

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales por Función

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo Directo

Notas a los Estados Financieros

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en Unidades de Fomento



Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
Club Hípico de Santiago S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Club Hípico de Santiago S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Club Hípico de Santiago S.A., al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Mario Barbera R.', written over a horizontal line.

Mario Barbera R.

KPMG SpA

Santiago, 25 de marzo de 2022

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Situación Financiera
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Activos	Notas	2021 M\$	2020 M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	3.473.544	1.263.163
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6	650.478	1.371.511
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	7	300.099	153.921
Otros activos no financieros	8	86.167	276.351
Inventarios	9	165.685	157.418
Activos por impuestos corrientes	10	106.673	79.324
Total activos corrientes		<u>4.782.646</u>	<u>3.301.688</u>
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros, no corrientes	11	74.359	115.735
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes		194.767	156.337
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes		42.570	39.934
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	12	3.176.985	3.166.467
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	44.428	44.428
Propiedades, plantas y equipos	14	40.147.567	41.512.316
Propiedades de inversión	15	512.704	525.774
Total activos no corrientes		<u>44.193.380</u>	<u>45.560.991</u>
Total activos		<u>48.976.026</u>	<u>48.862.679</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Situación Financiera, Continuación
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Pasivos y patrimonio	Notas	2021 M\$	2020 M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros	16	1.346.697	1.609.944
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	2.597.309	2.654.686
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	7	96.083	297.281
Beneficios a los empleados	18	396.091	354.439
Otros pasivos no financieros	19	46.767	45.920
Pasivos por Impuestos corrientes	10	578.844	-
Total pasivos corrientes		5.061.791	4.962.270
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	16	2.141.566	3.358.890
Otras cuentas por pagar, no corrientes	17	503.798	518.517
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	7	51.986	15.128
Pasivos por impuestos diferidos	10	5.261.953	5.350.461
Beneficios a los empleados, no corriente	18	318.756	356.261
Total pasivos no corrientes		8.278.059	9.599.257
Total pasivos		13.339.850	14.561.527
Patrimonio:			
Capital pagado	20	8.413.956	8.413.956
Otras reservas	20	198.077	198.077
Superávit por revaluación	20	463.187	463.187
Ganancias acumuladas	20	26.560.956	25.225.932
Total patrimonio		35.636.176	34.301.152
Total pasivos y patrimonio		48.976.026	48.862.679

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Resultados Integrales por Función
por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

	Notas	2021 M\$	2020 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	21	13.310.039	7.825.178
Costo de ventas	22	<u>(8.171.986)</u>	<u>(7.451.218)</u>
Ganancia bruta		<u>5.138.053</u>	<u>373.960</u>
Gasto de administración	23	(2.834.058)	(2.594.586)
Otros ingresos, por función	24	303.665	236.233
Otros gastos, por función	25	(29.510)	(22.227)
Ingresos financieros	26	22.086	7.217
Costos financieros	26	(89.034)	(101.480)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se reconocen utilizando el método de la participación	12	(26.341)	(54.690)
Diferencia de cambio		25.263	(16.042)
Resultado por unidades de reajuste	27	<u>(112.638)</u>	<u>(70.154)</u>
Ganancia/(Pérdida) antes de impuesto a las ganancias		2.397.486	(2.241.769)
(Gasto)/Beneficio por impuesto a las ganancias	10	<u>(490.309)</u>	<u>628.916</u>
Ganancia/(Pérdida) del ejercicio, neta		<u>1.907.177</u>	<u>(1.612.853)</u>
Resultados integrales:			
Ganancia/(Pérdida) del ejercicio, neta		1.907.177	(1.612.853)
Otros resultados integrales		<u>-</u>	<u>-</u>
Total resultados integrales		<u>1.907.177</u>	<u>(1.612.853)</u>
Ganancia/(Pérdida) por acción básica	28	<u>1.362</u>	<u>(1.152)</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020

2021	Notas	Capital pagado M\$	Otras reservas M\$	Superávit por revaluación M\$	Ganancias acumuladas M\$	Total patrimonio M\$
Saldos iniciales al 1 de enero de 2021		8.413.956	198.077	463.187	25.225.932	34.301.152
Cambios en patrimonio neto:						
Ganancia del ejercicio		-	-	-	1.907.177	1.907.177
Otros resultados integrales	20	-	-	-	-	-
Dividendos	20	-	-	-	(572.153)	(572.153)
Total de cambio en el patrimonio neto		-	-	-	1.335.024	1.335.024
Patrimonio neto al 31 de diciembre de 2021		<u>8.413.956</u>	<u>198.077</u>	<u>463.187</u>	<u>26.560.956</u>	<u>35.636.176</u>
2020	Notas	Capital pagado M\$	Otras reservas M\$	Superávit por revaluación M\$	Ganancias acumuladas M\$	Total patrimonio M\$
Saldos iniciales al 1 de enero de 2020		8.413.956	198.077	463.187	26.838.785	35.914.005
Cambios en patrimonio neto:						
Pérdida del ejercicio		-	-	-	(1.612.853)	(1.612.853)
Otros resultados integrales	20	-	-	-	-	-
Dividendos	20	-	-	-	-	-
Total de cambio en el patrimonio neto		-	-	-	(1.612.853)	(1.612.853)
Patrimonio neto al 31 de diciembre de 2020		<u>8.413.956</u>	<u>198.077</u>	<u>463.187</u>	<u>25.225.932</u>	<u>34.301.152</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Flujos de Efectivo Directo
por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

	Notas	2021 M\$	2020 M\$
Flujos de efectivo de actividades de operación:			
Efectivo recibido de clientes		14.080.896	9.077.717
Pago a proveedores y empleados		<u>(7.930.300)</u>	<u>(6.713.929)</u>
Efectivo generado por actividades de operación		6.150.596	2.363.788
Intereses pagados	26	(44.134)	(45.300)
Pagos por impuestos sobre las apuestas	17	<u>(2.159.381)</u>	<u>(1.145.990)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		<u>3.947.081</u>	<u>1.172.498</u>
Flujos de efectivo procedentes de/(utilizados en) actividades de inversión:			
Ventas de propiedades, plantas y equipos	14	2.300	-
Compras de propiedades, plantas y equipos	14	(480.967)	(551.934)
Intereses cobrados	26	<u>15.644</u>	<u>7.217</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		<u>(463.023)</u>	<u>(544.717)</u>
Flujos de efectivo procedentes de/(utilizados en) actividades de financiación:			
Pagos de línea de sobregiro	16	(2.350)	(134.821)
Pagos de préstamos bancarios	16	(574.115)	(654.224)
Pagos de pasivos por arrendamiento	16	(583.744)	(606.624)
Pago de dividendos	17	(26.092)	-
Préstamos bancarios recibidos	16	<u>-</u>	<u>1.202.350</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		<u>(1.186.301)</u>	<u>(193.319)</u>
Aumento en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de la variación en la tasa de cambio		2.297.757	434.462
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		<u>(87.376)</u>	<u>(86.197)</u>
Aumento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		2.210.381	348.265
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	5	<u>1.263.163</u>	<u>914.898</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	5	<u>3.473.544</u>	<u>1.263.163</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

ÍNDICE

(1)	Información general	9
(2)	Resumen de principales políticas contables aplicadas	9
(3)	Gestión de riesgos financieros.....	37
(4)	Información por segmentos	41
(5)	Efectivo y equivalentes al efectivo.....	46
(6)	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	47
(7)	Saldos y transacciones con entidades relacionadas	51
(8)	Otros activos no financieros.....	54
(9)	Existencias	54
(10)	Impuesto a las ganancias e impuesto diferido.....	54
(11)	Otros activos financieros, no corrientes	56
(12)	Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente	56
(13)	Activos intangibles distintos de la plusvalía	58
(14)	Propiedades, plantas y equipos.....	59
(15)	Propiedades de inversión	63
(16)	Otros pasivos financieros.....	64
(17)	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	66
(18)	Beneficios a los empleados	69
(19)	Otros pasivos no financieros.....	70
(20)	Capital y reservas	70
(21)	Ingresos de actividades ordinarias	72
(22)	Costo de ventas	72
(23)	Gastos de administración.....	73
(24)	Otros ingresos por función.....	73
(25)	Otros gastos por función.....	73
(26)	Ingresos financieros y costos financieros	74
(27)	Resultado por unidades de reajuste.....	74
(28)	Fondo de premios	74
(29)	Ganancia por acción básica	75
(30)	Contingencias y juicios.....	75
(31)	Medio ambiente	77
(32)	Hechos posteriores	77

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(1) Información general

Club Hípico de Santiago S.A. (la "Sociedad") fue constituida por escritura pública de fecha 8 de noviembre de 1869, otorgada ante el Notario de Santiago don Daniel Álvarez. Un extracto de ésta se inscribió a fojas 21, bajo el N°44, en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1869. El Gobierno de Chile dio su aprobación a estos estatutos por Decreto Supremo de fecha 12 de noviembre de 1869. Un extracto del acuerdo respectivo de modificación de la Sociedad fue reducido a escritura pública ante el Notario de Santiago don Félix Jara Cadot, con fecha 16 de mayo de 2007.

El objeto de la Sociedad, es: a) fomentar, por los medios que estén a su alcance, la mejora de las razas caballares del país; formar uno o más campos adecuados para carreras de caballos; la comercialización de caballos de carreras; organizar y realizar exhibiciones, concursos y carreras de caballos, con o sin apuestas; asignar premios a los vencedores de dichas carreras y concursos, y adquirir todo tipo de reproductores; b) La inversión en actividades o negocios relacionados con el entrenamiento y esparcimiento y la explotación de los mismos, directamente o por terceros.

La Sociedad tiene el RUT 90.212.000-9 y se encuentra ubicada en Avenida Blanco Encalada N°2540, comuna de Santiago.

La Sociedad está inscrita en el Registro de Valores bajo el N°0261 y está sujeta a fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

La Sociedad cuenta con una dotación de personal de 400 trabajadores al 31 de diciembre de 2021 (388 al 31 de diciembre de 2020), los cuales se dividen en empleados mensuales, empleados por reunión y empleados cancha.

La propiedad de Club Hípico de Santiago S.A. está diluida en 514 accionistas, por lo cual no tiene una entidad controladora directa.

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas

(a) Base de preparación

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Estos estados financieros fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 25 de marzo de 2022.

(b) Base de medición y presentación

Los estados financieros han sido preparados bajo la base del costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable lo cual se indica en cada nota cuando es aplicable.

Los presentes estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(c) Períodos contables

Los presentes estados financieros de la Sociedad comprenden los estados de situación financiera por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los estados de resultados integrales, los estados de flujos de efectivo y los estados de cambios en el patrimonio neto por los años terminados en esas fechas.

(d) Moneda funcional y de presentación

De acuerdo a lo establecido NIC21, las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad, se miden utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno, toda la información es presentada en miles de pesos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

(e) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones, juicios y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre juicios, estimaciones y supuestos críticos en la aplicación que tienen efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros se describen en las siguientes notas:

Nota 6	:	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar
Nota 14 y 15	:	Propiedades, plantas y equipos y Propiedades de inversión
Nota 10	:	Impuesto a las ganancias e impuesto diferido
Nota 30	:	Contingencias y juicios
Nota 16	:	Determinación del plazo de los arrendamientos

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(f) Nuevas normas e interpretaciones emitidas

Pronunciamientos contables vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables modificados son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2021:

Modificaciones a las NIIF

Reforma de la Tasa de Interés de Referencia Fase 2 (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)

El siguiente pronunciamiento contable se aplica a partir de los períodos iniciados el 1 de abril de 2021, permitiéndose su adopción anticipada:

Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 después del 30 de junio de 2021 (Modificaciones a la NIIF 16).

Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2022, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros. La Sociedad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Nueva NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 <i>Contratos de Seguro</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Esta fecha incluye la exención de las aseguradoras con respecto a la aplicación de la NIIF 9 para permitirles implementar la NIIF 9 y la NIIF 17 al mismo tiempo. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Modificaciones a las NIIF	
<i>Contratos Onerosos – Costos de Cumplimiento de un Contrato (Modificaciones a la NIC 37)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022 a contratos existentes en la fecha de la aplicación. Se permite adopción anticipada
<i>Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada
<i>Propiedad, Planta y Equipos – Ingresos antes del uso previsto (Modificaciones a la NIC 16)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada
<i>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
<i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)</i>	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
<i>Referencia al Marco Conceptual (Modificaciones a la NIIF 3)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada.
<i>Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
<i>Definición de estimación contable (Modificaciones a la NIC 8)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada y será aplicada prospectivamente a los cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables que ocurran en o después del comienzo del primer período de reporte anual en donde la compañía aplique las modificaciones.
<i>Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
<i>Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información comparativa (Modificaciones a la NIIF 17)</i>	La modificación es aplicable a partir de la aplicación de la NIIF 17 <i>Contratos de Seguro</i>

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(f) Nuevas normas e interpretaciones emitidas, continuación

I. Pronunciamientos contables vigentes, continuación

Modificaciones a las NIIF

Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 (Modificaciones a la NIIF 16)

En mayo de 2020, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo), emitió la modificación a la NIIF 16 *Arrendamientos* que permite a los arrendatarios no evaluar si las reducciones de alquiler, que son consecuencia directa de los efectos del COVID-19 y que cumplen con una serie de condiciones, son modificaciones del arrendamiento.

Las modificaciones incluyen una solución práctica opcional que simplifica la forma en la cual el arrendatario contabiliza las reducciones de alquiler que son consecuencia directa del COVID-19. El arrendatario que aplica la solución práctica no le es requerido evaluar si las reducciones de alquiler son modificaciones del contrato de arrendamiento, y contabilizarlos junto con las demás consideraciones establecidas en la guía. La contabilización resultante dependerá de los detalles de la reducción del alquiler. Por ejemplo, si la reducción es en forma de una reducción única en el alquiler, entonces será contabilizado como un pago de arrendamiento variable y se reconocerá en el estado de resultados.

