contratos de garantía financiera, la exposición incluye el importe que se dispondrá en el futuro en la fecha de incumplimiento determinada sobre la base de tendencias históricas, el entendimiento de la Sociedad de las específicas necesidades financieras futuras de los deudores y otra información futura relevante.

Para los activos financieros, la pérdida crediticia esperada se estima como la diferencia entre todos los flujos de efectivo contractuales que se adeudan a la Sociedad, en conformidad con el contrato, y todos los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir, descontados a la tasa de interés efectiva original.

Si la Sociedad ha medido la corrección de valor por pérdidas para un instrumento financiero, a un importe equivalente a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo en el período de reporte anterior, pero determina en el período de reporte actual que las condiciones para pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo ya no se cumplen, la Sociedad mide la corrección de valor por pérdidas a un importe equivalente a las pérdidas crediticias esperadas de los próximos doce meses a la fecha de reporte actual.

(j) Otros activos no financieros corrientes

Este rubro está constituido principalmente por gastos pagados anticipado correspondientes a seguros vigentes y publicidad, entre otros y se reconocen sobre la base devengada.

(k) Existencias

La Sociedad registra los inventarios de acuerdo a la NIC 2, esto es el menor valor entre el costo y el valor neto de realización.

Para determinar el costo se emplea el método de valorización del costo promedio ponderado.

El valor neto de realización representa la estimación del precio de venta menos todos los costos estimados de terminación y los costos que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas y otras partidas similares son deducidos en la determinación del precio de adquisición.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(l) Inversiones en entidades asociadas

Una asociada es una entidad sobre la que Club Hípico de Santiago S.A. tiene una influencia significativa, pero no control o control conjunto, por lo cual la entidad no está expuesta ni tiene derecho a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada ni tiene la capacidad de influir en su rendimiento a través de su poder sobre ésta.

Las inversiones en asociadas se reconocen de acuerdo con NIC 28 aplicando el método de la participación, esto significa que todas aquellas inversiones en asociadas donde se ejerce influencia significativa sobre la asociada sin ejercer control, se han medido de acuerdo al porcentaje de participación que le corresponde a la Sociedad en el patrimonio a su valor patrimonial proporcional. Esta metodología implica dar reconocimiento a los activos de la Sociedad y en los resultados del período a la proporción que le corresponde sobre el patrimonio y resultados de esas entidades.

La inversión es reconocida inicialmente al costo. Después del reconocimiento inicial los estados financieros incluyen la participación de la Sociedad en los resultados y el resultado integral de las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación.

(m) Inversiones en negocios conjuntos

Un negocio conjunto, es un acuerdo en el que la Sociedad tiene el control conjunto, mediante el cual se ha establecido un vehículo estructurado separado y en el cual la Sociedad tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos. Las inversiones en negocios conjuntos se contabilizan usando el método de la participación, tal como se detalla en Nota 12.

(n) Activos intangibles distintos de plusvalía

Corresponde a un derecho de agua de vida útil indefinida, que se encuentra medido al costo menos las pérdidas acumuladas por deterioro.

(o) Propiedades, plantas y equipos

Corresponde principalmente a terrenos, edificios, canchas y construcciones, obras de infraestructura y otras propiedades y equipos; estos bienes se reconocen inicialmente a su precio de adquisición más todos los costos directos necesarios para que el activo esté en condiciones de operación.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(o) Propiedades, plantas y equipos, continuación

La valorización posterior será el modelo de costo histórico descontada su correspondiente depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Los costos posteriores o de reemplazo son medidos también en forma separada y depreciados en el tiempo que transcurre entre su adquisición y su reemplazo.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se reconocen con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas.

Las obras en curso se traspasan a propiedades, plantas y equipos en explotación una vez finalizado el período de prueba y cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Los contratos de arriendo se registran en propiedades, plantas y equipos mediante el reconocimiento de un activo por el derecho de uso de los bienes sujetos a contratos de arrendamiento operacional. Estos activos por derecho de uso se deprecian linealmente de acuerdo a la duración de los contratos.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el importe en libros y se incluyen en el estado de resultados.

La Sociedad evalúa al menos una vez al año la existencia de posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Los efectos del análisis por deterioro se registran directamente en resultados.

La depreciación se calcula usando el método lineal considerando sus valores residuales y vidas útiles técnicas estimadas. El valor residual, el método de depreciación y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario en cada cierre de los estados financieros.

El detalle de las vidas útiles aplicadas a los elementos de propiedades, plantas y equipos es el siguiente:

	Vida útil en años Mínima/Máxima
Edificios, cancha, construcciones y mejoras	5 a 40
Plantas y equipos	3 a 20
Muebles y enseres	3 a 5
Equipo computacional	3 a 4
Herramientas menores	3
Vehículos	3 a 10
Inversiones Teletrak	3 a 10

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(p) Propiedades de inversión

Son bienes mantenidos con la finalidad de obtener rentas por arrendamiento o para conseguir apreciación de capital con la inversión o ambas cosas a la vez, pero no para la venta en el curso normal del negocio, uso en la producción o apuestas de servicios.

Las propiedades de inversión se encuentran medidas a su costo, se deprecian en forma lineal y la vida útil asignada es de 40 años. Se estima que el valor en libros de las propiedades de inversión es menor a su valor razonable al cierre de cada período.

Los ingresos por arrendamiento son reconocidos en el estado de resultados en el rubro otros ingresos por función.

(q) Deterioro de valor de activos no corrientes

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes con excepción del impuesto diferido; si existen indicadores la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta, y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuesto, que reflejan el valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo.

En el caso que el valor en libros del activo exceda a su importe recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los resultados del período.

Anualmente la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en períodos pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor en libros incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro. Si el deterioro proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el importe recuperable, el monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(r) Beneficios a los empleados

Los beneficios incluyen los siguientes conceptos:

(i) Sueldos, salarios y contribuciones a la seguridad social

Vacaciones del personal

Son beneficios a los empleados a corto plazo otorgados a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos de cada trabajador. La Sociedad reconoce un gasto por vacaciones del personal sobre base devengada.

(ii) Beneficios a empleados de indemnización por años de servicios

La Sociedad sigue la política de reconocer una acumulación para cubrir el pasivo estimado que representan las indemnizaciones laborales por años de servicios establecidas en los contratos de trabajo de cuatro de trabajadores de acuerdo a la NIC 19. Este beneficio establece una indemnización por terminación de la relación laboral (por cualquier causa) correspondientes a un mes de salario por cada año de servicio, con un máximo de diez años.

(s) Provisiones

Las provisiones son reconocidas de acuerdo con la NIC 37 cuando la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Las provisiones son cuantificadas tomando como base la mejor información disponible a la fecha de preparación de los estados financieros, y se revalúan en cada cierre contable posterior.

(t) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias incluye el impuesto corriente y el impuesto diferido. Se reconocen en resultados excepto en la medida que se relacionen con una combinación de negocios, o partidas reconocidas directamente en patrimonio u otros resultados integrales.

(i) Impuesto corriente

El impuesto corriente incluye el impuesto esperado por pagar o por cobrar sobre el ingreso o la pérdida imponible del año y cualquier ajuste al impuesto por pagar o por cobrar relacionado con años anteriores. El importe del impuesto corriente por pagar o por cobrar corresponde a la mejor estimación del importe fiscal que se espera pagar o recibir y que refleja la incertidumbre relacionada con los impuestos a las ganancias, si existe alguna. Se mide usando tasas impositivas que se hayan aprobado, o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado a la fecha de presentación. El impuesto corriente también incluye cualquier impuesto surgido de dividendos.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(t) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos, continuación

(ii) Impuesto diferido

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos fiscales. Los impuestos diferidos no son reconocidos para:

- Las diferencias temporarias reconocidas por el reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios, y que no afectó ni a la ganancia o pérdida contable o imponible.
- Las diferencias temporarias relacionadas con inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos en la medida que la Sociedad pueda controlar el momento de la reversión de las diferencias temporarias y probablemente no serán revertidas en el futuro previsible.
- Las diferencias temporarias imponibles que surgen del reconocimiento inicial de la plusvalía.

Se reconocen activos por impuestos diferidos por las pérdidas fiscales no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que existan ganancias fiscales futuras disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Las ganancias fiscales futuras se determinan con base en la reversión de las diferencias temporarias correspondientes. Si el importe de las diferencias temporarias imponibles es insuficiente para reconocer un activo por impuesto diferido, entonces se consideran las ganancias fiscales futuras ajustadas por las reversiones de las diferencias temporarias imponibles, con base en los planes de negocios de las subsidiarias individuales de la Sociedad. Los activos por impuestos diferidos se revisan en cada fecha de presentación y se reducen en la medida que deja de ser probable que se realice el beneficio fiscal correspondiente; esas reducciones se reversan cuando la probabilidad de ganancias fiscales futuras mejora.

Al final de cada período sobre el que se informa, una entidad evaluará nuevamente los activos por impuestos diferidos no reconocidos y registrará un activo de esta naturaleza, anteriormente no reconocido, siempre que sea probable que las futuras ganancias fiscales permitan la recuperación del activo por impuestos diferidos.

El impuesto diferido debe medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reviertan usando tasas fiscales aprobadas o prácticamente aprobadas a la fecha de presentación, y refleja la incertidumbre relacionada con los impuestos a las ganancias, si la hubiere.

(u) Ingresos ordinarios

La Sociedad reconoce sus ingresos provenientes de contratos con clientes cuando se cumplen las obligaciones de desempeño en la cual se produce la transferencia material de las ventas y/o servicios comprometidos.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(u) Ingresos ordinarios, continuación

Club Hípico de Santiago S.A. analiza todos los factores según lo establecido por NIIF 15 para los contratos con clientes, en este sentido se consideran las siguientes etapas:

- Identificación del contrato.
- Determinación de las obligaciones de desempeño.
- Determinación del precio de la transacción.
- Asignación del precio.
- Reconocimiento del ingreso.

(i) Ingresos por apuestas hípicas

Corresponde al 16,5% sobre el monto de las ventas de apuestas (en el recinto de la Sociedad y a través de la red de Teletrak), neto de participaciones, según está definido en el DL N°2437 (distribución de las apuestas mutuas y otras normas de la actividad hípica en Chile). La obligación de desempeño, se cumple a cabalidad durante la jornada de carreras, con lo cual es reconocido el ingreso, no quedando otras obligaciones de desempeño por cumplir en forma posterior. En la medida que van corriendo las carreras el apostador o cliente puede cobrar su derecho al pago de su acierto, el monto a repartir por aciertos no es parte del ingreso ordinario de la Sociedad.

Otras fuentes de ingresos de apuestas corresponden a los generados por los convenios de utilización del sistema de apuestas de otros hipódromos (Valparaíso Sporting Club y Club Hípico de Concepción), se reconoce el ingreso al momento de habilitar el sistema de apuestas para las carreras de estos hipódromos, la obligación de desempeño finaliza al momento de terminar la jornada de carreras.

Apuestas no cobradas, por convención de los hipódromos, la caducación de los boletos no cobrados es realizado cada 30 días, fecha en que se reconocen dichos valores como ingresos de la Sociedad. En la eventualidad de que un cliente presente sus boletos acertados este es pagado. No existiendo obligaciones de desempeño por cumplir.

En cuanto al ingreso por boleterías, corresponde al precio cobrado para acceder a los recintos de Club Hípico de Santiago S.A. (obligación de desempeño), no existiendo obligaciones de desempeño distintas, complementarias o posteriores a la mencionada.

En abril de 2016, la Sociedad inició la implementación de un programa de fidelidad de clientes, proporcionando incentivos en las apuestas mediante el canje de puntos acumulados, que pueden ser usados para el pago de apuestas en los diferentes canales de venta. El pasivo por este concepto se determina con base en el total de clientes que se han hecho acreedores de este derecho, los puntos acumulados pendientes de utilizar, el valor razonable por punto, así como la estadística de uso de ellos. El pasivo por este concepto no es significativo y puede ser utilizado tanto en carreras de la Sociedad en carreras de otros hipódromos o cobrado en dinero.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(u) Ingresos ordinarios, continuación

(ii) Ingresos Stud Book

Es un área de negocios donde se presta el servicio de registro e identificación de todos los ejemplares fina sangre de carreras (campañas, cambio de nombres, certificados de exportación, colores y seudónimos, inscripción de productos, registros de padrillos, inscripción de haras, lista de padrillos, pedigree, transferencias y arriendos, informes comerciales, registros de ADN y microchips y envío de muestras, entre otros). Las obligaciones de desempeño son los servicios que requiere el cliente y ninguna de ellas es de cumplimiento diferido. Por otra parte, el precio está establecido por cada tipo de servicio.