La solución práctica puede ser adoptada solo para concesiones de alquiler como consecuencia directa del COVID-19 y solo si se cumplen todas las siguientes condiciones:

- la contraprestación revisada es sustancialmente igual o menor que la contraprestación original;
- cualquier reducción en los pagos por arrendamiento se relaciona con pagos que originalmente vencían en o antes del 30 de junio de 2021; y
- no se han hecho otros cambios significativos en los términos del arrendamiento.

La Sociedad ha aplicado las concesiones de alquiler relacionadas con el COVID-19 desde la entrada en vigencia de la norma, reconociendo un menor costo de venta por todos los acuerdos de reducción de rentas acordados con los arrendadores por M\$181.121, ver nota 22.

Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 después del 30 de junio de 2021 (Modificaciones a la NIIF 16)

En mayo de 2020, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo), emitió la modificación a la NIIF 16 *Arrendamientos* que incluye una solución práctica opcional que simplifica la forma en la cual el arrendatario contabiliza las reducciones de alquiler que son consecuencia directa del COVID-19.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(3) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(f) Nuevas normas e interpretaciones emitidas, continuación

I. Pronunciamientos contables vigentes, continuación

Modificaciones a las NIIF, continuación

Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 después del 30 de junio de 2021 (Modificaciones a la NIIF 16), continuación

La solución práctica incluida en las modificaciones del 2020 solo aplica para las concesiones de renta en donde la reducción en los pagos por arrendamiento se relacione con pagos que originalmente vencían en o antes del 30 de junio de 2021. En tal sentido, el Consejo ha extendido la aplicación del expediente práctico en 12 meses, permitiendo a los arrendatarios aplicarlo a las concesiones de renta en donde la reducción en los pagos por arrendamiento se relacione con pagos que originalmente vencen en o antes del 30 de junio de 2022.

La Sociedad ha aplicado las concesiones de alquiler relacionadas con el COVID-19 desde la entrada en vigencia de la norma, reconociendo un menor costo de venta por todos los acuerdos de reducción de rentas acordados con los arrendadores por M\$97.830, ver Nota 22.

Reforma de la Tasa de Interés de Referencia (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16) Fase 2

En agosto de 2020, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió modificaciones que complementan las emitidas en 2019 (*Reforma de la Tasa de Interés de Referencia – Fase 1*) y se enfocan en los efectos que pueden tener en la información financiera, cuando se reemplaza una tasa de interés referencial por otra.

Las modificaciones de esta Fase 2, abordan los aspectos que puedan afectar la información financiera durante la reforma de una tasa de interés referencial, incluidos los efectos en los cambios contractuales en los flujos de caja o en las relaciones de cobertura, que puedan existir al reemplazar la tasa de interés referencial por una equivalente. Como parte de las principales modificaciones, el Consejo consideró las siguientes modificaciones en la NIIF 9 *Instrumentos Financieros*, NIC 39 *Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición*, NIIF 7 *Instrumentos Financieros: Revelaciones*, NIIF 4 *Contratos de Seguros* y NIIF 16 *Arrendamientos*:

- cambios en la base para determinar flujos de caja contractuales relacionados con activos financieros, pasivos financieros y pasivos por arrendamientos;
- contabilidad de coberturas; y
- revelaciones

La aplicación de esta modificación no tuvo impacto significativo sobre estos estados financieros.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(f) Nuevas normas e interpretaciones emitidas, continuación

II. Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes

Nueva Norma

NIIF 17 *Contratos de Seguro*

Emitida el 18 de mayo de 2017, esta Norma requiere que los pasivos de seguro sean medidos a un valor de cumplimiento corriente y otorga un enfoque más uniforme de presentación y medición para todos los contratos de seguro. Estos requerimientos son diseñados para generar una contabilización consistente y basada en principios.

En marzo de 2020, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) decidió diferir la fecha de vigencia de la NIIF 17 para el 1 de enero de 2023, permitiéndose la adopción anticipada si se ha adoptado la NIIF 9 y la NIIF 15. El Consejo también decidió extender la exención temporal a la NIIF 9, otorgados a las aseguradoras que cumplen con los criterios especificados, hasta el 1 de enero de 2023.

La Administración no ha determinado el potencial impacto de la adopción de esta Norma.

Modificaciones a las NIIF

Contratos Onerosos – Costos de Cumplimiento de un Contrato (Modificaciones a la NIC 37)

Con el objetivo de aclarar los tipos de costos que una compañía incluye como costos de cumplimiento de un contrato al momento de evaluar si un contrato es oneroso, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) emitió en mayo de 2020 la modificación a la NIC 37 *Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes*. Como consecuencia de esta modificación, las entidades que actualmente aplican el enfoque de "costos incrementales", se verán en la necesidad de reconocer provisiones más grandes y una mayor cantidad de contratos onerosos. La modificación aclara que los costos de cumplimiento de un contrato comprenden:

- los costos incrementales, por ejemplo: mano de obra directa y materiales; y
- una asignación de otros costos directos, por ejemplo: la asignación de un gasto de depreciación de un ítem de Propiedad, Planta y Equipos usado para el cumplimiento de un contrato.

A la fecha de aplicación inicial, el efecto acumulado de la aplicación de esta modificación a la Norma es reconocido en los saldos iniciales como un ajuste a las utilidades retenidas o cualquier otra partida en el patrimonio, según corresponda.

La Administración no ha determinado el potencial impacto de la aplicación de esta modificación sobre sus estados financieros.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(f) Nuevas normas e interpretaciones emitidas, continuación

II. Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes, continuación

Modificaciones a las NIIF

Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020

Como parte del proceso de realizar cambios no urgentes pero necesarios a las Normas NIIF, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo), emitió las Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020.

Las modificaciones incluyen:

- NIIF 1 *Adopción Inicial de las Normas Internacionales de Información Financiera*: Esta modificación simplifica la adopción inicial de una subsidiaria que adopta las NIIF en una fecha posterior a la controladora, es decir, si una subsidiaria adopta las Normas NIIF en una fecha posterior a la controladora y aplica la NIIF 1.D16(a), entonces la subsidiaria puede optar por medir los efectos acumulados por conversión para todas las operaciones en el extranjero considerando los importes incluidos en los estados financieros consolidados de la controladora, en función a la fecha de transición de la controladora a las Normas NIIF.
- NIIF 9 *Instrumentos Financieros*. La modificación aclara que, para el propósito de realizar la "prueba del 10 por ciento" para dar de baja los pasivos financieros, al determinar las comisiones pagadas netas de las comisiones cobradas, un prestatario solo debe considerar las comisiones pagadas o recibidas entre el prestatario y el prestamista, incluyendo las comisiones pagadas o recibidas por el prestatario o prestamista en nombre de un tercero.
- NIIF 16 *Arrendamientos*. La modificación elimina el ejemplo ilustrativo de pagos del arrendador relacionado con mejoras al bien arrendado. Tal como está redactado actualmente, el ejemplo no es claro en cuanto a por qué dichos pagos no son un incentivo de arrendamiento. La modificación ayudará a eliminar la posibilidad de confusiones en la identificación de incentivos por arrendamientos en transacciones de agentes inmobiliarios.
- NIIF 41 *Agricultura*. La modificación elimina el requisito de excluir los flujos de caja por impuestos al medir el valor razonable, alineando así los requisitos de medición de valor razonable establecidos en la NIC 41 con los establecidos en la NIIF 13 *Medición del Valor Razonable*.

La Administración no ha determinado el potencial impacto de la aplicación de esta modificación sobre sus estados financieros.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(f) Nuevas normas e interpretaciones emitidas, continuación

II. Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes, continuación

Modificaciones a las NIIF, continuación

Propiedad, Planta y Equipos – Ingresos antes del uso previsto (Modificaciones a la NIC 16)

Con el objetivo de proveer una guía en la contabilización de las ventas y costos que las entidades pueden generar en el proceso de hacer que un ítem de Propiedad, Planta y Equipos esté disponible para su uso, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) emitió en mayo de 2020 la modificación a la NIC 16.

De acuerdo con estas modificaciones, el producto de la venta de los bienes obtenidos en el proceso que un ítem de Propiedad, Planta y Equipo está disponible para su uso, deberá ser reconocido en el estado de resultados junto con los costos de producir tales bienes. Deberá ser aplicada la NIC 2 *Inventarios* en la identificación y medición de estos bienes.

Las entidades tendrán la necesidad de diferenciar entre:

- los costos asociados con la producción y venta de los bienes y servicios antes de que el ítem de Propiedad, Planta y Equipos esté en uso; y
- los costos asociados con la puesta en funcionamiento del ítem de Propiedad, Planta y Equipos para su uso previsto.

La Administración no ha determinado el potencial impacto de la aplicación de esta modificación sobre sus estados financieros.

Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificación a la NIC 1)

Con el objetivo de fomentar la uniformidad de aplicación y aclarar los requisitos para determinar si un pasivo es corriente o no corriente, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ha modificado la NIC 1 *Presentación de Estados Financieros*. Como consecuencia de esta modificación, las entidades deben revisar sus contratos de préstamos para determinar si su clasificación cambiará. Las modificaciones incluyen lo siguiente:

- El derecho a aplazar la cancelación debe estar fundamentado: la NIC 1 actual establece que las entidades clasifican un pasivo como corriente cuando no tienen un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha del ejercicio sobre el que se informa. Como parte de sus modificaciones, el IASB ha suprimido el requisito de que el derecho sea incondicional y, en su lugar, señala que el derecho a aplazar la cancelación debe estar fundamentado y existir al final del ejercicio sobre el que se informa.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(f) Nuevas normas e interpretaciones emitidas, continuación

II. Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes, continuación

Modificaciones a las NIIF, continuación

Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificación a la NIC 1), continuación

- La clasificación de las líneas de crédito renovables puede cambiar: las entidades clasifican un pasivo como no corriente si tienen derecho a aplazar su cancelación durante al menos doce meses a partir del final del ejercicio sobre el que se informa. Ahora, el IASB ha aclarado que el derecho a aplazar existe únicamente si la sociedad cumple las condiciones especificadas en el acuerdo de préstamo al final del ejercicio sobre el que se informa, incluso aunque el prestamista no verifique el cumplimiento hasta una fecha posterior.
- Pasivos con características de cancelación de patrimonio: en las modificaciones se señala que la cancelación de un pasivo incluye el traspaso de los instrumentos de patrimonio propios de la entidad a la otra parte. La modificación aclara la forma en que las entidades clasifican un pasivo que incluye una opción de conversión de la otra parte, que podría reconocerse como patrimonio o como pasivo de forma separada con respecto al componente de pasivo previsto en la NIC 32 *Instrumentos Financieros: Presentación*.

La modificación es efectiva, de forma retroactiva, para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada. No obstante, las sociedades considerarán incluir la información a revelar de conformidad con la NIC 8 *Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores* en sus siguientes estados financieros anuales.

La Administración no ha determinado el potencial impacto de la aplicación de esta modificación sobre sus estados financieros.

Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28).

El 11 de septiembre de 2014, se emitió esta modificación que requiere que, al efectuarse transferencias de subsidiarias hacia una asociada o negocio conjunto, la totalidad de la ganancia se reconozca cuando los activos transferidos reúnan la definición de "negocio" bajo NIIF 3 *Combinaciones de Negocios*. La modificación establece una fuerte presión en la definición de "negocio" para el reconocimiento en resultados. La modificación también introduce nuevas e inesperadas contabilizaciones para transacciones que consideran la mantención parcial en activos que no son negocios. Se ha postergado de manera indefinida la fecha efectiva de aplicación de esta modificación.

La Administración no ha determinado el potencial impacto de la aplicación de esta modificación sobre sus estados financieros.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(f) Nuevas normas e interpretaciones emitidas, continuación

II. Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes, continuación

Modificaciones a las NIIF, continuación

Referencia al Marco Conceptual (Modificaciones a la NIIF 3)

En mayo de 2020, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo), emitió la *Referencia al Marco Conceptual*, que modifica la NIIF 3 *Combinaciones de Negocios*. La modificación reemplaza la referencia realizada a una versión antigua del *Marco Conceptual para los Reportes Financieros* con una referencia a la última versión emitida en marzo 2018. Adicionalmente, el Consejo incluyó una excepción a su requerimiento de que la entidad hiciera referencia al *Marco Conceptual* para determinar qué constituye un activo o un pasivo. Esta excepción indica que, para algunos tipos de pasivos y pasivos contingentes, la entidad que aplique NIIF 3 debe referirse a la NIC 37 *Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes*.

La Administración no ha determinado el potencial impacto de la aplicación de esta modificación sobre sus estados financieros.

Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios relacionados con la Materialidad)

En octubre de 2018, el Consejo perfeccionó la definición de materialidad de manera que fuese más fácil de entender y de aplicar. Esta definición está alineada con todo el marco NIIF incluyendo el marco conceptual. Los cambios en la definición de la materialidad complementan la Declaración de Práctica 2 *Elaboración de Juicios relacionados con la Materialidad*, no obligatoria, emitida por el Consejo en el 2017, que señala un procedimiento de cuatro pasos que pueden ser utilizados como ayuda para hacer juicios de materialidad en la preparación de los estados financieros. En febrero de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 1 *Presentación de los Estados Financieros* y una actualización de la Declaración de Práctica 2. Las modificaciones incluyen los siguientes:

- Requiere a las compañías la revelación de sus políticas contables *materiales* en vez de las políticas contables *significativas*;
- Aclaran que las políticas contables relacionadas con transacciones inmateriales, otros eventos o condiciones son en sí inmateriales y por lo tanto no necesitan ser reveladas;
- Aclaran que no todas las políticas contables que están relacionadas con transacciones materiales, otros eventos o condiciones, son en sí materiales para los estados financieros de la compañía.

Las modificaciones a la declaración Práctica 2, incluyen dos ejemplos adicionales en la aplicación de la materialidad en las revelaciones de las políticas contables. La Administración no ha determinado el potencial impacto de la aplicación de esta modificación sobre sus estados financieros.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(f) Nuevas normas e interpretaciones emitidas, continuación

II. Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes, continuación

Modificaciones a las NIIF, continuación

Definición de estimación contable (Modificaciones a la NIC 8)

En febrero de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 8 *Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores*, para aclarar como las compañías deben distinguir entre cambios en las políticas contables y cambios en estimaciones contables, teniendo como foco principal la definición y aclaratorias de las estimaciones contables.