Dado lo anterior, el ingreso es reconocido en la medida que el servicio ha sido prestado. El pago por parte del cliente, puede ser al contado, tarjetas de crédito, o cargo en cuenta corriente del dueño del ejemplar.

(iii) Ingresos por clínica veterinaria

Corresponde a prestaciones médicas a los caballos fina sangre, ya sea en forma ambulatoria y de hospitalización. El contrato es a través de una Orden de Atención. El precio de la prestación se cobra una vez finalizada la atención, se hace a través de una factura o boleta, que paga el cliente en efectivo, tarjeta de crédito o cheque, según las condiciones pactadas de pago. Una vez dado de alta el ejemplar fina sangre, no existen otras obligaciones de desempeño que cumplir para recibir el pago de la contraprestación.

(iv) Inscripción de carreras

Es el derecho que se da a cada propietario de fina sangre de participar en las diferentes carreras que se desarrollan durante cada jornada hípica. El pago da derecho es inmediato a la inscripción, no quedando para Club Hípico de Santiago S.A. obligaciones de desempeño que cumplir.

(v) Publicidad

Corresponde a publicidad contratada por clientes, que se muestra durante la jornada de días de carreras. En cada uno de los casos existe contrato escrito donde se estipula en detalle las obligaciones de desempeño de Club Hípico de Santiago S.A., el precio de la publicidad y la duración del contrato. En estos casos, el reconocimiento de ingreso se realiza en la medida que se van cumpliendo las obligaciones de desempeño.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(u) Ingresos ordinarios, continuación

(vi) Otros ingresos

Corresponden a arriendos de distintos espacios y locaciones ubicadas dentro del recinto de Club Hípico de Santiago S.A., reconocidos sobre base devengada, entre los cuales podemos destacar:

- Arriendo de corrales.
- Arriendo de casinos.
- Arriendos de colores.
- Arriendo de salones para matrimonios y graduaciones.
- Arriendos salones y locaciones al aire libre para eventos.
- Arriendo de palcos.

(v) Ganancia por acción

La ganancia por acción (GPA) básica se determina dividiendo el resultado neto del ejercicio por el número medio ponderado de acciones ordinarias emitidas y pagadas, en circulación durante el ejercicio.

Las GPA diluidas se calculan ajustando el resultado atribuible a los accionistas ordinarios y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación para efectos de todas las acciones potencialmente dilusivo.

Durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, Club Hípico de Santiago S.A. no realizó ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

(w) Arrendamientos

De acuerdo con lo descrito en NIIF 16, Arrendamientos, la Sociedad, al inicio de un contrato, debe identificar si el contrato es o contiene un arrendamiento, lo que se traduce en la transmisión del derecho a controlar el uso de un activo por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación.

Un contrato contiene un arrendamiento si está relacionado con un activo identificado, el que puede especificarse explícitamente en el contrato o implícitamente en el momento en que se pone a disposición del arrendatario para su uso.

Para determinar si un contrato establece el derecho a controlar el uso de un activo identificado, la Sociedad debe evaluar si se obtiene sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo identificado durante el periodo de uso, y si es posible dirigir el uso del activo identificado. Los beneficios económicos del uso de un activo incluyen su producto principal, productos derivados y otros beneficios económicos del uso del activo que podrían obtenerse de una transacción comercial con un tercero.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(w) Arrendamientos, continuación

Sin embargo, incluso si se especifica un activo, el arrendatario no controla el uso de un activo identificado si el arrendador tiene un derecho sustantivo a sustituir el activo por un activo alternativo durante el periodo de arrendamiento.

Un arrendatario puede optar no aplicar esta norma cuando los contratos no excedan de un año y/o los arrendamientos estén aplicados a elementos de poco valor.

Si un contrato es, o contiene, un arrendamiento, entonces la sociedad contabiliza cada componente separado del arrendamiento, por separado de los componentes distintos de arrendamiento.

(i) Contabilidad del arrendatario

Un arrendatario aplica un único modelo de contabilidad de arrendamientos que consiste en reconocer todos los arrendamientos de importe significativo en el balance, reflejando en el activo un "Derecho de uso" del activo subyacente y en el pasivo la obligación de realizar los pagos por arrendamientos. Mientras que en el estado de resultados presentará la amortización del activo y el interés del pasivo.

El valor del pasivo se corresponde al valor actual de los pagos por arrendamiento futuros. El valor del activo subyacente incluye el monto del pasivo por arrendamiento, costos iniciales, costo de desmantelamiento y pagos anticipados, y se disminuye por los incentivos por arrendamiento recibidos.

Luego del reconocimiento inicial, el pasivo por arrendamiento se valoriza al costo amortizado mediante el uso del método de interés efectivo. Y el activo por derecho de uso al costo menos la amortización acumulada y pérdidas por deterioro del valor acumuladas.

Los arrendatarios ajustan el importe en libros del activo por derecho de uso por las reevaluaciones del pasivo por arrendamiento, a menos que el importe en libros ya se haya reducido a cero o el cambio en el pasivo por arrendamiento haga referencia a un pago por arrendamiento variable que no depende de un índice o tasa. Los arrendatarios amortizan los activos por derecho de uso de acuerdo con lo establecido por la NIC 16, es decir, el método de amortización refleja el patrón de consumo de los beneficios económicos futuros del activo por derecho de uso.

Los arrendatarios aplican NIC 36 Deterioro del valor de los activos para determinar si se ha deteriorado el valor de un activo por derecho de uso y para contabilizar el deterioro. Tras el reconocimiento de una pérdida por deterioro del valor, los cargos de amortización futura correspondientes al activo por derecho de uso se ajustan para reflejar el importe en libros revisado.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(w) Arrendamientos, continuación

(ii) Contabilidad del arrendador

Un arrendador clasifica un arrendamiento como financiero si el contrato transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo subyacente y como arrendamiento operativo, todos los demás arrendamientos. La prueba para la clasificación del arrendamiento no cambia básicamente con respecto a la NIC 17.

Con esto, cuando reconoce un arrendamiento financiero da de baja su activo subyacente y reconoce un derecho de cobro por arrendamiento financiero; y en su estado de resultados reconoce ingresos financieros por el derecho de cobro, de acuerdo con el método de interés efectivo.

Cuando se trata de un arrendamiento operativo continúa presentando en su balance el activo subyacente, incrementado por los costos directos iniciales incurridos en la obtención del arrendamiento. Y en estado de resultados se presentan los ingresos por arrendamiento, de forma lineal generalmente, y en el gasto los relacionados con el subyacente, como la amortización de este.

El arrendador valoriza inicialmente el derecho de cobro por arrendamiento financiero al valor actual de los pagos por arrendamiento futuros más el valor residual no garantizado que corresponda al arrendador, descontados, utilizando la tasa implícita en el arrendamiento.

(x) Información financiera por segmentos

Los segmentos operativos se han definido de forma coherente con la manera en que la Administración reporta internamente sus segmentos para la toma de decisiones de la operación y asignación de recursos ("el enfoque de la Administración").

La Sociedad presenta la información por segmentos (que corresponde a las áreas de negocios) en función de la información financiera puesta a disposición del tomador de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones.

Los segmentos son componentes identificables de la Sociedad que proveen servicios relacionados (segmento de negocios), los cuales están sujetos a riesgos y beneficios que son distintos a los de otros segmentos. Por lo anterior, los segmentos que utiliza la Sociedad para gestionar sus operaciones son los siguientes: venta de apuestas, servicios de la clínica veterinaria, arriendo de salones y otros menores.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(y) Estados de flujos de efectivo

Para efectos de preparación de los estados de flujos de efectivo, Club Hípico de Santiago S.A. ha definido lo siguiente:

- El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y bancos, depósitos a plazo, fondos mutuos y cualquier otra inversión a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original igual o menor a tres meses.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

(z) Distribución de dividendos

El Artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades de cada período, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores.

Al cierre de cada ejercicio se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registran contablemente con cargo a la cuenta incluida en el patrimonio neto denominada ganancias (pérdidas) acumuladas.

Los dividendos provisorios y definitivos se registran como menor patrimonio en el momento de su aprobación por el organismo competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que el segundo, la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(3) Gestión de riesgos financieros

La Sociedad se encuentra expuesta a los siguientes riesgos: emergencias sanitarias, riesgo de mercado, riesgo de crédito y riesgo de liquidez:

(a) Riesgos provenientes de emergencias sanitarias

La emergencia sanitaria provocada por la pandemia del COVID 19, que está afectando a gran parte del mundo, afecta también a los mercados en los que esta Sociedad se desenvuelve, incluyendo tanto a nuestros clientes, proveedores y nuestros trabajadores. El impacto por brotes de enfermedades contagiosas como esta pandemia, tiene un efecto negativo en nuestros negocios, en nuestras finanzas y en nuestros resultados.

Uno de los principales impactos derivados de la emergencia sanitaria producida por el COVID 19 para nuestra Sociedad ha sido la interrupción y paralización de la actividad hípica. De igual forma, a partir de fines de marzo 2020 no se pudo seguir realizando matrimonios y otros eventos masivos a consecuencia de las medidas sanitarias implementadas por la autoridad correspondiente. Estas medidas corresponden al estado de excepción decretado por el Presidente de la República con fecha 18 de marzo de 2020 y prorrogado el 15 de junio de 2020 por 90 días más y las resoluciones del Ministerio de Salud que decretan aislamientos o cuarentenas obligatorias para los habitantes de muchas comunas del país, así como el cierre de establecimientos comerciales que puedan aglomerar una gran cantidad de público.

Al respecto, con ocasión de las medidas sanitarias adoptadas por la autoridad desde fines de marzo 2020, y a la fecha de cierre de estos estados financieros Club Hípico de Santiago S.A. dejó de realizar un número importante de reuniones de carreras (60 reuniones de carreras realizadas de un total de 86 programadas para el año de 2020). Asimismo, se produjo el cierre de todos los locales Teletrak, que son los puntos de ventas de apuestas a través de toda la Región Metropolitana y todas las regiones del país. Desde esa fecha, tampoco fue posible la realización de matrimonios y eventos, que es el segundo segmento de ingresos de la Sociedad, produciendo un impacto significativo en los resultados.

Los ingresos menores registrados durante la cuarentena fueron generados principalmente por el desarrollo de carreras a través de Simultcasting, en la medida que se pudiesen realizar carreras en países como Estados Unidos, Francia, China, Brasil e Inglaterra. También ingresos productos de convenios de apuestas con Valparaíso Sporting Club y Club Hípico de Concepción, condicionados a períodos libres de cuarentenas de las localidades donde se ubican estos hipódromos e ingresos provenientes de la clínica veterinaria por las atenciones realizadas.

Las medidas adoptadas por la Sociedad ante el cierre total de las actividades respecto a los costos de ventas y gastos de administración, se ha centrado principalmente en el área de recursos humanos, donde una gran mayoría de trabajadores se ha beneficiado con la opción de acogerse a las Administradoras de Fondos de Cesantía (AFC), otro grupo con modalidad de teletrabajo y un grupo minoritario con actividades presenciales producto de desarrollar actividades básicas necesarias para la protección de los caballos fina sangre. La Sociedad también entregó bonos COVID de ayuda mensual a todos aquellos trabajadores que no estaban en AFC, y que tampoco cumplían los requisitos de teletrabajo ni trabajo presencial.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(3) Gestión de riesgos financieros, continuación

(a) Riesgos provenientes de emergencias sanitarias, continuación

De esta forma la Sociedad se preocupó de mantener con remuneraciones a todos sus trabajadores, a pesar de las condiciones adversas que se estaban viviendo.

Además de disminuir el nivel de remuneraciones, la Sociedad disminuyó considerablemente su nivel de costos y gastos, entre ellos disminución de canon de arriendo de los locales comerciales arrendados para funcionamiento de los Teletrak, disminución de mantenciones y gran parte de los gastos asociados al desarrollo de las carreras.

Por otra parte, para cumplir con sus compromisos financieros, con su personal y compromisos con sus proveedores, se gestionó financiamiento en bancos, obteniendo un crédito COVID del Banco Estado por M\$615.000 a 48 meses, pagado en 42 cuotas con un período de gracia de 6 meses y a una tasa de interés de 0,2917% mensual, más un crédito por UF 8.508,537 a una tasa de interés del 2,15% anual pagado en una cuota en mayo del 2021, a cambio de la postergación del pago de 10 cuotas del crédito garantizado que tiene vigente la Sociedad con esa institución. También se obtuvo crédito COVID del Banco Itaú por M\$585.000 a una tasa de interés de 3,48% pagadero en 42 cuotas mensuales (se anticipó el pago total del crédito en noviembre 2020).

Junto con el paso a paso orientado a seguir por las autoridades sanitarias, la Sociedad ha planificado un retorno a las actividades con un estricto protocolo de cumplimiento de las medidas sanitarias, primero con el retorno de los entrenamientos de los caballos fina sangre, que es una actividad básica, ya que si no se realiza arriesga la salud y vida de los animales. Posteriormente, con la autorización de término de la cuarentena en la comuna de Santiago, la Sociedad preparó un modelo de trabajo, con el fin de realizar carreras sin público tomando el máximo de medidas decretadas, para prevenir el contagio de esta pandemia. A la fecha de cierre de estos estados financieros ya se han realizado carreras sin público, las que fueron visadas por todas las autoridades sanitarias, verificando el cumplimiento de todos los protocolos establecidos para un buen funcionamiento.

Asimismo, el Directorio acordó reducir en un 25% el monto de los premios para los distintos tipos de apuestas.

Con fecha 21 de agosto de 2020 el Ministerio de Salud, emite la resolución exenta N°696 que permite la realización de eventos deportivos a los autorizados por Subsecretaría del Interior del Ministerio de Interior y Seguridad Pública y que dicha Subsecretaría podrá autorizar actividades cualquiera sea la fase del plan paso a paso en la que se encuentre la localidad donde se realicen. En consecuencia, de ello el Consejo Superior de la Hípica Nacional dictó el "Protocolo de Funcionamiento Hipódromos Nacionales Durante Período de Emergencia Sanitaria", que tiene carácter obligatorio en los recintos hípicas a nivel nacional, de forma tal que las reuniones de carreras deberán realizarse con estricto apego a él, además de todas aquellas medidas adicionales que cada hipódromo ha adoptado para proteger la salud de los funcionarios, profesionales y gremios hípicas.

(b) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo, en los tipos de cambio o tasa de interés, afecten los ingresos de la Sociedad.

El objetivo de la gestión del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro los parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(3) Gestión de riesgos financieros, continuación

(b) Riesgo de mercado, continuación

(i) Cambio regulatorio de la actividad hípica

La actividad hípica en Chile se rige y regula por el Decreto Ley N°2.437, por lo que cualquier cambio en la Ley puede significar beneficios o perjuicios para toda la actividad hípica, debido a que los criterios estables permiten evaluar adecuadamente los proyectos y reducir los niveles de riesgo de las inversiones. A la fecha la administración no tiene conocimiento de cambios futuros que signifiquen riesgos para la actividad hípica.

(ii) Riesgo de tasa de interés

La Sociedad no tiene exposición al riesgo de tasa de interés debido que todos sus instrumentos están suscritos con tasa fija.

(iii) Riesgo de moneda

Club Hípico de Santiago S.A. no presenta una alta exposición al riesgo de moneda puesto que las transacciones en moneda distintas al peso chileno no son significativas y se limitan a saldos menores mantenidos en efectivo y una cuenta corriente bancaria y una porción de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar originadas por la transmisión internacional de carreras.

En este contexto, Club Hípico de Santiago S.A. tiene una posición activa en relación a los saldos y transacciones en moneda distinta al peso chileno, por un monto de M\$217.992 y M\$32.670 al 31 de diciembre de 2020 y 2019, respectivamente. En relación a lo anterior, ante una apreciación o depreciación del dólar de un 10% y los otros elementos permanecen constantes, se estima que el efecto sobre las ganancias (pérdidas) de la Sociedad, serían las siguientes:

	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Apreciación	21.799	3.267
Depreciación	(21.799)	(3.267)

(iv) Riesgo de inflación

La exposición que tiene la Sociedad al riesgo de inflación está dado por su posición pasiva en unidades de fomento generada principalmente por algunos de sus créditos financieros en relación a los activos expresados en unidades de fomento que al 31 de diciembre de 2020 y 2019 corresponden a M\$(2.105.390) y M\$(2.208.478), respectivamente.

Considerando una variación del índice de precios al consumidor de 3%, el efecto negativo que podría tener sobre los resultados de los períodos, es el siguiente:

	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
IPC 3%	(63.162)	(66.254)

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(3) Gestión de riesgos financieros, continuación

(c) Riesgo de crédito

Es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Sociedad si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de los deudores comerciales e instrumentos equivalentes a efectivo como es fondos mutuos y depósitos de corto plazo.

La Sociedad efectúa las ventas de apuestas en efectivo o con tarjetas de débito o crédito, por lo tanto no existe crédito a clientes. Las inversiones de excedentes de caja se efectúan en entidades financieras nacionales de gran prestigio. Considerando estas calificaciones, la Administración espera que las contrapartes cumplan con todas sus obligaciones.

Las cuentas por cobrar se originan en los saldos que deben depositar los asociados de la red Teletrak por las ventas que se efectúan en sus locales. Dichos asociados mantienen garantías para el fiel cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de reporte se presenta a continuación:

	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.263.163	914.898
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.527.848	1.458.729
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	193.855	280.125
Otros activos financieros	115.735	115.105
Totales	<u>3.100.601</u>	<u>2.768.857</u>

(d) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Sociedad tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros.

El Área de tesorería evalúa y gestiona la liquidez fundamentalmente a través de proyección de flujos de caja. La Administración realiza un seguimiento de proyecciones de caja en función de los flujos de efectivo esperados.

La tabla que se incluye a continuación muestra los importes en libros y los valores razonables de los pasivos financieros. Aquellas obligaciones con características renovables han sido clasificadas en función del vencimiento contractual sin considerar posibles extensiones de plazo.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(3) Gestión de riesgos financieros, continuación

(d) Riesgo de liquidez, continuación

Asimismo, los importes que se muestran en la tabla no consideran eventuales descuentos, ni el flujo de pago de interés:

31-12-2020	Menos de un año M\$	Entre 1 y 3 años M\$	Entre 3 y 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$
Otros pasivos financieros	1.609.944	3.211.209	147.681	-	4.968.834
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.654.686	-	-	518.517	3.173.203
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	312.409	-	-	-	312.409
Otros pasivos no financieros	45.920	-	-	-	45.920
31-12-2019					
Otros pasivos financieros	1.394.639	3.628.659	563.244	143.818	5.730.360
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.791.017	-	-	525.629	2.316.646
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	102.518	-	-	-	102.518
Otros pasivos no financieros	114.144	-	-	-	114.144

(e) Valor razonable versus valor libro

El valor libro de efectivo y equivalentes al efectivo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, cuentas por cobrar entidades relacionadas, otros activos financieros, otros pasivos financieros corrientes, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas es similar al valor razonable debido al corto plazo de vencimiento de estos instrumentos financieros.

(4) Información por segmentos

La información por segmentos que se presenta a continuación se basa en los informes mensuales preparados por la Administración de la Sociedad. La información para el segmento apuestas es obtenida del sistema Quantum, sistema de administración de apuestas, para el resto de los segmentos la información es obtenida directamente de la información contable.

Operaciones por cada segmento:

(a) Segmento apuestas

Venta de apuestas de Club Hípico de Santiago S.A., venta de apuestas de la participación en Club Hípico de Concepción S.A., según convenio establecido entre los dos hipódromos, venta de apuestas de la participación en el Valparaíso Sporting Club S.A., según Convenio Marco entre ambos hipódromos más Sociedad Hipódromo Chile S.A.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(4) Información por segmentos, continuación

(b) Segmento veterinario

Se relaciona con la atención a caballos fina sangre en la clínica veterinaria.

(c) Segmento matrimonios y eventos

La Sociedad arrienda sus salones para matrimonios y eventos, generando un importante ingreso económico y financiero.

(d) Otros segmentos

Corresponde a las operaciones realizadas por el "Stud Book", el cual incluye: inscripción de fina sangre, transferencias, cambios de nombre, colores y seudónimos, entre otros.

La información por segmentos del estado de resultados integral por los años terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019 es la siguiente:

	2020 M\$	2019 M\$
Apuestas:		
Ingresos por actividades ordinarias	6.953.190	10.144.732
Costo de ventas	(6.911.931)	(9.283.206)
Ganancia bruta del segmento	41.259	861.526
Clínica veterinaria:		
Ingresos por actividades ordinarias	350.020	436.709
Costo de ventas	(328.903)	(360.147)
Ganancia bruta del segmento	21.117	76.562
Matrimonios y eventos:		
Ingresos por actividades ordinarias	107.732	563.466
Costo de ventas	(49.755)	(166.622)
Ganancia bruta del segmento	57.977	396.844
Otros segmentos:		
Ingresos por actividades ordinarias	414.236	518.532
Costo de ventas	(160.629)	(175.312)
Ganancia bruta del segmento	253.607	343.220
Total ingresos ordinarios por segmentos	7.825.178	11.663.439
Total costo de ventas por segmentos	(7.451.218)	(9.985.287)
Ganancia bruta segmentos	373.960	1.678.152

La información sobre áreas geográficas o principales clientes, no es relevante en este tipo de negocio.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(4) Información por segmentos, continuación

La información por segmentos del flujo de efectivo, es la siguiente:

31 de diciembre de 2020	Apuestas M\$	Clínica veterinaria M\$	Matrimonios y eventos M\$	Otros M\$	Total M\$
Flujo de efectivo neto de actividades de operación	1.020.394	(2.066)	(10.032)	(8.193)	1.000.103
Flujo de efectivo neto de actividades de inversión	(544.717)	-	-	-	(544.717)
Flujo de efectivo neto de actividades de financiamiento	(193.318)	-	-	-	(193.318)
Disminución en efectivo y equivalente antes del efecto del tipo de cambio	282.359	(2.066)	(10.032)	(8.193)	262.068
Efecto variación tasa de cambio	86.197	-	-	-	86.197
Disminución neta de efectivo y equivalente al efectivo	368.556	(2.066)	(10.032)	(8.193)	348.265
Efectivo equivalente al inicio del período	913.097	477	-	1.324	914.898
Efectivo equivalente al final del período	1.281.653	(1.589)	(10.032)	(6.869)	1.263.163
31 de diciembre de 2019					
	Apuestas M\$	Clínica veterinaria M\$	Matrimonios y eventos M\$	Otros M\$	Total M\$
Flujo de efectivo neto de actividades de operación	1.015.489	(226)	-	45.086	1.060.349
Flujo de efectivo neto de actividades de inversión	(733.505)	-	-	(18.562)	(752.067)
Flujo de efectivo neto de actividades de financiamiento	(1.046.500)	-	-	(35.000)	(1.081.500)
Disminución en efectivo y equivalente antes del efecto del tipo de cambio	(764.516)	(226)	-	(8.476)	(773.218)
Efecto variación tasa de cambio	56.406	-	-	-	56.406
Disminución neta de efectivo y equivalente al efectivo	(708.110)	(226)	-	(8.476)	(716.812)
Efectivo equivalente al inicio del período	1.621.207	703	-	9.800	1.631.710
Efectivo equivalente al final del período	913.097	477	-	1.324	914.898

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(4) Información por segmentos, continuación

La información por segmentos de los activos y pasivos al 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