Las modificaciones aclaran la relación entre las políticas y las estimaciones contables, especificando que una compañía desarrolla una estimación contable para alcanzar el objetivo previamente definido en una política contable.

La Administración no ha determinado el potencial impacto de la aplicación de esta modificación sobre sus estados financieros.

Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12)

En mayo de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 12 *Impuesto diferido relacionados con activos y pasivos que surgen de una única transacción*, para aclarar como las compañías deben contabilizar el impuesto diferido en cierto tipo de transacciones en donde se reconoce un activo y un pasivo, como por ejemplo arrendamientos y obligaciones por retiro de servicio.

Las modificaciones reducen el alcance de la exención en el reconocimiento inicial de modo que no se aplica a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias iguales y compensatorias. Como resultado, las compañías necesitarán reconocer un activo por impuestos diferidos y un pasivo por impuestos diferidos por las diferencias temporarias que surjan en el reconocimiento inicial de un arrendamiento y una obligación por retiro de servicio.

La Administración no ha determinado el potencial impacto de la aplicación de esta modificación sobre sus estados financieros.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(3) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(f) Nuevas normas e interpretaciones emitidas, continuación

II. Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes, continuación

Modificaciones a las NIIF, continuación

Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información comparativa (Modificaciones a la NIIF 17)

En diciembre de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIIF 17 *Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información comparativa*, con el objeto de aliviar las complejidades operacionales entre la contabilización de los pasivos por contratos de seguros y los activos financieros relacionados en la aplicación inicial de la NIIF 17.

Las modificaciones permiten que la presentación de la información comparativa de los activos financieros relacionados con los contratos de seguro sea presentada de manera consistente con lo establecido en la Norma Internacional de Información Financiera 9 (NIIF 9) *Instrumentos Financieros*.

La Administración no ha determinado el potencial impacto de la aplicación de esta modificación sobre sus estados financieros.

(g) Moneda extranjera y unidades de reajustes

Las transacciones realizadas en moneda extranjera y en unidades de reajuste se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Los saldos de estos activos y pasivos monetarios transados en monedas extranjeras distintas a la funcional o unidades de reajuste, son convertidos al tipo de cambio vigente al cierre de cada estado financiero de la respectiva moneda o unidad de reajuste.

Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la medición de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio, en la cuenta diferencia de cambio.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y unidades reajustables utilizadas por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 son:

Moneda	2021	2020
	\$	\$
Dólar estadounidense (US\$)	844,69	710,95
Unidad de fomento (UF)	30.991,74	29.070,33

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(h) Instrumentos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en activos financieros a valor razonable con cambio en resultados. Los activos financieros también se podrían clasificar como activos financieros al costo amortizado e instrumentos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. La clasificación depende del propósito con el que adquieran los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial y registra la baja de dichos activos del estado de situación financiera cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si se transfiere a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del mismo.

Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados: Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

Instrumentos financieros al costo amortizado: Estos activos son medidos al costo amortizado utilizando el método del interés efectivo. Al costo amortizado obtenido se le rebajan las pérdidas por deterioro. La utilidad o pérdida obtenida por el ingreso por intereses, tipo de cambio y deterioro se reconocen como ganancia o pérdida.

Instrumentos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales: En caso de tener estos activos deben ser medidos al valor justo y los ingresos provenientes de intereses se calculan utilizando el método del interés efectivo. Las utilidades o pérdidas provenientes del tipo de cambio y de los deterioros deben ser reconocidos en otros resultados integrales.

(i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar a partir de un modelo de pérdida esperada determinado por los importes que se adeudan de acuerdo con los términos legales de las cuentas por cobrar. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta de mora en los pagos se consideran indicadores, que cumpliéndose en forma copulativa, señalan que la cuenta por cobrar se ha deteriorado.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(j) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

Deterioro

La Sociedad aplicó el enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus deudores comerciales, préstamos y otras cuentas por cobrar, como es requerido por NIIF9.

La Sociedad siempre reconoce pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo para las cuentas por cobrar comerciales, Las pérdidas crediticias esperadas en estos activos financieros, son estimadas usando una matriz de provisiones basado en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Sociedad, ajustada por factores que son específicos a los deudores, condiciones económicas generales y una evaluación tanto de la actual, así como también de la presupuestada dirección de las condiciones en la fecha de reporte, incluyendo el valor del dinero en el tiempo cuando sea apropiado.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, representan las pérdidas crediticias esperadas que resultarán de todos los posibles eventos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

En contraste, las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses, representan la porción de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que se espera resulten de eventos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que sea posible dentro de los 12 meses después de la fecha de reporte.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

Aumento significativo en el riesgo de crédito

Al evaluar si el riesgo de crédito de un instrumento financiero se ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial, la Sociedad compara el riesgo de que ocurra un incumplimiento en el instrumento financiero a la fecha de reporte y la fecha del reconocimiento inicial.

Al realizar esta evaluación, la Sociedad considera información cuantitativa y cualitativa que sea razonable y sustentable, incluyendo experiencia histórica e información proyectada que esté disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado.

La información proyectada considerada las perspectivas futuras de las industrias en las cuales operan los deudores de la Sociedad, obtenida de fuentes externas de información económica actual y pronosticada que se relaciona con las operaciones principales de la Sociedad.

En particular, la siguiente información se tiene en consideración cuando se evalúa si el riesgo de crédito ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial:

- Un deterioro significativo actual o esperado en la clasificación de riesgo interna o externa (si está disponible) del instrumento financiero.
- Un deterioro significativo en los indicadores de mercado externos de riesgo de crédito para un instrumento financiero específico.
- Cambios adversos actuales o pronosticados en el negocio, condiciones financieras o económicas que se espera ocasionen una disminución significativa en la capacidad del deudor para cumplir con sus obligaciones financieras.
- Un deterioro significativo actual o esperado en los resultados operacionales del deudor.
- Aumentos significativos en el riesgo de crédito sobre otros instrumentos financieros del mismo deudor.
- Cambios adversos significativos actuales o pronosticados en el ambiente regulatorio, económico o tecnológico del deudor que resulten en una disminución significativa en la capacidad del deudor para cumplir sus obligaciones financieras.

La Sociedad, independiente del resultado anterior, presume que el riesgo crediticio de un activo financiero se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial, cuando los pagos contractuales se atrasen por más de 360 días, a menos que la Sociedad tengan información razonable y sustentable para demostrar lo contrario.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

Definición de incumplimiento

La Sociedad considera lo siguiente como constituyente de un evento de incumplimiento para propósitos de la administración interna del riesgo crediticio, dado que la experiencia histórica indica que las cuentas por cobrar que cumplen cualquiera de los siguientes criterios, son generalmente no recuperables:

- i. Cuando existe un incumplimiento de las restricciones financieras de la contraparte.
- ii. Información desarrollada internamente u obtenida de recursos externos indica que es improbable que el deudor pague a sus acreedores, incluyendo a la Sociedad.

La Sociedad, independiente de lo anterior, consideran que ha ocurrido un incumplimiento cuando un activo financiero está en mora por más de 360 días, a menos que la Sociedad tenga información razonable y sustentable para demostrar que un criterio de incumplimiento específico es más apropiado.

Política de castigo

La Sociedad castiga un activo financiero, cuando existe información que indica que la contraparte está en dificultades financieras severas y no existe una perspectiva realista de recupero, por ejemplo, cuando la contraparte ha sido puesta en liquidación o ha entrado en procedimientos de quiebra, o en el caso de cuentas comerciales por cobrar, cuando los importes han estado morosos, se procederá al castigo cada vez que se requiera, y de acuerdo a las políticas establecidas por la Sociedad y que previamente se hayan agotado todos los medios prudenciales de cobro, esto incluye hacer efectivas las garantías que se hayan constituido.

Los activos financieros castigados podrían todavía estar sujetos a actividades de cumplimiento bajo los procedimientos de recupero de la Sociedad, teniendo en consideración asesoría legal cuando fuere apropiado. Cualquier recupero realizado se reconoce en resultados.

Agrupación de deudores comerciales

Para realizar un análisis homogéneo de los deudores comerciales, estos han sido agrupados acorde al tipo de servicio que requieren, esto es:

Deudores por apuestas hípicas.
Deudores por servicios de clínica veterinaria.
Deudores por Stud Book.
Deudores por arriendos y eventos.

La agrupación es revisada regularmente por la Administración, para asegurarse que los integrantes de cada grupo continúen compartiendo similares características de riesgo crediticio.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

Medición y reconocimiento de pérdidas crediticias esperadas

La medición de las pérdidas crediticias esperadas, es una función de la probabilidad de incumplimiento, la severidad (es decir, la magnitud de la pérdida si existe un incumplimiento) y la exposición al incumplimiento. La evaluación de la probabilidad de incumplimiento y la severidad está basada en datos históricos ajustados por información futura. En cuanto a la exposición al incumplimiento para activos financieros, está representada por el valor en libros bruto de los activos a la fecha de reporte.

Para compromisos de préstamos y contratos de garantía financiera, la exposición incluye el importe que se dispondrá en el futuro en la fecha de incumplimiento determinada sobre la base de tendencias históricas, el entendimiento de la Sociedad de las específicas necesidades financieras futuras de los deudores y otra información futura relevante.

Para los activos financieros, la pérdida crediticia esperada se estima como la diferencia entre todos los flujos de efectivo contractuales que se adeudan a la Sociedad, en conformidad con el contrato, y todos los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir, descontados a la tasa de interés efectiva original.

Si la Sociedad ha medido la corrección de valor por pérdidas para un instrumento financiero, a un importe equivalente a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo en el período de reporte anterior, pero determina en el período de reporte actual que las condiciones para pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo ya no se cumplen, la Sociedad mide la corrección de valor por pérdidas a un importe equivalente a las pérdidas crediticias esperadas de los próximos doce meses a la fecha de reporte actual.

(j) Otros activos no financieros corrientes

Este rubro está constituido principalmente por gastos pagados anticipado correspondientes a seguros vigentes y publicidad, entre otros y se reconocen sobre la base devengada.

(k) Inventarios

La Sociedad registra los inventarios de acuerdo a la NIC2, esto es el menor valor entre el costo y el valor neto de realización.

Para determinar el costo se emplea el método de valorización del costo promedio ponderado.

El valor neto de realización representa la estimación del precio de venta menos todos los costos estimados de terminación y los costos que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas y otras partidas similares son deducidos en la determinación del precio de adquisición.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(l) Inversiones en entidades asociadas

Una asociada es una entidad sobre la que la Sociedad. tiene una influencia significativa, pero no control o control conjunto, por lo cual la entidad no está expuesta ni tiene derecho a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada ni tiene la capacidad de influir en su rendimiento a través de su poder sobre ésta.

Las inversiones en asociadas se reconocen de acuerdo con NIC28 aplicando el método de la participación, esto significa que todas aquellas inversiones en asociadas donde se ejerce influencia significativa sobre la asociada sin ejercer control, se han medido de acuerdo al porcentaje de participación que le corresponde a la Sociedad en el patrimonio a su valor patrimonial proporcional. Esta metodología implica dar reconocimiento a los activos de la Sociedad y en los resultados del período a la proporción que le corresponde sobre el patrimonio y resultados de esas entidades.

La inversión es reconocida inicialmente al costo. Después del reconocimiento inicial los estados financieros incluyen la participación de la Sociedad en los resultados y el resultado integral de las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación.

(m) Inversiones en negocios conjuntos

Un negocio conjunto, es un acuerdo en el que la Sociedad tiene el control conjunto, mediante el cual se ha establecido un vehículo estructurado separado y en el cual la Sociedad tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos. Las inversiones en negocios conjuntos se contabilizan usando el método de la participación, tal como se detalla en Nota 12.

(n) Activos intangibles distintos de plusvalía

Corresponde a un derecho de agua de vida útil indefinida, que se encuentra medido al costo menos las pérdidas acumuladas por deterioro.

(o) Propiedades, plantas y equipos

Corresponde principalmente a terrenos, edificios, canchas y construcciones, obras de infraestructura y otras propiedades y equipos; estos bienes se reconocen inicialmente a su precio de adquisición más todos los costos directos necesarios para que el activo esté en condiciones de operación.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(o) Propiedades, plantas y equipos, continuación

La valorización posterior será el modelo de costo histórico descontada su correspondiente depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Los costos posteriores o de reemplazo son medidos también en forma separada y depreciados en el tiempo que transcurre entre su adquisición y su reemplazo.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se reconocen con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas.

Las obras en curso se traspasan a propiedades, plantas y equipos en explotación una vez finalizado el período de prueba y cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Los contratos de arriendo se registran en propiedades, plantas y equipos mediante el reconocimiento de un activo por el derecho de uso de los bienes sujetos a contratos de arrendamiento operacional. Estos activos por derecho de uso se deprecian linealmente de acuerdo a la duración de los contratos.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el importe en libros y se incluyen en el estado de resultados.

La Sociedad evalúa al menos una vez al año la existencia de posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Los efectos del análisis por deterioro se registran directamente en resultados.

La depreciación se calcula usando el método lineal considerando sus valores residuales y vidas útiles técnicas estimadas. El valor residual, el método de depreciación y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario en cada cierre de los estados financieros. El detalle de las vidas útiles aplicadas a los elementos de propiedades, plantas y equipos es el siguiente:

	Vida útil en años Mínima/Máxima
Terreno, pista arena y obras de arte (no se deprecian)	-
Edificios, cancha, construcciones y mejoras	5 a 40
Equipos	3 a 20
Muebles y enseres	3 a 5
Equipo computacional	3 a 4
Herramientas menores	3
Vehículos de motor	3 a 10
Inversiones Teletrak	3 a 10
Activos por derechos de uso	5
Instalaciones y otros	3 a 40

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(p) Propiedades de inversión

Son bienes mantenidos con la finalidad de obtener rentas por arrendamiento o para conseguir apreciación de capital con la inversión o ambas cosas a la vez, pero no para la venta en el curso normal del negocio, uso en la producción o apuestas de servicios.