	2020				Total M\$
	Apuestas M\$	Clínica veterinaria M\$	Matrimonios y eventos M\$	Otros M\$	
Activos					
Activos corrientes:					
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.263.163	-	-	-	1.263.163
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.371.511	-	-	-	1.371.511
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	153.921	-	-	-	153.921
Otros activos no financieros	276.351	-	-	-	276.351
Existencias	111.623	44.374	1.421	-	157.418
Activos por impuestos corrientes				79.324	79.324
Total de activos corrientes	3.176.569	44.374	1.421	79.324	3.301.688
Otros activos financiero, no corriente					
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	115.186	-	-	549	115.735
Cuentas por cobrar entidades relacionadas, no corrientes	156.337	-	-	-	156.337
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	39.934	-	-	-	39.934
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	3.166.467	-	-	-	3.166.467
Activos intangibles distintos de la plusvalía	-	-	-	44.428	44.428
Propiedades, plantas y equipos	36.887.844	1.855.601	572.870	2.196.001	41.512.316
Propiedades de inversión	-	-	-	525.774	525.774
Total de activos no corrientes	40.365.768	1.855.601	572.870	2.766.752	45.560.991
Total activos	43.542.337	1.899.975	574.291	2.846.076	48.862.679
Patrimonio y pasivos					
Pasivos corrientes:					
Otros pasivos financieros	1.609.944	-	-	-	1.609.944
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.654.686	-	-	-	2.654.686
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	312.409	-	-	-	312.409
Beneficios a los empleados por pagar	314.954	15.843	4.891	18.751	354.439
Otros pasivos no financieros	31.284	-	10.661	3.975	45.920
Total de pasivos corrientes	4.923.277	15.843	15.552	22.726	4.977.398
Pasivos no corrientes:					
Otros pasivos financieros, no corrientes	3.358.890	-	-	-	3.358.890
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	518.517	-	-	-	518.517
Pasivos por impuestos diferidos	4.754.420	239.166	73.836	283.039	5.350.461
Beneficios a los empleados, no corrientes	-	-	-	356.261	356.261
Total pasivos no corrientes	8.631.827	239.166	73.836	639.300	9.584.129
Total pasivos	13.555.104	255.009	89.388	662.026	14.561.527
Patrimonio:					
Patrimonio total	29.987.233	1.644.966	484.903	2.184.050	34.301.152
Total de pasivos y patrimonio	43.542.337	1.899.975	574.291	2.846.076	48.862.679

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(4) Información por segmentos, continuación

La información por segmentos de los activos y pasivos al 31 de diciembre de 2019, es la siguiente:

	2019				Total M\$
	Apuestas M\$	Clínica veterinaria M\$	Matrimonios y eventos M\$	Otros M\$	
Activos					
Activos corrientes:					
Efectivo y equivalentes al efectivo	913.097	477	-	1.324	914.898
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.370.582	-	-	-	1.370.582
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	241.238	-	-	-	241.238
Otros activos no financieros	220.302	-	-	-	220.302
Existencias	105.786	46.957	2.285	-	155.028
Activos por impuestos corrientes	-	-	-	544.661	544.661
Total de activos corrientes	2.851.005	47.434	2.285	545.985	3.446.709
Otros activos financiero, no corriente					
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	114.556	-	-	549	115.105
Cuentas por cobrar entidades relacionadas, no corrientes	88.147	-	-	-	88.147
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	38.887	-	-	-	38.887
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	3.206.031	-	-	-	3.206.031
Activos intangibles distintos de la plusvalía	-	-	-	44.428	44.428
Propiedades, plantas y equipos	37.746.373	2.096.056	2.000.584	1.553.599	43.396.612
Propiedades de inversión	-	-	-	538.845	538.845
Total de activos no corrientes	41.193.994	2.096.056	2.000.584	2.137.421	47.428.055
Total activos	44.044.999	2.143.490	2.002.869	2.683.406	50.874.764
Patrimonio y pasivos					
Pasivos corrientes:					
Otros pasivos financieros	1.394.639	-	-	-	1.394.639
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.736.572	-	-	54.445	1.791.017
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	102.518	-	-	-	102.518
Beneficios a los empleados	400.770	22.254	21.241	16.495	460.760
Otros pasivos no financieros	114.144	-	-	-	114.144
Total de pasivos corrientes	3.748.643	22.254	21.241	70.940	3.863.078
Pasivos no corrientes:					
Otros pasivos financieros, no corrientes	4.335.721	-	-	-	4.335.721
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	525.629	-	-	-	525.629
Pasivos por impuestos diferidos	5.183.717	287.852	274.741	213.355	5.959.665
Beneficios a los empleados, no corrientes	-	-	-	276.666	276.666
Total pasivos no corrientes	10.045.067	287.852	274.741	490.021	11.097.681
Total pasivos	13.793.710	310.106	295.982	560.961	14.960.759
Patrimonio:					
Patrimonio total	30.251.289	1.833.384	1.706.887	2.122.445	35.914.005
Total de pasivos y patrimonio	44.044.999	2.143.490	2.002.869	2.683.406	50.874.764

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(5) Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

	Moneda	2020 M\$	2019 M\$
Efectivo en caja	CLP	38.573	135.527
Moneda extranjera	US\$	368	194
Banco en moneda extranjera	US\$	86.116	32.476
Bancos en moneda nacional (a)	CLP	217.521	133.718
Caja pagos Teletrak Cervantes	CLP	9.331	8.140
Caja pagos otras sucursales propias	CLP	1.630	1.575
Fondos fijos	CLP	1.179	424
Fondos mutuos (b)	CLP	908.445	602.844
Totales		<u>1.263.163</u>	<u>914.898</u>

(a) El detalle del saldo en cuenta corriente de bancos en pesos al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	Moneda	2020 M\$	2019 M\$
Banco de Chile	CLP	61.043	58.286
Banco del Estado de Chile	CLP	61.200	48.964
Banco Itaú	CLP	95.278	26.468
Totales		<u>217.521</u>	<u>133.718</u>

(b) El detalle de fondos mutuos al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

Diciembre 2020	N° de cuotas	Valor cuota \$	2020 M\$
Fondo Mutuo Select Serie F5	481.151,0103	1.888,0669	908.445
Totales			<u>908.445</u>
Diciembre 2019	N° de cuotas	Valor cuota \$	2019 M\$
Fondo Mutuo Select	322.620,1381	1.868,5876	602.844
Totales			<u>602.844</u>

No existen restricciones a la disposición de efectivo y equivalentes al efectivo.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(6) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

	2020 M\$	2019 M\$
Deudores por ventas (a)	1.283.337	1.234.346
Cuentas por cobrar (b)	89.600	88.580
Deudores varios (c)	<u>205.226</u>	<u>222.309</u>
Subtotales brutos	1.578.163	1.545.235
Deterioro	<u>(206.652)</u>	<u>(174.653)</u>
Totales netos	<u>1.371.511</u>	<u>1.370.582</u>

(a) Deudores por ventas

La composición de deudores por ventas al cierre de cada ejercicio, es la siguiente:

	2020 M\$	2019 M\$
Deudores por apuestas	244.837	503.014
Facturas y boletas por cobrar	124.100	100.515
Cuenta corriente hípica	247.728	114.848
Cuentas por cobrar gremios hípicos	8.566	7.382
Cuentas por cobrar asociados teletrak	132.805	42.004
Cuentas por cobrar a Transbank	377.406	279.234
Deudores por apuestas internacionales	131.508	80.331
Documentos a hípica	<u>16.387</u>	<u>107.018</u>
Subtotales	1.283.337	1.234.346
Deterioro de deudores por ventas	<u>(117.052)</u>	<u>(86.073)</u>
Totales	<u>1.166.285</u>	<u>1.148.273</u>

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(6) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

(b) Cuentas por cobrar

La composición de las cuentas por cobrar al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

	2020 M\$	2019 M\$
Cobranza Judicial	89.600	88.580
Subtotales	89.600	88.580
Deterioro de cuentas por cobrar	(89.600)	(88.580)
Totales	-	-

(c) Deudores varios

La composición de los deudores varios al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

	2020 M\$	2019 M\$
Cuentas por cobrar a trabajadores	156.254	157.106
Anticipo a proveedores	614	10.692
Cuentas por cobrar a terceros	10.264	12.398
Cuentas por cobrar fondos de indemnización	14.847	23.114
Otros deudores varios	23.247	18.999
Subtotales	205.226	222.309
Deterioro de deudores varios	-	-
Totales	205.226	222.309

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(6) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

(d) Estratificación de la cartera

La antigüedad de las partidas que componen al rubro, es la siguiente:

2020

Tramos	Cartera no securitizada				Cartera securitizada				Monto total M\$
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Cartera no repactada		Cartera repactada		
	Nº clientes	Monto bruto M\$	Nº clientes	Monto bruto M\$	Tramos	Nº clientes	Monto bruto M\$	Nº clientes	
Al día		1.343.196	-	-	-	-	-	-	1.343.196
1 a 30 días		7.002	-	-	-	-	-	-	7.002
31 a 60 días		2.029	-	-	-	-	-	-	2.029
61 a 90 días		2.183	-	-	-	-	-	-	2.183
91 a 120 días		67	-	-	-	-	-	-	67
121 a 150 días		108	-	-	-	-	-	-	108
151 a 180 días		5.256	-	-	-	-	-	-	5.256
181 a 210 días		189	-	-	-	-	-	-	189
211 a 250 días		2.428	-	-	-	-	-	-	2.428
Más de 250 días		9.054	-	-	-	-	-	-	9.054
Totales		1.371.512	-	-	-	-	-	-	1.371.512

2019

Tramos	Cartera no securitizada				Cartera securitizada				Monto total M\$
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Cartera no repactada		Cartera repactada		
	Nº clientes	Monto bruto M\$	Nº clientes	Monto bruto M\$	Tramos	Nº clientes	Monto bruto M\$	Nº clientes	
Al día		1.297.373	-	-	-	-	-	-	1.297.373
1 a 30 días		56.845	-	-	-	-	-	-	56.845
31 a 60 días		-	-	-	-	-	-	-	-
61 a 90 días		4.527	-	-	-	-	-	-	4.527
91 a 120 días		-	-	-	-	-	-	-	-
121 a 150 días		-	-	-	-	-	-	-	-
151 a 180 días		6.576	-	-	-	-	-	-	6.576
181 a 210 días		5.261	-	-	-	-	-	-	5.261
211 a 250 días		-	-	-	-	-	-	-	-
Más de 250 días		-	-	-	-	-	-	-	-
Totales		1.370.582	-	-	-	-	-	-	1.370.582

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(6) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

(e) Movimiento

El detalle del movimiento del deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es el siguiente:

	M\$
Saldo al 1 de enero de 2020	(174.653)
Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(31.999)
Recuperación cuentas por cobrar	-
Saldo al 31 de diciembre de 2020	<u>(206.652)</u>
Saldo al 1 de enero de 2019	(137.309)
Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(37.344)
Recuperación cuentas por cobrar	-
Saldo al 31 de diciembre de 2019	<u>(174.653)</u>

El importe del deterioro corresponde a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de permanencia de la cartera. Para el periodo en curso, los M\$31.999 corresponden al deterioro de la cuenta corriente hípica, facturas y boletas por cobrar y deudores por apuestas.

La Sociedad toma garantías respecto de los deudores por ventas, consistentes en retenciones en participaciones de los asociados y en algunos casos boletas de garantía para asegurar el fiel cumplimiento de los valores a rendir de los Teletrak. El resto de los deudores comerciales no cuentan con garantías y tampoco existen seguros comprometidos.

(7) Saldos y transacciones con entidades relacionadas

La Sociedad presenta en este rubro las cuentas por cobrar y por pagar con los otros hipódromos generados por operaciones del giro en común.

(a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Las cuentas por cobrar corrientes se generan principalmente por compensación y pago de aciertos y apuestas de otros hipódromos, en relación a los aciertos y apuestas propias. El detalle es el siguiente:

Corrientes:

RUT	Sociedad	2020 M\$	2019 M\$
90256000-9	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	100.630	226.190
90088000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	15.091	11.112
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	37.596	3.936
79954570-5	Transmisiones de Televisión Hípica Ltda.	604	-
	Totales	<u>153.921</u>	<u>241.238</u>

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(7) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, continuación

No corrientes:

RUT	Sociedad	2020 M\$	2019 M\$
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	39.934	38.887
	Totales	39.934	38.887

(b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Se generan, principalmente, por transacciones de pagos efectuadas por otros hipódromos por cuenta de Club Hípico de Santiago S.A. El detalle es el siguiente:

RUT	Sociedad	2020 M\$	2019 M\$
90256000-9	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	293.914	46.505
90088000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	3.367	56.013
79954570-5	Transmisiones de Televisión Hípica Ltda.	15.128	-
	Totales	312.409	102.518

Las cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas corrientes se liquidan en un plazo no mayor a 30 días, por corresponder a cuentas corrientes hípicas. Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, no existe deterioro por deudas con entidades relacionadas.

(c) Transacciones significativas con entidades relacionadas

El detalle de las transacciones más significativas efectuadas con entidades relacionadas durante los años terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

Sociedad	Naturaleza	Descripción	2020 M\$	2019 M\$
Inmobiliaria Hípica Ltda.	Asociada	Gasto arriendos	(36.660)	(141.930)
Club Hípico de Concepción S.A.	Asociada	Participaciones jornadas		
		CHS convenios	31.893	69.005
		Participaciones jornadas CHC	306.394	220.836
		Cuenta corriente mercantil	11.724	(44.902)
Sociedad Hipódromo Chile S.A.	Asociada	Convenio compensación		
		gastos red teletrak	65.188	215.763
Sociedad Agrícola Ancali Ltda.	Director común	Cuenta corriente mercantil	(250.568)	(36.078)
		Ingresos por arriendo	14.935	19.021
Agrícola Ongolmo de la Florida, Ltda.	Director común	Ingresos por arriendo	3.159	3.774
Inmobiliaria Montes de Asís Ltda.	Director común	Gastos arriendo	(2.682)	(4.517)

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(7) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(c) Transacciones significativas con entidades relacionadas, continuación

(i) Cuentas corrientes hípicas

Con las sociedades Club Hípico de Concepción S.A.; Sociedad Hipódromo Chile S.A., Inmobiliaria Hípica Ltda.; y Transmisiones de Televisión Hípica Ltda., se mantienen distintos convenios para la operación de las transacciones de venta de boletos en la red de Teletrak y Minitrak, utilización del sistema registrador de apuestas, arriendos de Teletrak y Minitrak, entre otros; las cuales generan cuentas por cobrar y pagar.

(ii) Arriendo local para Sucursal Teletrak – empresa relacionada

Club Hípico de Santiago S.A. y Sociedad Hipódromo Chile S.A. han tomado en arrendamiento el local ubicado en Camino San Alberto Hurtado N°2436, Comuna Padre Hurtado. Este local pertenece a Inversiones e Inmobiliaria Monte de Asís Limitada, donde el socio mayoritario es don Francisco Leyton Francione, quien a su vez es accionista y Vicepresidente del Directorio de Dinalsa S.A.; por otra parte, el Director de Club Hípico de Santiago S.A., don Alberto Morgan Lavín es Director de Dinalsa S.A. Asimismo, Dinalsa S.A. es filial de Falabella, sociedad de la cual es Director el Presidente de Club Hípico de Santiago S.A., señor Carlos Heller Solari.

(d) Directores

De acuerdo con lo dispuesto en el Artículo N°15 de los estatutos sociales, los Directores no han recibido remuneración alguna por el desempeño de sus cargos.

(e) Remuneraciones del personal clave de la Sociedad

El personal clave de la Sociedad conformado por 4 gerentes, 9 jefes de departamento y un abogado, ha recibido remuneraciones por M\$629.438 por el año terminado el 31 de diciembre de 2020 (M\$822.904 en 2019).

(8) Otros activos no financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la composición del rubro el siguiente:

	2020	2019
	M\$	M\$
Seguros anticipados	191.131	111.311
Otros gastos pagados por anticipado	85.220	108.991
Totales	<u>276.351</u>	<u>220.302</u>

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(9) Existencias

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

	2020 M\$	2019 M\$
Medicamentos clínica veterinaria (*)	44.374	46.957
Materiales de trabajo (**)	105.862	100.025
Otros	7.182	8.046
Totales	<u>157.418</u>	<u>155.028</u>

(*) Corresponden a los insumos necesarios para la prestación de servicios de esta área de negocios.

(**) Corresponde a materiales necesarios para la mantención del edificio y cancha de carreras, insumos informáticos y materiales de trabajo en general.

(10) Impuesto a las ganancias e impuesto diferido

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la relación de activos, pasivos y resultados por impuestos a las ganancias es la siguiente:

(a) Activos por impuestos corrientes

	2020 M\$	2019 M\$
Pagos provisionales mensuales	3.201	56.551
Beneficio tributario por gasto de capacitación	18.478	22.086
Otros impuestos por recuperar	57.645	466.024
Totales	<u>79.324</u>	<u>544.661</u>

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(10) Impuesto a las ganancias e impuesto diferido, continuación

(b) Activos y pasivos por impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, las partidas que generan impuestos diferidos, sus saldos y los efectos en los resultados de los años terminados en esas fechas son atribuibles a las siguientes partidas:

	2020				2019			
	Activo M\$	Pasivo M\$	Neto M\$	Efecto en resultados M\$	Activo M\$	Pasivo M\$	Neto M\$	Efecto en resultados M\$
Deterioro cuentas por cobrar	63.896	-	63.896	16.740	47.156	-	47.156	10.083
Ingresos anticipados	12.398	-	12.398	(21.082)	33.480	-	33.480	(10.036)
Beneficios a los empleados	60.056	-	60.056	(49.603)	109.659	-	109.659	15.750
Provisión fondo indemnización	28.768	-	28.768	15.503	13.265	-	13.265	13.265
Provisión Pozo E. Corrales	6.920	-	6.920	-	6.920	-	6.920	6.920
Arrendamientos NIIF 16	12.099	-	12.099	3.285	8.814	-	8.814	8.814
Gastos anticipados	-	(23.010)	(23.010)	6.417	-	(29.427)	(29.427)	(29.427)
Propiedades, planta y equipos	-	(5.918.813)	(5.918.813)	288.456	-	(6.207.269)	(6.207.269)	200.860
Pérdida tributaria	407.225	-	407.225	349.488	57.737	-	57.737	57.737
Totales	591.362	(5.941.823)	(5.350.461)	609.204	277.031	(6.236.696)	(5.959.665)	273.966

(c) Efecto en resultados de los impuestos corrientes

Al 31 de diciembre de 2020, la Sociedad determinó ganancia de M\$628.916 (M\$278.809 en 2019) por impuesto a las ganancias de primera categoría conforme a las normas tributarias vigentes, de acuerdo al siguiente detalle:

	2020 M\$	2019 M\$
Ganancia por impuesto diferido	609.204	273.966
Otros	19.712	4.843
Beneficio por impuesto a las ganancias	628.916	278.809

(d) Conciliación tasa legal con tasa efectiva

La conciliación de la tasa legal de impuestos, vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicable a la Sociedad se presenta a continuación:

	2020		2019	
	M\$	%	M\$	%
Resultado antes de impuestos	(2.241.769)		(1.335.697)	
Total ganancia por impuesto renta	<u>628.916</u>		<u>278.809</u>	
Pérdida	(1.612.853)		(1.056.888)	
Ganancia por impuesto tasa legal	605.278	27,00	360.638	27,00
Devolución de impuestos y otros	<u>23.638</u>	<u>1,05</u>	<u>(81.829)</u>	<u>(6,13)</u>
Ingresos/(gasto) por impuesto a las ganancias	628.916	28,05	278.809	20,87

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(11) Otros activos financieros, no corrientes

La composición de los otros activos financieros no corrientes al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

	2020 M\$	2019 M\$
Acciones de Enel Chile S.A.	549	549
Garantías arriendos locales Teletrak	115.186	114.556
Totales	<u>115.735</u>	<u>115.105</u>

(12) Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente

(a) Inversiones en entidades asociadas

(i) Club Hípico de Concepción S.A.

La inversión se reconoce de acuerdo al método de la participación a partir de su fecha de adquisición (5 de noviembre de 1999). El diferencial entre el costo de la inversión y la porción que corresponde a la sociedad neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes de la asociada fue contabilizado de acuerdo con la NIIF 3 como un fondo de comercio por M\$149.111 el cual está incluido dentro de la inversión y por lo tanto no es requerido comprobar su deterioro por separado aplicando los requerimientos de la NIC 36. La existencia de un convenio de uso de la Red Teletrak para la captación de apuestas y el uso y dependencias de las tecnologías computacionales para el sistema de apuestas de la referida red, se ha considerado como transacción importante entre ambas sociedades.

(ii) Hipódromo de Arica S.A.

La inversión ha sido reconocida de acuerdo al método de la participación, dado que Club Hípico de Santiago S.A. tiene derecho a elegir un director que lo representa.

(b) Entidades controladas conjuntamente

(i) Inmobiliaria Hípica Ltda.

Con fecha 26 de mayo de 1993, se constituyó la Sociedad Inmobiliaria Hípica Limitada, cuyos socios son Club Hípico de Santiago S.A. y Sociedad Hipódromo Chile S.A., con una participación de 50% cada una, su giro es comprar, vender, arrendar y administrar bienes inmuebles. El capital suscrito de la Sociedad es la suma de M\$100.000 que los socios aportaron por partes iguales.

La participación de la Sociedad en Inmobiliaria Hípica Ltda., se define como un negocio conjunto, que se reconoce bajo el método de la participación, ver Nota 2(m).

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(12) Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente, continuación

(b) Entidades controladas conjuntamente, continuación

(ii) Transmisiones de Televisión Hípica Ltda.

El 26 de marzo de 1989, se constituyó la Sociedad Transmisiones de Televisión Hípica Limitada, cuyos socios son Club Hípico de Santiago S.A. y la Sociedad Hipódromo Chile S.A., con una participación de 50% cada uno. El giro de la Sociedad es la explotación conjunta de sistemas limitados de televisión hacia los locales Teletrak. El capital suscrito de la Sociedad es la suma de M\$1.000 que los socios aportaron por partes iguales. El 30 de septiembre de 1991, el capital social aumentó a M\$20.000, con fecha 16 de julio de 1993 se aumentó a M\$37.687, y con fecha 31 de diciembre de 2018, el capital social aumentó a M\$863.805; en todas las oportunidades aportando los socios en partes iguales.

La participación de la Sociedad en Transmisiones de Televisión Hípica Ltda. se define como un negocio conjunto, utilizando el método de la participación, ver Nota 2(m).

(iii) Sociedad de Servicios y Tecnología Hípica Ltda.

El 16 de mayo de 2000, se constituyó la Sociedad Servicios y Tecnología Hípica Limitada (en adelante Tecnohípica Ltda.), cuyos socios son Club Hípico de Santiago S.A. y Sociedad Hipódromo Chile S.A., con una participación de 50% cada una. El objetivo de la Sociedad es la realización de toda clase de estudios y asesorías en materia tecnológica relativa a la hípica, organización y administración de sistemas para apuestas, asesorías hípicas o cualquier otra actividad o negocio que acuerden los socios. El capital aportado por los socios es la suma de M\$2.000.

La participación de Club Hípico de Santiago S.A. en Sociedad de Servicios y Tecnología Hípica Ltda. se define como un negocio conjunto, en el que se aplica el método de la participación, ver Nota 2(m). Al 31 de diciembre de 2019 esta Sociedad fue disuelta.

En conformidad con los acuerdos de constitución de estas sociedades, la Administración de Inmobiliaria Hípica Ltda., Transmisiones de Televisión Hípica Ltda. y Sociedad de Servicios y Tecnología Hípica Ltda. es ejercida por ambos socios en conjunto, quienes la ejercen por medio de sus gerentes. Las decisiones sobre las actividades operativas y financieras importantes son discutidas y aprobadas de forma unánime en reuniones realizadas para esos efectos.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(12) Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente, continuación

(c) Registro método de la participación

El detalle de las sociedades contabilizadas por el método de la participación se presenta a continuación:

2020		Participación				
RUT	Sociedad	Número de acciones	Patrimonio M\$	Porcentaje %	Resultado M\$	Valor contable M\$
90088000-6	Club Hípico de Concepción S.A. (*)	46	19.559.532	9,583	(138)	2.023.565
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	-	2.255.929	50,000	(4.984)	1.127.965
79954570-5	Transmisiones de Televisión Hípica Ltda.	-	(30.255)	50,000	(49.810)	-
92317000-6	Hipódromo de Arica S.A.	150	238.992	6,250	242	14.937
Totales					(54.690)	3.166.467

2019		Participación				
RUT	Sociedad	Número de acciones	Patrimonio M\$	Porcentaje %	Resultado M\$	Valor contable M\$
90088000-6	Club Hípico de Concepción S.A. (*)	46	19.560.970	9,583	4.106	2.023.704
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	-	2.265.898	50,000	87.927	1.132.949
79954570-5	Transmisiones de Televisión Hípica Ltda. Servicios y Tecnología	-	69.366	50,000	(41.829)	34.683
77.639.340-1	Hípica Ltda	-	-	-	(1.514)	-
92317000-6	Hipódromo de Arica S.A.	150	235.124	6,250	2	14.695
Totales					48.692	3.206.031

(*) Incluye fondo de comercio determinado al momento de la adquisición por M\$149.111.