Las propiedades de inversión se encuentran medidas a su costo, se deprecian en forma lineal y la vida útil asignada es de 40 años. Se estima que el valor en libros de las propiedades de inversión es menor a su valor razonable al cierre de cada período.

Los ingresos por arrendamiento son reconocidos en el estado de resultados en el rubro otros ingresos por función.

(q) Deterioro de valor de activos no corrientes

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes con excepción del impuesto diferido; si existen indicadores la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta, y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuesto, que reflejan el valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo.

En el caso que el valor en libros del activo exceda a su importe recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los resultados del período.

Anualmente la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en períodos pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor en libros incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro. Si el deterioro proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el importe recuperable, el monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(r) Beneficios a los empleados

Los beneficios incluyen los siguientes conceptos:

(i) Sueldos, salarios y contribuciones a la seguridad social

Vacaciones del personal

Son beneficios a los empleados a corto plazo otorgados a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos de cada trabajador. La Sociedad reconoce un gasto por vacaciones del personal sobre base devengada.

(ii) Beneficios a empleados de indemnización por años de servicios

La Sociedad sigue la política de reconocer una acumulación para cubrir el pasivo estimado que representan las indemnizaciones laborales por años de servicios establecidas en los contratos de trabajo de tres trabajadores de acuerdo a la NIC19. Este beneficio establece una indemnización por terminación de la relación laboral (por cualquier causa) correspondientes a un mes de salario por cada año de servicio, con un máximo de diez años.

(s) Provisiones

Las provisiones son reconocidas de acuerdo con la NIC37 cuando la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Las provisiones son cuantificadas tomando como base la mejor información disponible a la fecha de preparación de los estados financieros, y se revalúan en cada cierre contable posterior.

(t) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias incluye el impuesto corriente y el impuesto diferido. Se reconocen en resultados excepto en la medida que se relacionen con una combinación de negocios, o partidas reconocidas directamente en patrimonio u otros resultados integrales.

(i) Impuesto corriente

El impuesto corriente incluye el impuesto esperado por pagar o por cobrar sobre el ingreso o la pérdida imponible del año y cualquier ajuste al impuesto por pagar o por cobrar relacionado con años anteriores. El importe del impuesto corriente por pagar o por cobrar corresponde a la mejor estimación del importe fiscal que se espera pagar o recibir y que refleja la incertidumbre relacionada con los impuestos a las ganancias, si existe alguna. Se mide usando tasas impositivas que se hayan aprobado, o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado a la fecha de presentación. El impuesto corriente también incluye cualquier impuesto surgido de dividendos.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(t) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos, continuación

(ii) Impuesto diferido

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos fiscales. Los impuestos diferidos no son reconocidos para:

- Las diferencias temporarias reconocidas por el reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios, y que no afectó ni a la ganancia o pérdida contable o imponible.
- Las diferencias temporarias relacionadas con inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos en la medida que la Sociedad pueda controlar el momento de la reversión de las diferencias temporarias y probablemente no serán revertidas en el futuro previsible.
- Las diferencias temporarias imponibles que surgen del reconocimiento inicial de la plusvalía.

Se reconocen activos por impuestos diferidos por las pérdidas fiscales no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que existan ganancias fiscales futuras disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Las ganancias fiscales futuras se determinan con base en la reversión de las diferencias temporarias correspondientes. Si el importe de las diferencias temporarias imponibles es insuficiente para reconocer un activo por impuesto diferido, entonces se consideran las ganancias fiscales futuras ajustadas por las reversiones de las diferencias temporarias imponibles, con base en los planes de negocios de las subsidiarias individuales de la Sociedad. Los activos por impuestos diferidos se revisan en cada fecha de presentación y se reducen en la medida que deja de ser probable que se realice el beneficio fiscal correspondiente; esas reducciones se reversan cuando la probabilidad de ganancias fiscales futuras mejora.

Al final de cada período sobre el que se informa, una entidad evaluará nuevamente los activos por impuestos diferidos no reconocidos y registrará un activo de esta naturaleza, anteriormente no reconocido, siempre que sea probable que las futuras ganancias fiscales permitan la recuperación del activo por impuestos diferidos.

El impuesto diferido debe medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reviertan usando tasas fiscales aprobadas o prácticamente aprobadas a la fecha de presentación, y refleja la incertidumbre relacionada con los impuestos a las ganancias, si la hubiere.

(u) Ingresos ordinarios

La Sociedad reconoce sus ingresos provenientes de contratos con clientes cuando se cumplen las obligaciones de desempeño en la cual se produce la transferencia material de las ventas y/o servicios comprometidos.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(u) Ingresos ordinarios, continuación

La Sociedad analiza todos los factores según lo establecido por NIIF 15 para los contratos con clientes, en este sentido se consideran las siguientes etapas:

- Identificación del contrato.
- Determinación de las obligaciones de desempeño.
- Determinación del precio de la transacción.
- Asignación del precio.
- Reconocimiento del ingreso.

(i) Ingresos por apuestas hípcas

Corresponde al 16,5% sobre el monto de las ventas de apuestas (en el recinto de la Sociedad y a través de la red de Teletrak), neto de participaciones, según está definido en el DL N°2437 (distribución de las apuestas mutuas y otras normas de la actividad hípica en Chile). La obligación de desempeño, se cumple a cabalidad durante la jornada de carreras, con lo cual es reconocido el ingreso, no quedando otras obligaciones de desempeño por cumplir en forma posterior. En la medida que van corriendo las carreras el apostador o cliente puede cobrar su derecho al pago de su acierto, el monto a repartir por aciertos no es parte del ingreso ordinario de la Sociedad.

Otras fuentes de ingresos de apuestas corresponden a los generados por los convenios de utilización del sistema de apuestas de otros hipódromos (Valparaíso Sporting Club y Club Hípico de Concepción), se reconoce el ingreso al momento de habilitar el sistema de apuestas para las carreras de estos hipódromos, la obligación de desempeño finaliza al momento de terminar la jornada de carreras.

Apuestas no cobradas, por convención de los hipódromos, la caducación de los boletos no cobrados es realizado cada 30 días, fecha en que se reconocen dichos valores como ingresos de la Sociedad. En la eventualidad de que un cliente presente sus boletos acertados este es pagado. No existiendo obligaciones de desempeño por cumplir.

En cuanto al ingreso por boleterías, corresponde al precio cobrado para acceder a los recintos de Club Hípico de Santiago S.A. (obligación de desempeño), no existiendo obligaciones de desempeño distintas, complementarias o posteriores a la mencionada.

En abril de 2016, la Sociedad inició la implementación de un programa de fidelidad de clientes, proporcionando incentivos en las apuestas mediante el canje de puntos acumulados, que pueden ser usados para el pago de apuestas en los diferentes canales de venta. El pasivo por este concepto se determina con base en el total de clientes que se han hecho acreedores de este derecho, los puntos acumulados pendientes de utilizar, el valor razonable por punto, así como la estadística de uso de ellos. El pasivo por este concepto no es significativo y puede ser utilizado tanto en carreras de la Sociedad en carreras de otros hipódromos o cobrado en dinero. El programa de fidelidad de clientes estuvo vigente hasta el 30 de septiembre de 2021.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(u) Ingresos ordinarios, continuación

(ii) Ingresos Stud Book

Es un área de negocios donde se presta el servicio de registro e identificación de todos los ejemplares fina sangre de carreras (campañas, cambio de nombres, certificados de exportación, colores y seudónimos, inscripción de productos, registros de padrillos, inscripción de haras, lista de padrillos, pedigree, transferencias y arriendos, informes comerciales, registros de ADN y microchips y envío de muestras, entre otros). Las obligaciones de desempeño son los servicios que requiere el cliente y ninguna de ellas es de cumplimiento diferido. Por otra parte, el precio está establecido por cada tipo de servicio.

Dado lo anterior, el ingreso es reconocido en la medida que el servicio ha sido prestado. El pago por parte del cliente, puede ser al contado, tarjetas de crédito, o cargo en cuenta corriente del dueño del ejemplar.

(iii) Ingresos por clínica veterinaria

Corresponde a prestaciones médicas a los caballos fina sangre, ya sea en forma ambulatoria y de hospitalización. El contrato es a través de una Orden de Atención. El precio de la prestación se cobra una vez finalizada la atención, se hace a través de una factura o boleta, que paga el cliente en efectivo, tarjeta de crédito o cheque, según las condiciones pactadas de pago. Una vez dado de alta el ejemplar fina sangre, no existen otras obligaciones de desempeño que cumplir para recibir el pago de la contraprestación.

(iv) Inscripción de carreras

Es el derecho que se da a cada propietario de fina sangre de participar en las diferentes carreras que se desarrollan durante cada jornada hípica. El pago da derecho es inmediato a la inscripción, no quedando para la Sociedad obligaciones de desempeño que cumplir.

(v) Publicidad

Corresponde a publicidad contratada por clientes, que se muestra durante la jornada de días de carreras. En cada uno de los casos existe contrato escrito donde se estipula en detalle las obligaciones de desempeño de la Sociedad el precio de la publicidad y la duración del contrato. En estos casos, el reconocimiento de ingreso se realiza en la medida que se van cumpliendo las obligaciones de desempeño.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(u) Ingresos ordinarios, continuación

(vi) Otros ingresos

Corresponden a arriendos de distintos espacios y locaciones ubicadas dentro del recinto de la Sociedad reconocidos sobre base devengada, entre los cuales podemos destacar:

- Arriendo de corrales.
- Arriendo de casinos.
- Arriendos de colores.
- Arriendo de salones para matrimonios y graduaciones.
- Arriendos salones y locaciones al aire libre para eventos.
- Arriendo de palcos.

(v) Ganancia por acción básica

La ganancia por acción (GPA) básica se determina dividiendo el resultado neto del ejercicio por el número medio ponderado de acciones ordinarias emitidas y pagadas, en circulación durante el ejercicio.

Las GPA diluidas se calculan ajustando el resultado atribuible a los accionistas ordinarios y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación para efectos de todas las acciones potencialmente dilusivo.

Durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad no realizó ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

(w) Arrendamientos

De acuerdo con lo descrito en NIIF16, Arrendamientos, la Sociedad, al inicio de un contrato, debe identificar si el contrato es o contiene un arrendamiento, lo que se traduce en la transmisión del derecho a controlar el uso de un activo por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación.

Un contrato contiene un arrendamiento si está relacionado con un activo identificado, el que puede especificarse explícitamente en el contrato o implícitamente en el momento en que se pone a disposición del arrendatario para su uso.

Para determinar si un contrato establece el derecho a controlar el uso de un activo identificado, la Sociedad debe evaluar si se obtiene sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo identificado durante el periodo de uso, y si es posible dirigir el uso del activo identificado. Los beneficios económicos del uso de un activo incluyen su producto principal, productos derivados y otros beneficios económicos del uso del activo que podrían obtenerse de una transacción comercial con un tercero.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(w) Arrendamientos, continuación

Sin embargo, incluso si se especifica un activo, el arrendatario no controla el uso de un activo identificado si el arrendador tiene un derecho sustantivo a sustituir el activo por un activo alternativo durante el periodo de arrendamiento.

Un arrendatario puede optar no aplicar esta norma cuando los contratos no excedan de un año y/o los arrendamientos estén aplicados a elementos de poco valor.

Si un contrato es, o contiene, un arrendamiento, entonces la sociedad contabiliza cada componente separado del arrendamiento, por separado de los componentes distintos de arrendamiento.

a. Contabilidad del arrendatario

Un arrendatario aplica un único modelo de contabilidad de arrendamientos que consiste en reconocer todos los arrendamientos de importe significativo en el balance, reflejando en el activo un "Derecho de uso" del activo subyacente y en el pasivo la obligación de realizar los pagos por arrendamientos. Mientras que en el estado de resultados presentará la amortización del activo y el interés del pasivo.

El valor del pasivo se corresponde al valor actual de los pagos por arrendamiento futuros. El valor del activo subyacente incluye el monto del pasivo por arrendamiento, costos iniciales, costo de desmantelamiento y pagos anticipados, y se disminuye por los incentivos por arrendamiento recibidos.

Luego del reconocimiento inicial, el pasivo por arrendamiento se valoriza al costo amortizado mediante el uso del método de interés efectivo. Y el activo por derecho de uso al costo menos la amortización acumulada y pérdidas por deterioro del valor acumuladas.

Los arrendatarios ajustan el importe en libros del activo por derecho de uso por las reevaluaciones del pasivo por arrendamiento, a menos que el importe en libros ya se haya reducido a cero o el cambio en el pasivo por arrendamiento haga referencia a un pago por arrendamiento variable que no depende de un índice o tasa. Los arrendatarios amortizan los activos por derecho de uso de acuerdo con lo establecido por la NIC16, es decir, el método de amortización refleja el patrón de consumo de los beneficios económicos futuros del activo por derecho de uso.

Los arrendatarios aplican NIC36 Deterioro del valor de los activos para determinar si se ha deteriorado el valor de un activo por derecho de uso y para contabilizar el deterioro. Tras el reconocimiento de una pérdida por deterioro del valor, los cargos de amortización futura correspondientes al activo por derecho de uso se ajustan para reflejar el importe en libros revisado.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(w) Arrendamientos, continuación

b. Contabilidad del arrendador

Un arrendador clasifica un arrendamiento como financiero si el contrato transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo subyacente y como arrendamiento operativo, todos los demás arrendamientos. La prueba para la clasificación del arrendamiento no cambia básicamente con respecto a la NIC17.

Con esto, cuando reconoce un arrendamiento financiero da de baja su activo subyacente y reconoce un derecho de cobro por arrendamiento financiero; y en su estado de resultados reconoce ingresos financieros por el derecho de cobro, de acuerdo con el método de interés efectivo.