(d) Información financiera resumida de entidades controladas en forma conjunta

2020		Activos M\$	Pasivos M\$	Patrimonio M\$	Ingresos M\$	Resultado neto M\$
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	3.209.378	953.449	2.255.929	123.889	(9.969)
79954570-5	Transmisiones de Televisión Hípica Ltda.	254.605	284.860	(30.255)	106.554	(93.292)

2019		Activos M\$	Pasivos M\$	Patrimonio M\$	Ingresos M\$	Resultado neto M\$
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	3.362.715	1.096.817	2.265.898	344.008	175.854
79954570-5	Transmisiones de Televisión Hípica Ltda.	287.034	217.668	69.366	115.981	(84.731)

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(13) Activos intangibles distintos de la plusvalía

Corresponde a un derecho de agua por M\$44.428 al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se mide de acuerdo a los criterios descritos en la Nota 2(n).

Este activo intangible se encuentra en garantías para dar cumplimiento al contrato de permanencia y constitución con las garantías entre Asociación de Canalistas Sociedad del Canal del Maipo y Club Hípico de Santiago S.A., donde la Sociedad está obligada a:

- Abstenerse de ejercitar su derecho a solicitar el traslado de los Derechos de Agua, de conformidad a lo dispuesto en los Artículos N°173 y siguientes del Código de Aguas, o aquel que lo modifique o reemplace.
- Abstenerse a renunciar a los Derechos de Agua.
- Abstenerse a gravar o enajenar todo o parte de los Derechos de Agua o constituir cualquier clase de derecho real sobre ellos.

(14) Propiedades, plantas y equipos (PPE)

(a) El detalle del saldo de propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

2020	Propiedades plantas y equipos bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Propiedades plantas y equipos neto M\$
Terrenos	23.164.275	-	23.164.275
Pista de arena	3.044.769	-	3.044.769
Edificio, cancha y construcciones mayores	15.918.580	(7.044.714)	8.873.866
Equipos	1.516.182	(1.240.331)	275.851
Muebles y enseres	504.522	(429.122)	75.400
Equipo computacional	2.864.877	(1.419.882)	1.444.995
Herramientas menores	55.740	(46.718)	9.022
Vehículos de motor	710.375	(379.216)	331.159
Inversiones en Teletrak	1.705.821	(1.500.566)	205.255
Instalaciones y otros	628.748	(431.170)	197.578
Obras de artes	988.291	-	988.291
Obras en curso	106.717	-	106.717
Sub-totales	51.208.897	(12.491.719)	38.717.178
Activos por derecho de uso	4.728.993	(1.933.855)	2.795.138
Totales	55.937.890	(14.425.574)	41.512.316

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(14) Propiedades, plantas y equipos (PPE), continuación

- (a) El detalle del saldo de propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente, continuación:

2019	Propiedades plantas y equipos bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Propiedades plantas y equipos neto M\$
Terrenos	23.164.275	-	23.164.275
Pista de arena	3.044.769	-	3.044.769
Edificio, cancha y construcciones mayores	15.482.201	(6.287.019)	9.195.182
Equipos	1.509.358	(1.181.248)	328.110
Muebles y enseres	490.451	(407.334)	83.117
Equipo computacional	2.751.487	(1.227.710)	1.523.777
Herramientas menores	54.026	(40.822)	13.204
Vehículos de motor	650.892	(323.236)	327.656
Inversiones en Teletrak	1.705.821	(1.429.479)	276.341
Instalaciones y otros	628.748	(402.320)	226.428
Obras de artes	988.291	-	988.291
Obras en curso	179.511	-	179.511
Sub-totales	50.649.831	(11.299.168)	39.350.663
Activos por derecho de uso	5.039.844	(993.895)	4.045.949
Totales	55.689.675	(12.293.063)	43.396.612

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(14) Propiedades, plantas y equipos (PPE), continuación

(b) El movimiento en las partidas que integran el rubro de propiedades, plantas y equipos durante el año terminado al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

	Saldo al 01-01-2020 M\$	Adiciones M\$	Capitalizaciones M\$	Baja M\$	Reajuste NIIF 16 M\$	Saldo bruto al 31-12-2020 M\$	Saldo al 01-01-2020 M\$	Depreciación período M\$	Bajas M\$	Depreciación acumulada M\$	Saldo al 31-12-2020 M\$
Terrenos	23.164.275	-	-	-	-	23.164.275	-	-	-	-	23.164.275
Construcción Pista Arena	3.044.769	-	-	-	-	3.044.769	-	-	-	-	3.044.769
Edificio, cancha y construcciones mayores	15.482.201	6.460	429.919	-	-	15.918.580	(6.287.019)	(757.695)	-	(7.044.714)	8.873.866
Equipos	1.509.358	4.244	2.580	-	-	1.516.182	(1.181.248)	(59.083)	-	(1.240.331)	275.851
Muebles y enseres	490.451	11.928	2.143	-	-	504.522	(407.334)	(21.788)	-	(429.122)	75.400
Equipo computacional	2.751.487	48.561	64.829	-	-	2.864.877	(1.227.710)	(192.172)	-	(1.419.882)	1.444.995
Herramientas menores	54.026	1.714	-	-	-	55.740	(40.822)	(5.896)	-	(46.718)	9.022
Vehículos de motor	650.892	48.178	11.305	-	-	710.375	(323.236)	(55.980)	-	(379.216)	331.159
Inversiones en Teletrak	1.705.821	-	-	-	-	1.705.821	(1.429.479)	(71.087)	-	(1.500.566)	205.255
Instalaciones y otros	628.748	-	-	-	-	628.748	(402.320)	(28.850)	-	(431.170)	197.578
Obras de arte	988.291	-	-	-	-	988.291	-	-	-	-	988.291
Obras en curso	179.511	451.234	(510.776)	(13.252)	-	106.717	-	-	-	-	106.717
Sub-total propiedades, plantas y equipos	50.649.830	572.319	-	(13.252)	-	51.208.897	(11.299.168)	(1.192.551)	-	(12.491.719)	38.717.178
Activos por derechos de uso (Nota 15F)	5.039.844	-	-	(399.667)	88.816	4.728.993	(993.895)	(939.960)	-	(1.933.855)	2.795.138
Total propiedades, plantas y equipos	55.689.674	572.319	-	(412.919)	88.816	55.937.890	(12.293.063)	(2.132.511)	-	(14.425.574)	41.512.316

Al 31 de diciembre de 2020 las principales capitalizaciones son: renovación pista arena, automatización de pozos, remodelación baños Casablanca, remodelación recinto veterinaria, carro de pesaje móvil, remodelaciones en Pérgola y Troya, remodelaciones en corrales y Casino Mirador.

Dentro de las compras realizadas al 31 de diciembre de 2020, se encuentran pagadas un total de M\$551.934.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(14) Propiedades, plantas y equipos (PPE), continuación

(b) El movimiento en las partidas que integran el rubro de propiedades, plantas y equipos durante el año terminado al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente, continuación:

	Saldo al 01-01-2019 M\$	Adiciones M\$	Capitalizaciones M\$	Baja M\$	Reajuste NIIF 16 M\$	Saldo bruto al 31-12-2019 M\$	Saldo al 01-01-2019 M\$	Depreciación período M\$	Bajas M\$	Depreciación acumulada M\$	Saldo al 31-12-2019 M\$
Terrenos	23.164.275	-	-	-	-	23.164.275	-	-	-	-	- 23.164.275
Construcción Pista Arena	3.044.769	-	-	-	-	3.044.769	-	-	-	-	- 3.044.769
Edificio, cancha y construcciones mayores	14.757.186	26.317	698.698	-	-	15.482.201	(5.536.625)	(750.394)	-	(6.287.019)	9.195.182
Equipos	1.498.329	8.324	2.706	-	-	1.509.358	(1.116.202)	(65.047)	-	(1.181.248)	328.110
Muebles y enseres	472.429	14.822	3.201	-	-	490.451	(372.655)	(34.679)	-	(407.334)	83.117
Equipo computacional	2.657.305	59.509	34.673	-	-	2.751.487	(1.028.084)	(199.625)	-	(1.227.710)	1.523.777
Herramientas menores	47.773	4.697	1.556	-	-	54.026	(36.197)	(4.625)	-	(40.822)	13.204
Vehículos de motor	600.216	41.980	8.697	-	-	650.892	(274.108)	(49.128)	-	(323.236)	327.656
Inversiones en Teletrak	1.705.428	393	-	-	-	1.705.821	(1.341.417)	(88.062)	-	(1.429.479)	276.341
Instalaciones y otros	628.748	-	-	-	-	628.748	(373.989)	(28.331)	-	(402.320)	226.428
Obras de arte	988.291	-	-	-	-	988.291	-	-	-	-	988.291
Obras en curso	314.453	614.588	(749.530)	-	-	179.511	-	-	-	-	179.511
Sub-total propiedades, plantas y equipos	49.879.202	770.629	-	-	-	50.649.831	(10.079.278)	(1.219.890)	-	(11.299.168)	39.350.663
Activos por derechos de uso (Nota 15F)	-	4.923.800	-	-	116.044	5.039.844	-	(993.895)	-	(993.895)	4.045.949
Total propiedades, plantas y equipos	49.879.202	5.694.429	-	-	116.044	55.689.675	-	(2.213.785)	-	(12.293.063)	43.396.612

Las capitalizaciones durante el año 2019 corresponden principalmente a: Iluminación pistas, red eléctrica, remodelación picadero, villa hípica, cambio matriz de riego, renovación de vehículos, trabajos en ascensores, restauración edificio y mejoras en corrales.

Dentro de las compras realizadas al 31 de diciembre de 2019, se encuentran pagadas un total de M\$770.629

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(14) Propiedades, plantas y equipos (PPE), continuación

(c) Valor razonable

La Sociedad utiliza el modelo del costo y considera que el valor razonable de las propiedades, plantas y equipos, determinado al inicio de la aplicación de las NIIF en el año 2010, no es significativamente diferente del valor registrado contablemente.

(d) Pista de arena

Respecto a la construcción de la pista de arena por M\$3.044.769, corresponde sólo a la adecuación del terreno donde fue instalada, las otras inversiones asociadas a la pista de arena (principalmente barandas e iluminación), forman parte de los ítems Edificio Cancha y Construcciones Mayores con vidas útiles de 20 y 10 años respectivamente desde su construcción, esto es desde el año 2013. Los gastos periódicos de mantenimiento y conservación se reconocen con cargo a resultados en la medida que se incurran.

(e) Garantías

Al 31 de diciembre de 2020, la Sociedad no registra propiedades, plantas y equipos entregados en garantía ni hipotecadas y no tiene restricciones de titularidad sobre dichos activos que informar.

(f) Costo por depreciación

La depreciación de los activos es calculada linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil. Esta vida útil se ha determinado basada en el deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica y uso de los bienes.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se ha registrado la depreciación en costos de explotación por un valor de M\$2.132.511 y M\$2.213.785 respectivamente. (ver Nota 22)

(g) Deterioro

A la fecha de los estados financieros, la Sociedad no ha encontrado indicios de deterioro para sus propiedades, plantas y equipos.

(h) Derecho de uso de los activos – NIIF 16

Los arrendamientos de propiedades, plantas y equipos, agrupados por clase de activo al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y sus respectivos movimientos son los siguientes:

Movimiento neto del período 2020	Inversiones en Teletrak	
	2020 M\$	2019 M\$
Ajuste saldo inicial NIIF 16	4.045.949	4.923.800
Incrementos por unidades de reajuste	88.816	116.044
Bajas	(399.667)	-
Depreciación	(939.960)	(993.895)
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	<u>2.795.138</u>	<u>4.045.949</u>

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(15) Propiedades de inversión

Corresponde a inmuebles que se han entregado en arrendamiento operativo. Los ingresos por arrendamiento son reconocidos en el estado de resultado integrales dentro de Otros ingresos por función.

El detalle de las propiedades de inversión que mantiene la Sociedad al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente, expresado en valores netos, es el siguiente:

31-12-2020	Propiedades de inversión bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Propiedades de inversión neto M\$
Estacionamiento Moneda	10.085	(4.034)	6.051
Local comercial Apoquindo N°5681	56.945	(6.809)	50.136
Oficinas Agustinas N°785	615.591	(146.004)	469.587
Totales	<u>682.621</u>	<u>(156.847)</u>	<u>525.774</u>

31-12-2019	Propiedades de inversión bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Propiedades de inversión neto M\$
Estacionamiento Moneda	10.085	(3.696)	6.389
Local comercial Apoquindo N°5681	56.945	(6.234)	50.711
Oficinas Agustinas N°785	615.591	(133.846)	481.745
Totales	<u>682.621</u>	<u>(143.776)</u>	<u>538.845</u>

Los movimientos que conforman los saldos de este rubro por los años terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019, son los siguientes:

	Estacionamiento Moneda	Local comercial Apoquindo N°5681	Oficinas Agustinas N°785	Total
Saldo al 01-01-2019	6.725	51.275	493.916	551.916
Depreciación	(336)	(564)	(12.171)	(13.071)
Saldo al 31-12-2019	6.389	50.711	481.745	538.845
Depreciación	(338)	(575)	(12.158)	(13.071)
Saldo al 31-12-2020	<u>6.051</u>	<u>50.136</u>	<u>469.587</u>	<u>525.774</u>

El valor razonable de las propiedades de inversión asciende a M\$2.100.746 y M\$1.924.000 al 31 de diciembre de 2020 y 2019, respectivamente. La Sociedad no ha observado indicios de deterioro en las propiedades de inversión.

Los ingresos percibidos por los arrendamientos operativos ascienden a M\$73.536 y M\$ 135.815 por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 (ver Nota 25), durante estos períodos no se han generado costos directos asociados a reparaciones y/o mantenimientos.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad mantiene en garantía por un crédito suscrito con Banco Estado los pisos 2 y 3 del edificio ubicado en calle Agustinas N°785, comuna de Santiago (ver Nota 16b).

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(16) Otros pasivos financieros

(a) Corrientes

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

RUT	Entidad	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
97.030.000-7	Banco Estado, crédito garantizado en UF	254.265	265.359
97.030.000-7	Banco Estado, crédito Covid	171.500	-
97.030.000-7	Banco Estado, crédito en UF	250.814	-
97.030.000-9	Banco Itaú, sobregiro bancario	2.350	134.821
	Pasivos por arrendamiento NIIF 16	931.015	994.459
	Totales	1.609.944	1.394.639

(b) No corrientes

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

RUT	Entidad	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
97.030.000-7	Banco Estado, crédito garantizado en UF	1.007.991	1.251.585
97.030.000-7	Banco Estado, crédito Covid	441.966	-
	Pasivos por arrendamiento NIIF 16	1.908.933	3.084.136
	Totales	3.358.890	4.335.721

El detalle de los vencimientos de los préstamos bancarios es el siguiente:

	Tasa de interés nominativa %	Tasa de interés efectiva %	Corriente			No corriente			
			Hasta 3 meses M\$	4 a 12 meses M\$	Total M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	5 años o más M\$	Total M\$
2020									
Banco Estado	1,67	1,67	46.044	208.221	254.265	860.310	147.681	-	1.007.991
Banco Estado	3,50	3,50	42.318	129.182	171.500	441.966	-	-	441.966
Banco Estado	2,15	2,15	-	250.814	250.814	-	-	-	-
2019									
Banco Estado	1,67	1,67	65.950	199.409	265.359	544.523	563.244	143.818	1.251.585

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(16) Otros pasivos financieros, continuación

(b) No corrientes

Al 31 diciembre de 2020 y 2019, las obligaciones bancarias corresponden a un préstamo garantizado, suscrito con Banco Estado por UF103.378 a un plazo de doce años, a una tasa de interés anual de 4,70% y pagadero en cuotas mensuales, sobre el cual se ha constituido una garantía correspondiente a los pisos 2 y 3 del Edificio ubicado en calle Agustinas N°785, comuna de Santiago, propiedad de Club Hípico de Santiago S.A. Este crédito financió la construcción de la pista de arena que finalizó en mayo de 2013.

Con fecha 21 de enero de 2016, este préstamo fue renegociado con Banco Estado, quedando una deuda de capital por UF85.226,44 a un plazo de 112 meses con tasa anual de 3,70% y vencimiento en mayo de 2025.

Con fecha 8 de agosto de 2019 fue nuevamente negociado este préstamo, quedando una deuda capital de UF56.670,0898 a un plazo de 70 meses con tasa anual de 1,67% con vencimiento en junio de 2025.

Con fecha 31 de marzo de 2020, el gobierno de Chile decretó diversas medidas para frenar la difusión del virus COVID-19 (Coronavirus) entre la población, decretando cuarentena en gran parte de la Región Metropolitana, y por lo tanto, a contar de esta fecha la suspensión de la actividad hípica, viéndose la Sociedad imposibilitada de cumplir con los compromisos de pagos. Dada esta situación, con fecha 5 de mayo de 2020, Banco Estado otorga un crédito de UF8.508,537 a una tasa de 2,15% anual, equivalente a diez cuotas del crédito vigente, permitiendo no pagar las cuotas del crédito vigente entre abril 2020 y enero 2021, ambas fechas inclusive. Este crédito se deberá pagar en una sola cuota con fecha 5 de mayo de 2021.

Con fecha 2 de mayo de 2020, considerando las circunstancias por las que atraviesa la Sociedad, teniendo suspendidas totalmente sus actividades, el Banco Estado otorga a la Sociedad un crédito COVID, como capital de trabajo, para poder enfrentar sus compromisos de servicios básicos y remuneraciones de su personal mientras dure esta suspensión. Este crédito alcanzó la suma de M\$615.000, a una tasa de interés de 0,2917% mensual, por un plazo de 48 meses, descontado en 42 cuotas, siendo la primera de ellas el 7 de diciembre de 2020.

Bajo las mismas circunstancias, Banco Itaú también le otorga a la Sociedad un crédito COVID por M\$585.000 a una tasa anual de 3,48% a un plazo de 42 cuotas, siendo la primera de ellas con fecha 7 de diciembre de 2020, sin embargo, se anticipó el pago total en noviembre de 2020.

(c) El detalle de vencimientos de los pasivos por arrendamiento NIIF 16, es el siguiente:

31-12-2020	Corriente			No corriente			Total M\$
	Hasta 3 meses M\$	4 a 12 meses M\$	Total M\$	1 a 3 Años M\$	3 a 5 años M\$	5 años o más M\$	
Pasivo por arrendamiento	231.310	699.705	931.015	1.908.933	-	-	1.908.933

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(16) Otros pasivos financieros, continuación

(d) Conciliación de los pasivos financieros derivados de las actividades de financiamiento

Concepto	2020			Cambios que no afectan el Flujo de efectivo de financiamiento		Saldo al 31-12-2020 M\$
	Saldo al 01-01-2020 M\$	Flujo de financiamiento		Reajuste M\$	Otros M\$	
		Provenientes M\$	Utilizados M\$			
Préstamo Estado	-	615.000	(3.074)	4.955	247.399	864.280
Préstamo Itau	-	585.000	(585.000)	-	-	-
Línea de sobregiro	134.821	2.350	(134.820)	-	(1)	2.350
Préstamo garantizado	1.516.944	-	(66.150)	-	(188.538)	1.262.256
Pasivo arrendamiento	4.078.595	-	(606.624)	84.893	(716.916)	2.839.948
	<u>5.730.360</u>	<u>1.202.350</u>	<u>(1.395.668)</u>	<u>89.848</u>	<u>(658.056)</u>	<u>4.968.834</u>

Concepto	2019			Cambios que no afectan el Flujo de efectivo de financiamiento		Saldo al 31-12-2019 M\$
	Saldo al 01-01-2019 M\$	Flujo de financiamiento		Reajuste M\$	Otros M\$	
		Provenientes M\$	Utilizados M\$			
Banco Itau	77.319	-	(77.319)	-	-	-
Línea de sobregiro	268.860	-	(134.039)	-	-	134.821
Préstamo garantizado	1.700.587	-	(270.295)	42.134	44.518	1.516.944
Pasivo arrendamiento	-	-	(961.249)	116.044	4.923.800	4.078.595
	<u>2.046.766</u>	<u>-</u>	<u>(1.442.902)</u>	<u>158.178</u>	<u>4.968.318</u>	<u>5.730.360</u>

(17) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

Corrientes:	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Cuentas por pagar (a)	2.350.064	1.454.396
Acreedores varios	68.646	80.850
Impuesto a las apuestas (3%)	168.817	190.935
Dividendos declarados (b)	67.159	64.836
Totales	<u>2.654.686</u>	<u>1.791.017</u>

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(17) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, continuación

(a) El detalle de las cuentas por pagar es el siguiente:

	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Cuentas por pagar apuestas	856.695	482.580
Cuentas por pagar a gremios hípicos	214.681	411.726
Cuentas por pagar a proveedores	1.278.688	560.090
	<u>2.350.064</u>	<u>1.454.396</u>

Todas las cuentas por pagar de este rubro se pagan en un plazo promedio de 30 días. Las principales cuentas por pagar se generan por las obligaciones de la Sociedad con terceros, referido principalmente al público apostador y los gremios hípicos, producto de la realización de carreras hípicas. Respecto a los proveedores, estos corresponden principalmente a servicios de seguridad con un costo mensual de M\$ 23.000, servicio de retiro de guano a corrales, con un costo mensual de M\$29.000 y los servicios de transmisión de televisión de carreras hípicas en la cancha, cuyo costo mensual es de M\$14.000.

En todos los casos no existen intereses asociados a las deudas.

(b) Dividendos declarados de años anteriores, no cobrados por los respectivos accionistas

No corrientes:

	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Garantías con terceros	<u>518.517</u>	<u>525.629</u>
Totales	<u>518.517</u>	<u>525.629</u>

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(17) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, continuación

- (c) Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los saldos de cuentas por pagar distribuidos por fechas de vencimiento son los siguientes:

2020

Proveedores con pago al día

Tipo de proveedor	Montos según plazo de pagos							Período promedio de pago M\$
	Hasta 30 días	31 a 61 días	61 a 90 días	91 a 120 días	121 a 365 días	Más de 366	Total M\$	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Productos	-	-	-	-	-	-	-	-
Servicios	2.654.686	-	-	-	-	518.517	3.173.203	30 días
Totales	2.654.686	-	-	-	-	518.517	3.173.203	

Proveedores con plazo vencido

Tipo de proveedor	Montos según días vencidos							Período promedio de pago M\$
	Hasta 30 días	31 a 61 días	61 a 90 días	91 a 120 días	121 a 365 días	Más de 366	Total M\$	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Productos	-	-	-	-	-	-	-	-
Servicios	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	-	-	-	-	-	-	-	-

2019

Proveedores con pago al día

Tipo de proveedor	Montos según plazo de pagos							Período promedio de pago M\$
	Hasta 30 días	31 a 61 días	61 a 90 días	91 a 120 días	121 a 365 días	Más de 366	Total M\$	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Productos	-	-	-	-	-	-	-	-
Servicios	1.791.017	-	-	-	-	525.629	2.316.646	30 días
Totales	1.791.017	-	-	-	-	525.629	2.316.646	

Proveedores con plazo vencido

Tipo de proveedor	Montos según días vencidos							Período promedio de pago M\$
	Hasta 30 días	31 a 61 días	61 a 90 días	91 a 120 días	121 a 365 días	Más de 366	Total M\$	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Productos	-	-	-	-	-	-	-	-
Servicios	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	-	-	-	-	-	-	-	-

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(18) Beneficios a los empleados

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el detalle de las obligaciones con los empleados, es el siguiente:

	2020	2019
	M\$	M\$
Corrientes		
Vacaciones	268.818	354.860
Remuneraciones y retenciones	85.621	101.583
Beneficios especiales	-	4.317
Totales	<u>354.439</u>	<u>460.760</u>
	2020	2019
	M\$	M\$
No Corrientes		
Indemnizaciones por años de servicios	339.946	271.546
Fondos de indemnización trabajadores	<u>16.315</u>	<u>5.120</u>
Totales	<u>356.261</u>	<u>276.666</u>
Total beneficios a los empleados	<u>710.700</u>	<u>737.426</u>

Consideraciones generales

La Sociedad mantiene beneficios de indemnización por años de servicios convenidos con 4 de sus empleados activos, estos beneficios requieren valuación actuarial, y se registran en función de diversos motivos por término del vínculo contractual, tal como renuncia y muerte del trabajador.