Cuando se trata de un arrendamiento operativo continúa presentando en su balance el activo subyacente, incrementado por los costos directos iniciales incurridos en la obtención del arrendamiento. Y en estado de resultados se presentan los ingresos por arrendamiento, de forma lineal generalmente, y en el gasto los relacionados con el subyacente, como la amortización de este.

El arrendador valoriza inicialmente el derecho de cobro por arrendamiento financiero al valor actual de los pagos por arrendamiento futuros más el valor residual no garantizado que corresponda al arrendador, descontados, utilizando la tasa implícita en el arrendamiento.

(x) Información financiera por segmentos

Los segmentos operativos se han definido de forma coherente con la manera en que la Administración reporta internamente sus segmentos para la toma de decisiones de la operación y asignación de recursos ("el enfoque de la Administración").

La Sociedad presenta la información por segmentos (que corresponde a las áreas de negocios) en función de la información financiera puesta a disposición del tomador de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones.

Los segmentos son componentes identificables de la Sociedad que proveen servicios relacionados (segmento de negocios), los cuales están sujetos a riesgos y beneficios que son distintos a los de otros segmentos. Por lo anterior, los segmentos que utiliza la Sociedad para gestionar sus operaciones son los siguientes: venta de apuestas, servicios de la clínica veterinaria, arriendo de salones y otros menores.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(2) Resumen de principales políticas contables aplicadas, continuación

(y) Estados de flujos de efectivo

Para efectos de preparación de los estados de flujos de efectivo, la Sociedad ha definido lo siguiente:

- El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y bancos, depósitos a plazo, fondos mutuos y cualquier otra inversión a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original igual o menor a tres meses.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

(z) Distribución de dividendos

El Artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades de cada período, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores.

Al cierre de cada ejercicio se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registran contablemente con cargo a la cuenta incluida en el patrimonio neto denominada ganancias (pérdidas) acumuladas.

Los dividendos provisorios y definitivos se registran como menor patrimonio en el momento de su aprobación por el organismo competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que el segundo, la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(3) Gestión de riesgos financieros

La Sociedad se encuentra expuesta a los siguientes riesgos: emergencias sanitarias, riesgo de mercado, riesgo de crédito y riesgo de liquidez:

(a) Riesgos provenientes de emergencias sanitarias

En enero de 2020, la OMS consideró que el virus COVID-19 era una pandemia mundial. En marzo de 2020, el Ministerio de Salud de Chile declaró el estado de emergencia a nivel nacional. Como precaución, nuestra gerencia ha implementado varias medidas para ayudar a reducir la velocidad a la que se propaga el coronavirus, incluidas medidas para mitigar el contagio en el lugar de trabajo, de acuerdo con las directrices de las organizaciones gubernamentales e internacionales de salud, y continuará implementando medidas consistentes con la evolución de la situación del COVID-19.

La Sociedad informa lo siguiente sobre varios puntos en relación con el brote del virus COVID-19 y su declaración como pandemia mundial por parte de la OMS.

- i. En cuanto a los efectos financieros y operativos que esta situación podría significar para la Sociedad, es relevante señalar que se interrumpió las operaciones de la actividad hípica, así como la suspensión de eventos masivos (arriendo de salones y espacios) desde finales de marzo 2020 a consecuencia de las medidas sanitarias implementadas por la autoridad correspondiente.

La Sociedad reanudó las reuniones de carreras sin público el 17 de agosto de 2020, finalmente durante el año 2020 se realizaron 60 reuniones de un total de 86 programadas. Las interrupciones en las carreras, suspensión de eventos y disminución de la actividad comercial han impactaron negativamente nuestras estimaciones previas.

Siempre que se cumpla el "Protocolo de Funcionamiento Hipódromos Nacionales Durante Período de Emergencia Sanitaria" dictado por el Consejo Superior de la Hípica Nacional a raíz de la resolución exenta N°69 6 de fecha 21 de agosto de 2020 del Ministerio de Salud, la Sociedad puede realizar actividades independientemente de la fase del plan paso a paso en la que se encuentre la Comuna de Santiago.

A la fecha de cierre de estos estados financieros se realizan carreras cumpliendo las medidas del aforo de público y cumpliendo todos los protocolos establecidos para un buen funcionamiento. Para el periodo finalizado el 31 de diciembre de 2021, ha sido posible realizar las 86 reuniones de carreras programadas para este período.

Respecto a los locales Teletrak, que son los puntos de ventas de apuestas a través de toda la Región Metropolitana y todas las regiones del país, se han podido abrir en la medida que la comuna a la que pertenecen deja de estar en cuarentena y sólo con el aforo autorizado.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(4) Gestión de riesgos financieros, continuación

(a) Riesgos provenientes de emergencias sanitarias, continuación

La Sociedad logró disminuir su nivel de costos y gastos, entre otros la disminución del canon de arriendo de los locales comerciales arrendados, disminución de gastos de mantenciones y gran parte de los gastos asociados al desarrollo de las carreras, dado la intermitencia de la operatividad de los locales Teletrak según el plan paso a paso.

Hemos tomado medidas para mitigar los impactos de esta emergencia de salud en nuestros trabajadores y limitar el impacto que podría tener en nuestras operaciones.

ii. Con respecto a las medidas que la gerencia ha adoptado o tiene la intención de adoptar para mitigar los posibles efectos financieros y/u operativos, informamos que la Sociedad ha implementado una serie de medidas en sus operaciones que buscan proteger a sus trabajadores y reducir la velocidad a la que se propaga el virus. Las medidas adoptadas por la Sociedad son:

- Flexibilidad de la jornada laboral, los horarios de llegada y salida, junto con el incentivo de teletrabajo desde casa en los casos en que esto sea posible.
- Acatamiento de la Ley de protección al empleo (Administradoras de Fondos de Cesantía (AFC)).
- Fortalecimiento de los protocolos de higiene personal (uso de alcohol gel, mascarillas, etc.) y saneamiento de espacios comunes y oficinas.
- Evitar aglomeraciones y grandes reuniones en las oficinas e instalaciones operativas de la Sociedad.

(b) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo, en los tipos de cambio o tasa de interés, afecten los ingresos de la Sociedad.

El objetivo de la gestión del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de los parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(3) Gestión de riesgos financieros, continuación

(b) Riesgo de mercado, continuación

(i) Cambio regulatorio de la actividad hípica

La actividad hípica en Chile se rige y regula por el Decreto Ley N°2.437, por lo que cualquier cambio en la Ley puede significar beneficios o perjuicios para toda la actividad hípica, debido a que los criterios estables permiten evaluar adecuadamente los proyectos y reducir los niveles de riesgo de las inversiones. A la fecha la Administración no tiene conocimiento de cambios futuros que signifiquen riesgos para la actividad hípica.

(ii) Riesgo de tasa de interés

La Sociedad no tiene exposición al riesgo de tasa de interés debido que todos sus instrumentos están suscritos con tasa fija.

(iii) Riesgo de moneda

La Sociedad no presenta una alta exposición al riesgo de moneda puesto que las transacciones en moneda distintas al peso chileno no son significativas y se limitan a saldos menores mantenidos en efectivo y una cuenta corriente bancaria y una porción de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar originadas por la transmisión internacional de carreras.

En este contexto, La Sociedad tiene una posición activa en relación a los saldos y transacciones en moneda distinta al peso chileno, por un monto de M\$174.192 y M\$217.992 al 31 de diciembre de 2021 y 2020, respectivamente. En relación con lo anterior, ante una apreciación o depreciación del dólar de un 10% y los otros elementos permanecen constantes, se estima que el efecto sobre las ganancias/(pérdidas) de la Sociedad, serían las siguientes:

	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Apreciación	17.419	21.799
Depreciación	(17.419)	(21.799)

(iv) Riesgo de inflación

La exposición que tiene la Sociedad al riesgo de inflación está dado por su posición neta pasiva en unidades de fomento generada principalmente por algunos de sus créditos financieros en relación a los activos expresados en unidades de fomento que al 31 de diciembre de 2021 y 2020 corresponden a M\$1.582.349 y M\$2.105.390, respectivamente.

Considerando una variación del índice de precios al consumidor de 3%, el efecto negativo que podría tener sobre los resultados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Efecto sobre la posición pasiva en Unidades de Fomento	(47.470)	(63.162)

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(3) Gestión de riesgos financieros, continuación

(c) Riesgo de crédito

Es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Sociedad si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de los deudores comerciales e instrumentos equivalentes a efectivo como es fondos mutuos y depósitos de corto plazo.

La Sociedad efectúa las ventas de apuestas en efectivo o con tarjetas de débito o crédito, por lo tanto no existe crédito a clientes. Las inversiones de excedentes de caja se efectúan en entidades financieras nacionales de gran prestigio. Considerando estas calificaciones, la Administración espera que las contrapartes cumplan con todas sus obligaciones.

Las cuentas por cobrar se originan en los saldos que deben depositar los asociados de la red Teletrak por las ventas que se efectúan en sus locales. Dichos asociados mantienen garantías para el fiel cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de reporte se presenta a continuación:

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	3.473.544	1.263.163
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	845.245	1.527.848
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	342.669	193.855
Otros activos financieros	74.359	115.735
Totales	<u>4.735.817</u>	<u>3.100.601</u>

(d) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Sociedad tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros.

El Área de tesorería evalúa y gestiona la liquidez fundamentalmente a través de proyección de flujos de caja. La Administración realiza un seguimiento de proyecciones de caja en función de los flujos de efectivo esperados.

La tabla que se incluye a continuación muestra los importes en libros y los valores razonables de los pasivos financieros. Aquellas obligaciones con características renovables han sido clasificadas en función del vencimiento contractual sin considerar posibles extensiones de plazo.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(3) Gestión de riesgos financieros, continuación

(d) Riesgo de liquidez, continuación

Asimismo, los importes que se muestran en la tabla no consideran eventuales descuentos, ni el flujo de pago de interés:

	Menos de un año M\$	Entre 1 y 3 años M\$	Entre 3 y 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$
31-12-2021					
Otros pasivos financieros	1.346.697	2.106.850	34.716	-	3.488.263
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.597.309	-	-	503.798	3.101.107
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	96.083	51.986	-	-	148.069
	Menos de un año M\$	Entre 1 y 3 años M\$	Entre 3 y 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$
31-12-2020					
Otros pasivos financieros	1.609.944	3.211.209	147.681	-	4.968.834
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.654.686	-	-	518.517	3.173.203
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	297.281	15.128	-	-	312.409

(e) Valor razonable versus valor libro

El valor libro de efectivo y equivalentes al efectivo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, cuentas por cobrar entidades relacionadas, otros activos financieros, otros pasivos financieros corrientes, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas es similar al valor razonable debido al corto plazo de vencimiento de estos instrumentos financieros.

(4) Información por segmentos

La información por segmentos que se presenta a continuación se basa en los informes mensuales preparados por la Administración de la Sociedad. La información para el segmento apuestas es obtenida del sistema Quantum (sistema de administración de apuestas), para el resto de los segmentos la información es obtenida directamente de la información contable.

Operaciones por cada segmento:

(a) Segmento apuestas

Venta de apuestas de Club Hípico de Santiago S.A., venta de apuestas de la participación en Club Hípico de Concepción S.A., según convenio establecido entre los dos hipódromos, venta de apuestas de la participación en el Valparaíso Sporting Club S.A., según Convenio Marco entre ambos hipódromos más Sociedad Hipódromo Chile S.A.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(4) Información por segmentos, continuación

(b) Segmento clínica veterinaria

Se relaciona con la atención a caballos fina sangre en la clínica veterinaria.

(c) Segmento matrimonios y eventos

La Sociedad arrienda sus salones para matrimonios y eventos, generando un importante ingreso económico y financiero.

(d) Otros segmentos

Corresponde a las operaciones realizadas por el "Stud Book", el cual incluye: inscripción de fina sangre, transferencias, cambios de nombre, colores y seudónimos, entre otros.

La información por segmentos del estado de resultados integrales por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

	2021	2020
	M\$	M\$
Apuestas:		
Ingresos por actividades ordinarias	12.247.861	6.953.190
Costo de ventas	(7.608.273)	(6.911.931)
Ganancia bruta del segmento	<u>4.639.588</u>	<u>41.259</u>
Clínica veterinaria:		
Ingresos por actividades ordinarias	371.470	350.020
Costo de ventas	(387.420)	(328.903)
Ganancia bruta del segmento	<u>(15.950)</u>	<u>21.117</u>
Matrimonios y eventos:		
Ingresos por actividades ordinarias	240.670	107.732
Costo de ventas	(49.388)	(49.755)
Ganancia bruta del segmento	<u>191.282</u>	<u>57.977</u>
Otros segmentos:		
Ingresos por actividades ordinarias	450.038	414.236
Costo de ventas	(126.905)	(160.629)
Ganancia bruta del segmento	<u>323.133</u>	<u>253.607</u>
Total ingresos ordinarios por segmentos	13.310.039	7.825.178
Total costo de ventas por segmentos	<u>(8.171.986)</u>	<u>(7.451.218)</u>
Ganancia bruta segmentos	<u>5.138.053</u>	<u>373.960</u>

La información sobre áreas geográficas o principales clientes, no es relevante en este tipo de negocio.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(4) Información por segmentos, continuación

(d) Otros segmentos, continuación

La información por segmentos del flujo de efectivo es la siguiente:

31 de diciembre de 2021	Apuestas M\$	Clínica veterinaria M\$	Matrimonios y eventos M\$	Otros segmentos M\$	Total M\$
Flujo de efectivo neto de actividades de operación	3.928.591	1.589	10.032	6.869	3.947.081
Flujo de efectivo neto de actividades de inversión	(463.023)	-	-	-	(463.023)
Flujo de efectivo neto de actividades de financiamiento	(1.186.301)	-	-	-	(1.186.301)
Aumento en efectivo y equivalente antes del efecto del tipo de cambio	2.279.267	1.589	10.032	6.869	2.297.757
Efecto variación tasa de cambio	(87.376)	-	-	-	(87.376)
Aumento neta de efectivo y equivalente al efectivo	2.191.891	1.589	10.032	6.869	2.210.381
Efectivo equivalente al inicio del período	1.281.653	(1.589)	(10.032)	(6.869)	1.263.163
Efectivo equivalente al final del período	3.473.544	-	-	-	3.473.544
31 de diciembre de 2020					
	Apuestas M\$	Clínica veterinaria M\$	Matrimonios y eventos M\$	Otros segmentos M\$	Total M\$
Flujo de efectivo neto de actividades de operación	1.192.788	(2.066)	(10.032)	(8.193)	1.172.498
Flujo de efectivo neto de actividades de inversión	(544.717)	-	-	-	(544.717)
Flujo de efectivo neto de actividades de financiamiento	(193.319)	-	-	-	(193.319)
Aumento en efectivo y equivalente antes del efecto del tipo de cambio	454.753	(2.066)	(10.032)	(8.193)	434.462
Efecto variación tasa de cambio	(86.197)	-	-	-	(86.197)
Aumento neta de efectivo y equivalente al efectivo	368.556	(2.066)	(10.032)	(8.193)	348.265
Efectivo equivalente al inicio del período	913.097	477	-	1.324	914.898
Efectivo equivalente al final del período	1.281.653	(1.589)	(10.032)	(6.869)	1.263.163

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(4) Información por segmentos, continuación

(d) Otros segmentos, continuación

La información por segmentos de los activos y pasivos al 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

Activos	2021				Total M\$
	Apuestas M\$	Clínica veterinaria M\$	Matrimonios y eventos M\$	Otros segmentos M\$	
Activos corrientes:					
Efectivo y equivalentes al efectivo	3.473.544	-	-	-	3.473.544
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	650.478	-	-	-	650.478
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	300.099	-	-	-	300.099
Otros activos no financieros	86.167	-	-	-	86.167
Inventarios	111.884	46.953	-	6.848	165.685
Activos por impuestos corrientes	-	-	-	106.673	106.673
Total activos corrientes	4.622.172	46.953	-	113.521	4.782.646
Otros activos financieros, no corriente	73.810	-	-	549	74.359
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	194.767	-	-	-	194.767
Cuentas por cobrar entidades relacionadas, no corrientes	42.570	-	-	-	42.570
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	3.176.985	-	-	-	3.176.985
Activos intangibles distintos de la plusvalía	-	-	-	44.428	44.428
Propiedades, plantas y equipos	36.943.680	1.120.478	725.941	1.357.468	40.147.567
Propiedades de inversión	-	-	-	512.704	512.704
Total activos no corrientes	40.431.812	1.120.478	725.941	1.915.149	44.193.380
Total activos	45.053.984	1.167.431	725.941	2.028.670	48.976.026
Patrimonio y pasivos					
Pasivos corrientes:					
Otros pasivos financieros	1.346.697	-	-	-	1.346.697
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.597.309	-	-	-	2.597.309
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	96.083	-	-	-	96.083
Beneficios a los empleados por pagar	364.482	11.054	7.162	13.393	396.091
Otros pasivos no financieros	-	-	10.661	36.106	46.767
Pasivo por impuestos corrientes	-	-	-	578.844	578.844
Total pasivos corrientes	4.404.571	11.054	17.823	628.343	5.061.790
Pasivos no corrientes:					
Otros pasivos financieros, no corrientes	2.141.566	-	-	-	2.141.566
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	503.798	-	-	-	503.798
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	51.986	-	-	-	51.986
Pasivos por impuestos diferidos	4.842.033	146.856	95.146	177.918	5.261.953
Beneficios a los empleados, no corrientes	-	-	-	318.756	318.756
Total pasivos no corrientes	7.539.383	146.856	95.146	496.674	8.278.059
Total pasivos	11.943.954	157.910	112.969	1.125.017	13.339.850
Patrimonio:					
Patrimonio total	33.110.030	1.009.521	612.972	903.653	35.636.176
Total pasivos y patrimonio	45.053.984	1.167.431	725.941	2.028.670	48.976.026

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(4) Información por segmentos, continuación

(d) Otros segmentos, continuación

La información por segmentos de los activos y pasivos al 31 de diciembre de 2020, es la siguiente:

Activos	2020				Total M\$
	Apuestas M\$	Clínica veterinaria M\$	Matrimonios y eventos M\$	Otros segmentos M\$	
Activos corrientes:					
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.263.163	-	-	-	1.263.163
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.371.511	-	-	-	1.371.511
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	153.921	-	-	-	153.921
Otros activos no financieros	276.351				276.351
Inventarios	111.623	44.374	1.421	-	157.418
Activos por impuestos corrientes				79.324	79.324
Total activos corrientes	3.176.569	44.374	1.421	79.324	3.301.688
Otros activos financieros, no corriente	115.186	-	-	549	115.735
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	156.337	-	-	-	156.337
Cuentas por cobrar entidades relacionadas, no corrientes	39.934	-	-	-	39.934
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	3.166.467	-	-	-	3.166.467
Activos intangibles distintos de la plusvalía	-	-	-	44.428	44.428
Propiedades, plantas y equipos	36.887.844	1.855.601	572.870	2.196.001	41.512.316
Propiedades de inversión	-	-	-	525.774	525.774
Total activos no corrientes	40.365.768	1.855.601	572.870	2.766.752	45.560.991
Total activos	43.542.337	1.899.975	574.291	2.846.076	48.862.679
Patrimonio y pasivos					
Pasivos corrientes:					
Otros pasivos financieros	1.609.944	-	-	-	1.609.944
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.654.686	-	-	-	2.654.686
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	297.281	-	-	-	297.281
Beneficios a los empleados por pagar	314.954	15.843	4.891	18.751	354.439
Otros pasivos no financieros	45.920	-	-	-	45.920
Total pasivos corrientes	4.922.785	15.843	4.891	18.751	4.962.270
Pasivos no corrientes:					
Otros pasivos financieros, no corrientes	3.358.890	-	-	-	3.358.890
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	518.517	-	-	-	518.517
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	15.128	-	-	-	15.128
Pasivos por impuestos diferidos	4.754.420	239.166	73.836	283.039	5.350.461
Beneficios a los empleados, no corrientes	-	-	-	356.261	356.261
Total pasivos no corrientes	8.646.955	239.166	73.836	639.300	9.599.257
Total pasivos	13.569.740	255.009	73.836	658.051	14.561.527
Patrimonio:					
Patrimonio total	29.972.597	1.644.966	495.564	2.188.025	34.301.152
Total pasivos y patrimonio	43.542.337	1.899.975	574.291	2.846.076	48.862.679

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(5) Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

	Moneda	2021 M\$	2020 M\$
Efectivo en caja	CLP	74.478	38.573
Moneda extranjera	US\$	135	368
Banco en moneda extranjera – Banco Itau	US\$	105.020	86.116
Bancos en moneda nacional (a)	CLP	421.522	217.521
Fondos mutuos (b)	CLP	564.089	908.445
Depósitos a plazo (c)	CLP	2.300.000	-
Caja pagos Teletrak Cervantes	CLP	7.000	9.331
Caja pagos otras sucursales propias	CLP	248	1.630
Fondos fijos	CLP	1.052	1.179
Totales		3.473.544	1.263.163

No existen restricciones a la disposición de efectivo y equivalentes al efectivo.

(a) El detalle del saldo en cuenta corriente de bancos en pesos al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	Moneda	2021 M\$	2020 M\$
Banco de Chile	CLP	84.328	61.043
Banco del Estado de Chile	CLP	34.430	61.200
Banco Itaú	CLP	302.764	95.278
Totales		421.522	217.521

(b) El detalle de fondos mutuos al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

Diciembre 2021	N° de cuotas	Valor cuota \$	2020 M\$
Fondo Mutuo Select Serie F5	296.046,1645	1.905,4103	564.089
Totales			564.089
Diciembre 2020	N° de cuotas	Valor cuota \$	2020 M\$
Fondo Mutuo Select Serie F5	481.151,0103	1.888,0669	908.445
Totales			908.445

Los fondos mutuos son recuperables en un periodo menor a 90 días

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(5) Efectivo y equivalentes al efectivo, continuación

(c) El detalle de los depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Diciembre 2021	Capital	Vencimiento	Tasa interés	2020
	M\$		%	M\$
DAP Itaú	1.500.000	03-01-2022	0,36	1.500.000
DAP Itaú	800.000	11-01-2022	0,16	800.000
Totales				<u>2.300.000</u>

(6) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

	2021	2020
	M\$	M\$
Deudores por ventas (a)	552.478	1.283.337
Cuentas por cobrar (b)	89.120	89.600
Deudores varios (c)	227.054	205.226
Subtotales brutos	<u>868.652</u>	<u>1.578.163</u>
Estimación por deterioro	(218.174)	(206.652)
Totales netos	<u>650.478</u>	<u>1.371.511</u>

(a) Deudores por ventas

La composición de deudores por ventas al cierre de cada ejercicio, es la siguiente:

	2021	2020
	M\$	M\$
Deudores por apuestas	195.659	244.837
Facturas y boletas por cobrar	122.677	124.100
Cuenta corriente hípica	86.605	247.728
Cuentas por cobrar gremios hípicas	-	8.566
Cuentas por cobrar asociados teletrak	46.838	132.805
Cuentas por cobrar a Transbank	17.541	377.406
Deudores por apuestas internacionales	48.613	131.508
Documentos a hípica	34.545	16.387
Subtotales	<u>552.478</u>	<u>1.283.337</u>
Deterioro de deudores por ventas	(129.053)	(117.052)
Totales	<u>423.425</u>	<u>1.166.285</u>

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(6) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

(b) Cuentas por cobrar

La composición de las cuentas por cobrar al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

	2021	2020
	M\$	M\$
Cobranza judicial	89.120	89.600
Deterioro de cuentas por cobrar	(89.120)	(89.600)
Totales	<u>-</u>	<u>-</u>

(c) Deudores varios

La composición de los deudores varios al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

	2021	2020
	M\$	M\$
Cuentas por cobrar a trabajadores	155.275	156.254
Anticipo a proveedores	8.089	614
Cuentas por cobrar a terceros	13.895	10.264
Cuentas por cobrar fondos de indemnización	29.369	14.847
Otros deudores varios	20.426	23.247
Subtotales	<u>227.054</u>	<u>205.226</u>
Deterioro de deudores varios (*)	-	-
Totales	<u>227.054</u>	<u>205.226</u>

(*) Por corresponder principalmente a pagos del fondo de indemnización que son descontados a través del pago de remuneraciones y de una recuperación en el corto plazo la Administración determinó que estos saldos no presentan deterioro.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(6) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

(d) Estratificación de la cartera

La antigüedad de las partidas que componen al rubro, es la siguiente:

Tramos	Cartera no securitizada					Cartera securitizada					
	Cartera no repactada			Cartera repactada		Cartera no repactada			Cartera repactada		
	Nº clientes	Monto bruto M\$	Deterioro M\$	Monto Neto M\$	Nº clientes	Monto bruto M\$	Tramos	Nº clientes	Monto bruto M\$	Nº clientes	Monto total M\$
Al día		638.092	(12.474)	625.618	-	-	-	-	-	-	-
1 a 30 días		4.837	(221)	4.616	-	-	-	-	-	-	-
31 a 60 días		2.288	(160)	2.128	-	-	-	-	-	-	-
61 a 90 días		2.328	(93)	2.235	-	-	-	-	-	-	-
91 a 120 días		2.866	(809)	2.057	-	-	-	-	-	-	-
121 a 150 días		3.652	(806)	2.846	-	-	-	-	-	-	-
151 a 180 días		603	(301)	302	-	-	-	-	-	-	-
181 a 210 días		1.532	(1.428)	104	-	-	-	-	-	-	-
211 a 250 días		397	(397)	-	-	-	-	-	-	-	-
Más de 250 días		212.057	(201.485)	10.572	-	-	-	-	-	-	-
Totales		868.652	(218.174)	650.478	-	-	-	-	-	-	-

Tramos	Cartera no securitizada					Cartera securitizada					
	Cartera no repactada			Cartera repactada		Cartera no repactada			Cartera repactada		
	Nº clientes	Monto bruto M\$	Deterioro M\$	Monto Neto M\$	Nº clientes	Monto bruto M\$	Tramos	Nº clientes	Monto bruto M\$	Nº clientes	Monto total M\$
Al día		1.343.196	-	1.343.196	-	-	-	-	-	-	-
1 a 30 días		7.002	(700)	6.302	-	-	-	-	-	-	-
31 a 60 días		2.029	(203)	1.826	-	-	-	-	-	-	-
61 a 90 días		2.183	(218)	1.965	-	-	-	-	-	-	-
91 a 120 días		67	(34)	33	-	-	-	-	-	-	-
121 a 150 días		108	(54)	54	-	-	-	-	-	-	-
151 a 180 días		5.256	(4.316)	940	-	-	-	-	-	-	-
181 a 210 días		45.827	(30.419)	15.408	-	-	-	-	-	-	-
211 a 250 días		2.428	(2.428)	-	-	-	-	-	-	-	-
Más de 250 días		170.067	(168.280)	1.787	-	-	-	-	-	-	-
Totales		1.578.163	(206.652)	1.371.511	-	-	-	-	-	-	-

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(6) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

(e) Movimiento

El detalle del movimiento del deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es el siguiente:

	M\$
Saldo al 1 de enero de 2021	(206.652)
Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(12.002)
Recuperación cuentas por cobrar	480
	<u> </u>
Saldo al 31 de diciembre de 2021	<u>(218.174)</u>
Saldo al 1 de enero de 2020	(174.653)
Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(31.999)
	<u> </u>
Saldo al 31 de diciembre de 2020	<u>(206.652)</u>

El importe del deterioro corresponde a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de permanencia de la cartera. Para el periodo en curso, los M\$12.002 (M\$31.999 en 2020) corresponden al deterioro de la cuenta corriente hípica, facturas y boletas por cobrar y deudores por apuestas, reconocido en los gastos administración (ver nota 23).