Indemnización legal

La Sociedad no constituye obligaciones en esta categoría por ser calificada bajo NIC 19 como un beneficio al término de la relación laboral y tratarse de una obligación incierta.

Hipótesis actuariales

Son supuestos a largo plazo y de existir evidencia suficiente y sustantiva, deben ser actualizados y están relacionados a mortalidad, rotación laboral, tasa de descuento y desvinculación, el detalle es el siguiente:

Mortalidad

Se utilizaron las tablas de mortalidad CB H 2014 y RV M 2014, emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(18) Beneficios a los empleados, continuación

Rotación laboral

Las tablas de rotación fueron construidas conforme a la información disponible en la Sociedad.

Los ratios constantes se pueden apreciar en la siguiente tabla:

Motivo	Tasa
Despido	1,00 %
Renuncia	1,00 %

Tasa de descuento

La tasa de descuento real anual 0,36% sobre UF, esta tasa corresponde a la tasa de los BCU a 10 años publicada por el Banco Central.

Desvinculación

Las edades máximas promedio de desvinculación estimada son:

- Edad de jubilación hombres: 65 años.
- Edad de jubilación mujeres: 60 años.

(19) Otros pasivos no financieros

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

	2020 M\$	2019 M\$
Arriendos cobrados por anticipado	45.920	114.144
Totales	45.920	114.144

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(20) Capital y reservas

(a) Capital y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el capital suscrito, autorizado y pagado asciende a M\$8.413.956 representado por 1.400 acciones de una sola serie.

Gestión de capital

El objetivo de la Sociedad es mantener un adecuado nivel de capitalización que le permita asegurar la eficiencia para optimizar el retorno a sus accionistas, mantener una sólida posición financiera, acceso a mercados financieros, desarrollo de la actividad hípica y mejorar la raza caballar.

(b) Otras reservas

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, las otras reservas por M\$198.077 corresponden al reconocimiento de la corrección monetaria del patrimonio financiero determinada al 31 de diciembre de 2009 año de la transición de principios contables, de acuerdo a lo referido en el Oficio Circular N°456 del 20 de junio de 2008.

(c) Resultados acumulados

Los movimientos de reservas por resultados retenidos durante los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, reflejan los movimientos del resultado acumulado y dividendos definitivos, de acuerdo a lo siguiente:

	2020 M\$	2019 M\$
Resultado acumulado al 1 de enero	26.838.785	27.925.588
Pérdida neta	(1.612.853)	(1.056.888)
Dividendos (*)	-	(29.915)
Resultado acumulado	<u>25.225.932</u>	<u>26.838.785</u>
(*) Dividendos:		
Provisión año anterior	-	5.085
Dividendos decretados año anterior	-	(35.000)
Dividendos provisorios por pagar	-	-
Totales	<u>-</u>	<u>(29.915)</u>

Dividendos

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 no existe provisión de dividendos porque el resultado del ejercicio es pérdida.

(d) Superávit por revaluación

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el superávit por revaluación de M\$463.187 corresponde al reconocimiento de la participación de la Sociedad en la revaluación de terrenos de Club Hípico de Concepción S.A.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(21) Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos se reconocen según lo descrito en Nota 2(u) y su conformación por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

	2020 M\$	2019 M\$
Ingresos por apuestas	6.953.190	10.144.732
Ingresos clínica veterinaria	350.020	436.709
Ingresos matrimonios y eventos	107.732	563.466
Ingresos otros segmentos	414.236	518.532
Totales	<u>7.825.178</u>	<u>11.663.439</u>

(22) Costo de ventas

El detalle del costo de ventas correspondientes a los años terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	2020 M\$	2019 M\$
Remuneraciones	1.986.202	2.770.158
Depreciación PPE (ver nota 14)	1.192.551	1.219.890
Depreciación derecho de uso (ver nota 14)	939.960	993.895
Ajuste negociación arriendos	(333.339)	-
Fondo de premios (ver Nota 27)	812.326	1.565.638
Servicios de terceros	967.151	1.145.334
Otros de operación	799.106	765.002
Mantenimiento de propiedades, plantas y equipos	609.315	923.864
Comunicaciones	274.466	285.437
Insumos apuestas	57.623	170.816
Medicamentos veterinaria	145.857	145.253
Totales	<u>7.451.218</u>	<u>9.985.287</u>

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(23) Gastos de administración

Los gastos de administración por los años terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019, son los siguientes:

	2020 M\$	2019 M\$
Remuneraciones	1.660.845	1.781.460
Publicidad y marketing	506.192	1.030.983
Gastos bancarios	70.210	89.839
Servicios de terceros	40.002	59.213
Consumos básicos y otros	317.337	494.228
Totales	<u>2.594.586</u>	<u>3.455.723</u>

(24) Otros ingresos por función

El detalle de los otros ingresos por los años terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	2020 M\$	2019 M\$
Arriendos de propiedades de inversión	73.536	135.815
Arriendo estacionamiento	43.854	96.696
Arriendo espacio antena	56.819	55.782
Otros arriendos	25.013	29.689
Crédito por retiro en relacionada	-	198.748
Turismo	24	357
Otros ingresos	36.987	68.073
Totales	<u>236.233</u>	<u>585.160</u>

(25) Otros gastos por función

Los otros gastos por función por los años terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019, son los siguientes:

	2020 M\$	2019 M\$
Gastos recinto tenis y piscina	9.156	15.497
Depreciación propiedades de inversión	13.071	13.071
Totales	<u>22.227</u>	<u>28.568</u>

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(26) Ingresos financieros y costos financieros

El detalle de los ingresos financieros y costos financieros por los años terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	2020 M\$	2019 M\$
Ingresos financieros:		
Intereses ganados	7.217	18.562
Totales	<u>7.217</u>	<u>18.562</u>
Gastos financieros:		
Intereses financieros NIIF 16	56.180	75.042
Gastos bancarios créditos	45.300	50.524
Totales	<u>101.480</u>	<u>125.566</u>

(27) Fondo de premios

De acuerdo a lo establecido en Decreto Ley N°2.437 de fecha 18 de diciembre de 1978, la Sociedad debe destinar a lo menos el 10,5% del monto bruto de las apuestas para el pago de premios de carreras.

Club Hípico de Santiago S.A. destina no menos del 10,5% de las apuestas para fondo de premios. En el caso que los premios fijados con antelación a la realización de las carreras resulten mayor a este porcentaje, el Club Hípico de Santiago S.A. cubre la diferencia, generando una pérdida que se registra en el costo de ventas.

Durante el año terminado al 31 de diciembre de 2020, se generó una pérdida por M\$812.326, mientras que durante el año terminado al 31 de diciembre de 2019 el déficit fue por M\$ M\$1.565.638, el que se presenta dentro del costo de ventas en el estado de resultados (ver Nota 22).

(28) Ganancia por acción

El cálculo de la ganancia básica por acción al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	2020 M\$	2019 M\$
Resultado	(1.612.853)	(1.056.888)
Acciones ordinarias	<u>1.400</u>	<u>1.400</u>
Pérdida por acción básica	<u>(1.152)</u>	<u>(755)</u>

El cálculo de la utilidad diluida por acción es igual al cálculo de utilidad básica por acción, ya que no existen componentes distintos de aquellos utilizados para el cálculo de esta última.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(29) Contingencias y juicios

La Sociedad está involucrada al 31 de diciembre de 2020 en diversos reclamos y acciones de orden legal relacionados con el curso normal de sus operaciones. En atención a aquellas acciones legales en que la Sociedad ha sido demandada, la Administración no ha registrado provisiones, dado que existen seguros comprometidos y en otros casos los montos no son materiales y la probabilidad de perder es incierta o baja.

El detalle de los juicios vigentes es el siguiente:

Juicios Civiles

Felipe Aguirre - Hipódromo Chile y otros

- Materia: Demanda por no dar cumplimiento al convenio entre los hipódromos y el sindicato de jinetes.
- Tribunal: 29 Juzgado Civil de Santiago.
- Rol: 17.362-2016.
- Cuantía: UF1.500 más M\$218.000.
- Se estima que la Corte Suprema rechazará recurso de tasación en el fondo interpuesto por el señor Aguirre.

Pedro Santos con Club Hípico de Santiago

- Materia: Demanda por accidente sufrido por señor Santos en abril de 2014.
- Tribunal: 18 Juzgado Civil de Santiago.
- Rol: 11-828-2018.
- Cuantía: Indeterminada - seguros comprometidos.

Fisco de Chile con Club Hípico de Santiago

- Materia: Cobro de multa de Inspección del Trabajo
- Tribunal: 18° Juzgado Civil de Santiago
- Rol: 26.737-2018
- Cuantía: Multa pagada, sólo adeuda pago de costas e intereses.

Municipalidad Lo Barnechea - Club Hípico de Santiago

- Materia: Impago de patente comercial Teletrak en Lo Barnechea
- Tribunal: 22 Juzgado Civil de Santiago.
- Rol: 17.132-2019
- Cuantía: M\$502.000
Se dictó sentencia favorable a favor de la Sociedad, a la espera de notificación del demandante y posterior apelación.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(29) Contingencias y juicios, continuación

Juicios Laborales

Erasmu Nuñez con Patricio Lopez y Club Hípico de Santiago

- Materia: Demanda subsidiaria contra Club Hípico por indemnización por años de servicios y prestaciones laborales.
- Tribunal: Juzgado de cobranza laboral y previsional
- Rol: RIT C-275-2013
- Cuantía: M\$4.051
- Se pagó avenimiento por M\$6.600 al demandante que esperan cobrar al demandado principal.

Mónica Muñoz con Cecilia Ceballos e Hipódromos

- Materia: Demanda subsidiaria por despido injustificado y prestaciones laborales.
- Tribunal: 2do Juzgado de letras de Coronel
- Rol: RIT O-61-2002
- Cuantía: M\$4.000 más cotizaciones previsionales.

Luis Lueiza con Club Hípico de Santiago

- Materia: Demanda por despido injustificado y prestaciones laborales.
- Tribunal: 2do Juzgado de letras de Santiago
- Rol: RIT O-7359-2020
- Cuantía: M\$15.500
- El ex trabajador firmó ante notario público finiquito de trabajo que incluía indemnización legal por años de servicios por M\$4.482.

Juicios de Policía Local

Néstor Fernández Cabezas con Club Hípico de Santiago

- Materia: Denuncia por infracción Ley 19.496, por no proporcionarle seguridad adecuada.
- Tribunal: 3er Juzgado de Policía Local de Santiago
- Rol: 14.798-2018
- Cuantía: 50 UTM

Roberto Díaz con Club Hípico de Santiago y Trasmisiones de Televisión Hípica

- Materia: Querrela infraccional y demanda civil de indemnización de perjuicios por no pago de apuesta.
- Tribunal: 2do Juzgado de Policía Local de Santiago
- Rol: M-7568-2018
- Cuantía: M\$2.990

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(29) Contingencias y juicios, continuación

Pedro Báez con Club Hípico de Santiago

- Materia: Querrela por infracción a la Ley 19.496 Protección de los Derechos de los Consumidores y demanda civil de indemnización de perjuicios
- Tribunal: 1er Juzgado de Policía Local de Santiago
- Rol: 5.311-2019
- Cuantía: M\$520

Pedro Accini con Club Hípico de Santiago

- Materia: Querrela por infracción a la Ley 19.496 Protección de los Derechos de los Consumidores y demanda civil de indemnización de perjuicios
- Tribunal: Juzgado de Policía Local de Puente Alto
- Rol: 599.606-11
- Cuantía: M\$8.000

(30) Medio ambiente

Debido a la naturaleza y al objeto social de Club Hípico de Santiago S.A., este no se ve afectado directa o indirectamente por ordenanzas y leyes relativas al medio ambiente u otro que pudiere afectar a la protección del medio ambiente.

La Sociedad no ha incurrido en desembolsos que tengan relación directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

(31) Hechos posteriores

A partir del 27 de marzo de 2021, la autoridad sanitaria decretó cuarentena para toda la Región Metropolitana de Chile, que se mantendrá mientras perduren los altos niveles de contagio del COVID-19. Entre tanto, Club Hípico de Santiago S.A. se mantiene realizando reuniones (carreras) de acuerdo con el protocolo de funcionamiento emitido por el Consejo Superior de la Hípica Nacional.

Entre el 1 de enero de 2021 y la fecha de emisión de los estados financieros, en opinión de la Administración, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentados, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.