La Sociedad toma garantías respecto de los deudores por ventas, consistentes en retenciones en participaciones de los asociados y en algunos casos boletas de garantía para asegurar el fiel cumplimiento de los valores a rendir de los Teletrak. El resto de los deudores comerciales no cuentan con garantías y tampoco existen seguros comprometidos.

No Corrientes:	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Cuentas por cobrar fondos de indemnización	184.258	146.480
Otros	10.509	9.857
	<u> </u>	<u> </u>
Subtotales	194.767	156.337
Deterioro de cuentas por cobrar (*)	-	-
	<u> </u>	<u> </u>
Totales	<u>194.767</u>	<u>156.337</u>

(*) Por corresponder principalmente a pagos del fondo de indemnización que son descontados a través del pago de remuneraciones la Administración determinó que estos saldos no presentan deterioro.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(7) Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

La composición del rubro de cuentas por cobrar relacionadas al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

Corrientes:

RUT	Sociedad	Relación	Moneda	País	Naturaleza	2021 M\$	2020 M\$
90.256.000-9	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	Asociada	Peso chileno	Chile	Cta. Cte. Hípica	128.584	100.630
90.088.000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	Asociada	Peso chileno	Chile	Cta. Cte. Hípica	22.759	15.091
78.405.880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda. Transmisiones de Televisión	Asociada	Peso chileno	Chile	Gastos recuperables	146.202	37.596
79.954.570-5	Hípica Ltda.	Asociada	Peso chileno	Chile	Gastos recuperables	2.554	604
	Totales					<u>300.099</u>	<u>153.921</u>

No existen indicios de deterioro en las cuentas por cobrar corrientes a partes relacionadas debido a que las cuentas por cobrar corrientes se liquidan en un plazo no mayor a 30 días, y corresponden principalmente a cuentas corrientes hípicas.

No corrientes:

RUT	Sociedad	Relación	Moneda	País	Naturaleza	2021 M\$	2020 M\$
78.405.880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	Asociada	Peso chileno	Chile	Garantías de arriendo	42.570	39.934
	Totales					<u>42.570</u>	<u>39.934</u>

Las cuentas por cobrar no corrientes a partes relacionadas corresponden a garantías de arriendos recibidos, y no devengan intereses.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(7) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

Cuentas por pagar a entidades relacionadas

La composición del rubro de cuentas por pagar relacionadas al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

Corrientes:

RUT	Sociedad	Relación	Moneda	País	Naturaleza	2021 M\$	2020 M\$
90.256.000-9	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	Asociada	Peso chileno	Chile	Cta. Cte. hípica	63.877	293.914
90.088.000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	Asociada	Peso chileno	Chile	Cta. Cte. hípica	9.223	3.367
78.405.880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	Asociada	Peso chileno	Chile	Arriendo	22.983	-
	Totales					<u>96.083</u>	<u>297.281</u>

Corresponden a cuentas corrientes hípicas y no devengan intereses debido al corto plazo de liquidación.

No corrientes:

RUT	Sociedad	Relación	Moneda	País	Naturaleza	2021 M\$	2020 M\$
79.954.570-5	Transmisiones de Televisión Hípica Ltda. (*)	Asociada	Peso chileno	Chile	Inversión	51.986	15.128
	Totales					<u>51.986</u>	<u>15.128</u>

(*) Corresponde a las pérdidas por participación patrimonial reconocidas sobre el importe de la inversión sobre la cual la Sociedad tiene obligación legal.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(7) Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

El detalle de las transacciones más significativas efectuadas con entidades relacionadas durante los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

Sociedad	Naturaleza	Moneda	País	Descripción	Efecto en resultados		Efecto en resultados	
					2021 M\$	2021 M\$	2020 M\$	2020 M\$
Inmobiliaria Hípica Ltda.	Asociada	Peso chileno	Chile	Gasto arriendos	19.577	(19.577)	36.660	(36.660)
Club Hípico de Concepción S.A.	Asociada	Peso chileno	Chile	Participaciones jornadas CHS convenios	68.311	68.311	31.893	31.893
				Participaciones jornadas CHC	457.930	457.930	306.394	306.394
				Cuenta corriente mercantil	13.536	-	11.724	-
Sociedad Hipódromo Chile S.A.	Asociada	Peso chileno	Chile	Convenio compensación gastos red teletrak	25.936	25.936	65.188	65.188
				Cuenta corriente mercantil	38.771	-	(250.568)	-
Sociedad Agrícola Ancali Ltda.	Director común	Peso chileno	Chile	Ingresos por arriendo	20.180	20.180	14.935	14.935
Agrícola Ongolmo de la Florida, Ltda.	Director común	Peso chileno	Chile	Ingresos por arriendo	4.004	4.004	3.159	3.159
Inmobiliaria Montes de Asís Ltda.	Director común	Peso chileno	Chile	Gastos arriendo	3.390	(3.390)	2.682	(2.682)

(i) Cuentas corrientes hípicas

Con las sociedades Club Hípico de Concepción S.A.; Sociedad Hipódromo Chile S.A., Inmobiliaria Hípica Ltda.; y Transmisiones de Televisión Hípica Ltda., se mantienen distintos convenios para la operación de las transacciones de venta de boletos en la red de Teletrak y Minitrak, utilización del sistema registrador de apuestas, arriendos de Teletrak y Minitrak, entre otros; las cuales generan cuentas por cobrar y pagar.

(ii) Arriendo local para Sucursal Teletrak – empresa relacionada

Club Hípico de Santiago S.A. y Sociedad Hipódromo Chile S.A. han tomado en arrendamiento el local ubicado en Camino San Alberto Hurtado N°2436, Comuna Padre Hurtado. Este local pertenece a Inversiones e Inmobiliaria Monte de Asís Limitada, donde el socio mayoritario es don Francisco Leyton Francione, quien a su vez es accionista y Vicepresidente del Directorio de Dinalsa S.A.; por otra parte, el Director de Club Hípico de Santiago S.A., don Alberto Morgan Lavín es Director de Dinalsa S.A. Asimismo, Dinalsa S.A. es filial de Falabella, sociedad de la cual es Director el Presidente de Club Hípico de Santiago S.A., señor Carlos Heller Solari.

(a) Directores

De acuerdo con lo dispuesto en el Artículo N°15 de los estatutos sociales, los Directores no han recibido remuneración alguna por el desempeño de sus cargos.

(b) Remuneraciones del personal clave de la Sociedad

El personal clave de la Sociedad conformado por 4 gerentes, 7 jefes de departamento y un abogado, han recibido remuneraciones, por M\$784.698 por el año terminado el 31 de diciembre de 2021 (M\$629.438 en 2020).

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(8) Otros activos no financieros

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la composición del rubro el siguiente:

	2021	2020
	M\$	M\$
Seguros anticipados	28.711	191.131
Otros gastos pagados por anticipado (*)	57.456	85.220
Totales	<u>86.167</u>	<u>276.351</u>

(*) Corresponden a gastos amortizables en menos de 12 meses como licencias de software, derechos de música, entre otros.

(9) Existencias

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

	2021	2020
	M\$	M\$
Medicamentos clínica veterinaria (*)	46.953	44.374
Materiales de trabajo (**)	111.884	105.862
Otros	6.848	7.182
Totales	<u>165.685</u>	<u>157.418</u>

(*) Corresponden a los insumos necesarios para la prestación de servicios de esta área de negocios.

(**) Corresponde a materiales necesarios para la mantención del edificio y cancha de carreras, insumos informáticos y materiales de trabajo en general.

(10) Impuesto a las ganancias e impuesto diferido

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la relación de activos, pasivos y resultados por impuestos a las ganancias es la siguiente:

(a) Activos por impuestos corrientes

	2021	2020
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	2.622	3.201
Beneficio tributario por gasto de capacitación	28.173	18.478
Otros impuestos por recuperar (*)	75.878	57.645
Totales	<u>106.673</u>	<u>79.324</u>

(*) Corresponden a devoluciones de impuesto renta pendiente solicitadas al Servicios de Impuestos Internos

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(10) Impuesto a las ganancias e impuesto diferido, continuación

(b) Activos y pasivos por impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, las partidas que generan impuestos diferidos, sus saldos y los efectos en los resultados de los años terminados en esas fechas son atribuibles a las siguientes partidas:

	2021				2020			
	Activo M\$	Pasivo M\$	Neto M\$	Efecto en resultados M\$	Activo M\$	Pasivo M\$	Neto M\$	Efecto en resultados M\$
Deterioro cuentas por cobrar	60.485	-	60.485	(3.411)	63.896	-	63.896	16.740
Ingresos anticipados	12.627	-	12.627	229	12.398	-	12.398	(21.082)
Beneficios a los empleados	170.678	(90.189)	80.489	20.433	60.056	-	60.056	(49.603)
Provisión fondo indemnización	28.768	-	28.768	-	28.768	-	28.768	15.503
Provisión Pozo E. Corrales	6.920	-	6.920	-	6.920	-	6.920	-
Arrendamientos NIIF 16	503.135	(490.771)	12.364	265	12.099	-	12.099	3.285
Gastos anticipados	-	(15.386)	(15.386)	7.624	-	(23.010)	(23.010)	6.417
Propiedades, planta y equipos	6.531.271	(11.979.491)	(5.448.220)	470.593	-	(5.918.813)	(5.918.813)	288.456
Pérdida tributaria	-	-	-	(407.225)	407.225	-	407.225	349.488
Totales	7.313.884	(12.575.837)	(5.261.953)	88.508	591.362	(5.941.823)	(5.350.461)	609.204

(c) Efecto en resultados de los impuestos corrientes

La Sociedad determinó un (gasto)/ingreso por impuesto a las ganancias de primera categoría al 31 de diciembre de 2021 y 2020, respectivamente conforme a las normas tributarias vigentes, de acuerdo al siguiente detalle:

	2021 M\$	2020 M\$
Impuestos corriente	(578.844)	-
Impuestos diferidos	88.508	609.204
Otros	27	19.712
(Gasto)/Ingreso por impuesto a las ganancias	(490.309)	628.916

(d) Conciliación tasa legal con tasa efectiva

La conciliación de la tasa legal de impuestos, vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicable a la Sociedad se presenta a continuación:

	2021		2020	
	M\$	%	M\$	%
Resultado antes de impuestos	2.397.486		(2.241.769)	
Total (gasto) / beneficio por impuesto renta	(490.309)	(20,45)	628.916	(28,05)
Utilidad /(Pérdida)	1.907.177		(1.612.853)	
(Gasto)/ beneficio por impuesto tasa legal	(647.321)	(27,00)	605.278	(27,00)
Impuestos diferidos	88.508	3,69	-	-
Diferencias permanentes	68.504	2,86	23.638	(1,05)
(Gasto)/beneficio por impuesto a las ganancias	(490.309)	(20,45)	628.916	(28,05)

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(11) Otros activos financieros, no corrientes

La composición de los otros activos financieros no corrientes al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

	2021	2020
	M\$	M\$
Acciones de Enel Chile S.A.	549	549
Garantías arriendos locales con terceros	73.810	115.186
Totales	<u>74.359</u>	<u>115.735</u>

(12) Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente

(a) Inversiones en entidades asociadas

(i) Club Hípico de Concepción S.A.

La inversión se reconoce de acuerdo al método de la participación a partir de su fecha de adquisición (5 de noviembre de 1999). El diferencial entre el costo de la inversión y la porción que corresponde a la Sociedad neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes de la asociada fue contabilizado de acuerdo con la NIIF3 como un fondo de comercio por M\$149.111 el cual está incluido dentro de la inversión y por lo tanto no es requerido comprobar su deterioro por separado aplicando los requerimientos de la NIC36. La existencia de un convenio de uso de la Red Teletrak para la captación de apuestas y el uso y dependencias de las tecnologías computacionales para el sistema de apuestas de la referida red, se ha considerado como transacción importante entre ambas sociedades.

(ii) Hipódromo de Arica S.A.

La inversión ha sido reconocida de acuerdo con el método de la participación, dado que Club Hípico de Santiago S.A. tiene derecho a elegir un director que lo representa.

(b) Entidades controladas conjuntamente

(i) Inmobiliaria Hípica Ltda.

Con fecha 26 de mayo de 1993, se constituyó Inmobiliaria Hípica Limitada, cuyos socios son Club Hípico de Santiago S.A. y Sociedad Hipódromo Chile S.A., con una participación de 50% cada una, su giro es comprar, vender, arrendar y administrar bienes inmuebles. El capital suscrito de la Inmobiliaria Hípica Limitada es la suma de M\$100.000 que los socios aportaron por partes iguales.

La participación de la Sociedad en Inmobiliaria Hípica Ltda., se define como un negocio conjunto, que se reconoce bajo el método de la participación, ver Nota 2(m).

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(12) Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente, continuación

(b) Entidades controladas conjuntamente, continuación

(ii) Transmisiones de Televisión Hípica Ltda.

El 26 de marzo de 1989, se constituyó Transmisiones de Televisión Hípica Limitada, cuyos socios son Club Hípico de Santiago S.A. y la Sociedad Hipódromo Chile S.A., con una participación de 50% cada uno. El giro de Transmisiones de Televisión Hípica Limitada es la explotación conjunta de sistemas limitados de televisión hacia los locales Teletrak. El capital suscrito de Transmisiones de Televisión Hípica Limitada es la suma de M\$1.000 que los socios aportaron por partes iguales. El 30 de septiembre de 1991, el capital social aumentó a M\$20.000, con fecha 16 de julio de 1993 se aumentó a M\$37.687, y con fecha 31 de diciembre de 2018, el capital social aumentó a M\$863.805; en todas las oportunidades aportando los socios en partes iguales. La participación de la Sociedad en Transmisiones de Televisión Hípica Ltda. se define como un negocio conjunto, utilizando el método de la participación, ver Nota 2(m).

En conformidad con los acuerdos de constitución de estas sociedades, la Administración de Inmobiliaria Hípica Ltda. y Transmisiones de Televisión Hípica Ltda. es ejercida por ambos socios en conjunto, quienes la ejercen por medio de sus gerentes. Las decisiones sobre las actividades operativas y financieras importantes son discutidas y aprobadas de forma unánime en reuniones realizadas para esos efectos.

(c) Registro método de la participación

El detalle de las sociedades contabilizadas por el método de la participación se presenta a continuación:

		Participación					
RUT	Sociedad	Número de acciones	Patrimonio M\$	Porcentaje %	Resultado M\$	Valor contable M\$	
90088000-6	Club Hípico de Concepción S.A. (*)(**)	46	19.725.501	9,583	15.905	2.039.471	
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda. Transmisiones de Televisión Hípica Ltda. (**)	-	2.244.202	50,000	(5.864)	1.122.101	
79954570-5	Hípica Ltda. (**)	-	(103.972)	50,000	(36.859)	-	
92317000-6	Hipódromo de Arica S.A. (**)	150	246.606	6,250	477	15.413	
	Totales				(26.341)	3.176.985	
2021							
		Participación					
RUT	Sociedad	Número de acciones	Patrimonio M\$	Porcentaje %	Resultado M\$	Valor contable M\$	
90088000-6	Club Hípico de Concepción S.A. (*)(**)	46	19.559.532	9,583	(138)	2.023.565	
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda. Transmisiones de Televisión Hípica Ltda.	-	2.255.929	50,000	(4.984)	1.127.965	
79954570-5	Hípica Ltda.	-	(30.255)	50,000	(49.810)	-	
92317000-6	Hipódromo de Arica S.A. (**)	150	238.992	6,250	242	14.937	
	Totales				(54.690)	3.166.467	

(*) Incluye fondo de comercio determinado al momento de la adquisición por M\$149.111.

(**) Patrimonio al 30-09-2021 y 30-09-2020, respectivamente, en cumplimiento con la NIC 28.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(12) Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente, continuación

(d) Información financiera resumida de entidades controladas en forma conjunta

31-12-2021

RUT	Sociedad	Activos M\$	Pasivos M\$	Patrimonio M\$	Ingresos M\$	Resultado neto M\$
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda. Transmisiones de Televisión	3.263.245	1.019.043	2.244.202	89.596	(11.727)
79954570-5	Hípica Ltda. (**)	272.449	376.421	(103.972)	71.772	(73.717)

31-12-2020

RUT	Sociedad	Activos M\$	Pasivos M\$	Patrimonio M\$	Ingresos M\$	Resultado neto M\$
78.405.880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda. Transmisión de Televisión	3.209.378	953.449	2.255.929	123.889	(9.969)
79.954.570-5	Hípica Ltda. (**)	254.605	284.860	(30.255)	106.554	(93.292)

(**) Patrimonio al 30-09-2021 y 30-09-2020, respectivamente, la brecha entre la fecha de la información financiera de la participada con respecto al cierre de la Sociedad no es superior a 3 meses en cumplimiento con la NIC 28.

(13) Activos intangibles distintos de la plusvalía

Corresponde a derecho de agua por M\$44.428 al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se mide de acuerdo a los criterios descritos en la Nota 2(n).

Este activo intangible se encuentra en garantías para dar cumplimiento al contrato de permanencia y constitución con las garantías entre Asociación de Canalistas Sociedad del Canal del Maipo y Club Hípico de Santiago S.A., donde la Sociedad está obligada a:

- Abstenerse de ejercitar su derecho a solicitar el traslado de los Derechos de Agua, de conformidad a lo dispuesto en los Artículos N°173 y siguientes del Código de Aguas, o aquel que lo modifique o reemplace.
- Abstenerse a renunciar a los Derechos de Agua.
- Abstenerse a gravar o enajenar todo o parte de los Derechos de Agua o constituir cualquier clase de derecho real sobre ellos.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(14) Propiedades, plantas y equipos

- (a) El detalle del saldo de propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

2021	Propiedades plantas y equipos bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Propiedades plantas y equipos neto M\$
Terrenos	23.164.275	-	23.164.275
Pista de arena	3.044.769	-	3.044.769
Edificio, cancha y construcciones mayores	16.309.733	(7.813.257)	8.496.476
Equipos	1.530.714	(1.280.697)	250.017
Muebles y enseres	547.826	(448.722)	99.104
Equipo computacional	3.005.069	(1.615.089)	1.389.980
Herramientas menores	55.740	(51.076)	4.664
Vehículos de motor	718.898	(428.458)	290.440
Inversiones en Teletrak	1.721.907	(1.547.946)	173.961
Instalaciones y otros	628.748	(459.446)	169.302
Obras de artes	988.291	-	988.291
Obras en curso	258.619	-	258.619
Sub-totales	51.974.589	(13.644.691)	38.329.898
Activos por derecho de uso	4.664.895	(2.847.226)	1.817.669
Totales	56.639.484	(16.491.917)	40.147.567

2020	Propiedades plantas y equipos bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Propiedades plantas y equipos neto M\$
Terrenos	23.164.275	-	23.164.275
Pista de arena	3.044.769	-	3.044.769
Edificio, cancha y construcciones mayores	15.918.580	(7.044.714)	8.873.866
Equipos	1.516.182	(1.240.331)	275.851
Muebles y enseres	504.522	(429.122)	75.400
Equipo computacional	2.864.877	(1.419.882)	1.444.995
Herramientas menores	55.740	(46.718)	9.022
Vehículos de motor	710.375	(379.216)	331.159
Inversiones en Teletrak	1.705.821	(1.500.566)	205.255
Instalaciones y otros	628.748	(431.170)	197.578
Obras de artes	988.291	-	988.291
Obras en curso	106.717	-	106.717
Sub-totales	51.208.897	(12.491.719)	38.717.178
Activos por derecho de uso	4.728.993	(1.933.855)	2.795.138
Totales	55.937.890	(14.425.574)	41.512.316

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(14) Propiedades, plantas y equipos, continuación

- (a) El movimiento en las partidas que integran el rubro de propiedades, plantas y equipos durante el año terminado al 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

	Saldo bruto al 01-01-2021 M\$	Adiciones M\$	Capitalizaciones M\$	Bajas M\$	Reclas. M\$	Reajuste UF M\$	Saldo bruto al 31-12-2021 M\$	Saldo depreciación acumulada al 01-01-2021 M\$	Depreciación del ejercicio M\$	Bajas M\$	Depreciación acumulada M\$	Saldo neto al 31-12-2021 M\$
Terrenos	23.164.275	-	-	-	-	-	23.164.275	-	-	-	-	23.164.275
Construcción Pista Arena	3.044.769	-	-	-	-	-	3.044.769	-	-	-	-	3.044.769
Edificio, cancha y construcciones mayores	15.918.580	19.804	371.839	-	(490)	-	16.309.733	(7.044.714)	(768.543)	-	(7.813.257)	8.496.476
Equipos	1.516.182	13.325	1.207	-	-	-	1.530.714	(1.240.331)	(40.366)	-	(1.280.697)	250.017
Muebles y enseres	504.522	22.713	20.591	-	-	-	547.826	(429.122)	(19.600)	-	(448.722)	99.104
Equipo computacional	2.864.877	100.025	40.167	-	-	-	3.005.069	(1.419.882)	(195.207)	-	(1.615.089)	1.389.980
Herramientas menores	55.740	-	-	-	-	-	55.740	(46.718)	(4.358)	-	(51.076)	4.664
Vehículos de motor	710.375	16.135	1.205	(8.817)	-	-	718.898	(379.216)	(55.245)	6.002	(428.459)	290.439
Inversiones en Teletrak	1.705.821	15.596	-	-	490	-	1.721.907	(1.500.566)	(47.380)	-	(1.547.946)	173.961
Instalaciones y otros	628.748	-	-	-	-	-	628.748	(431.170)	(28.276)	-	(459.446)	169.302
Obras de arte	988.291	-	-	-	-	-	988.291	-	-	-	-	988.291
Obras en curso	106.717	586.912	(435.009)	-	-	-	258.620	-	-	-	-	258.620
Sub-total propiedades, plantas y equipos	51.208.897	774.510	-	(8.817)	-	-	51.974.590	(12.491.719)	(1.158.975)	6.002	(13.644.692)	38.329.898
Activos por derechos de uso (Nota 14(h))	4.728.993	-	-	(203.294)	-	139.196	4.664.895	(1.933.855)	(922.355)	8.984	(2.847.226)	1.817.669
Total propiedades, plantas y equipos	55.937.890	774.510	-	(212.111)	-	139.196	56.639.485	(14.425.574)	(2.081.330)	14.986	(16.491.918)	40.147.567

Al 31 de diciembre de 2021 las principales capitalizaciones son: mejoramiento y equipamiento de salivarium, traslado data center, reposición de lockers en sala de jinetes y pavimento paseo caballo. De las compras realizadas durante el ejercicio 2021, se encuentran pagadas un total de M\$460.582 y se pagaron M\$20.385 correspondiente a adiciones que quedaron pendientes de pago al 31 de diciembre de 2020, para un total pagado al 31.12.2021 de M\$480.967.

Se dio de baja vehículo comercializándolo por M\$2.300.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(14) Propiedades, plantas y equipos, continuación

(b) El movimiento en las partidas que integran el rubro de propiedades, plantas y equipos durante el año terminado al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente, continuación:

	Saldo bruto al		Capitalizaciones	Bajas	Reajuste UF	Saldo bruto al	Saldo depreciación		Bajas	Depreciación acumulada	Saldo neto al
	01-01-2020	Adiciones					31-12-2020	01-01-2020			
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	23.164.275	-	-	-	-	23.164.275	-	-	-	-	23.164.275
Construcción Pista Arena Edificio, cancha y construcciones mayores	3.044.769	-	-	-	-	3.044.769	-	-	-	-	3.044.769
Equipos	15.482.201	6.460	429.919	-	-	15.918.580	(6.287.019)	(757.695)	-	(7.044.714)	8.873.866
Muebles y enseres	1.509.358	4.244	2.580	-	-	1.516.182	(1.181.248)	(59.083)	-	(1.240.331)	275.851
Equipo computacional	490.451	11.928	2.143	-	-	504.522	(407.334)	(21.788)	-	(429.122)	75.400
Herramientas menores	2.751.487	48.561	64.829	-	-	2.864.877	(1.227.710)	(192.172)	-	(1.419.882)	1.444.995
Vehículos de motor	54.026	1.714	-	-	-	55.740	(40.822)	(5.896)	-	(46.718)	9.022
Inversiones en Teletrak	650.892	48.178	11.305	-	-	710.375	(323.236)	(55.980)	-	(379.216)	331.159
Instalaciones y otros	1.705.821	-	-	-	-	1.705.821	(1.429.479)	(71.087)	-	(1.500.566)	205.255
Obras de arte	628.748	-	-	-	-	628.748	(402.320)	(28.850)	-	(431.170)	197.578
Obras en curso	988.291	-	-	-	-	988.291	-	-	-	-	988.291
	179.511	451.234	(510.776)	(13.252)	-	106.717	-	-	-	-	106.717
Sub-total propiedades, plantas y equipos	50.649.830	572.319	-	(13.252)	-	51.208.897	(11.299.168)	(1.192.551)	-	(12.491.719)	38.717.178
Activos por derechos de uso (Nota 14(h))	5.039.844	-	-	(399.667)	88.816	4.728.993	(993.895)	(939.960)	-	(1.933.855)	2.795.138
Total propiedades, plantas y equipos	55.689.674	572.319	-	(412.919)	88.816	55.937.890	(12.293.063)	(2.132.511)	-	(14.425.574)	41.512.316

Al 31 de diciembre de 2020 las principales capitalizaciones son: renovación pista arena, automatización de pozos, remodelación baños Casablanca, remodelación recinto veterinaria, carro de pesaje móvil, remodelaciones en Pérgola y Troya, remodelaciones en corrales y Casino Mirador.

Dentro de las compras realizadas al 31 de diciembre de 2020, se encuentran pagadas un total de M\$551.934.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(14) Propiedades, plantas y equipos, continuación

(c) Valor razonable

La Sociedad utiliza el modelo del costo y considera que el valor razonable de las propiedades, plantas y equipos, determinado al inicio de la aplicación de las NIIF en el año 2010, no es significativamente diferente del valor registrado contablemente.

(d) Pista de arena

Respecto a la construcción de la pista de arena por M\$3.044.769, corresponde sólo a la adecuación del terreno donde fue instalada, las otras inversiones asociadas a la pista de arena (principalmente barandas e iluminación), forman parte de los ítems Edificio Cancha y Construcciones Mayores con vidas útiles de 20 y 10 años respectivamente desde su construcción, esto es desde el año 2013. Los gastos periódicos de mantenimiento y conservación se reconocen con cargo a resultados en la medida que se incurran.

(e) Garantías

Al 31 de diciembre de 2020, la Sociedad no registra propiedades, plantas y equipos entregados en garantía ni hipotecadas y no tiene restricciones de titularidad sobre dichos activos que informar.

(f) Costo por depreciación

La depreciación de los activos es calculada linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil. Esta vida útil se ha determinado basada en el deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica y uso de los bienes. Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se ha registrado la depreciación en costos de explotación por un valor de M\$1.158.976 y M\$1.192.551 respectivamente, por los elementos de propiedades, planta y equipos, distintos de Activos por derecho de uso (nota 22).

(g) Deterioro

A la fecha de los estados financieros, la Sociedad no ha encontrado indicios de deterioro para sus propiedades, plantas y equipos.

(h) Derecho de uso de los activos

Los arrendamientos, dentro del rubro de propiedades, plantas y equipos, agrupados por clase de activo al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y sus respectivos movimientos son los siguientes:

	Inversiones en Teletrak	
	2021	2020
	M\$	M\$
Saldo inicial	2.795.138	4.045.949
Incrementos por unidades de reajuste	139.196	88.816
Bajas por término de contrato de arrendamiento	(203.294)	(399.667)
Depreciación (nota 22)	(913.371)	(939.960)
	<u>1.817.669</u>	<u>2.795.138</u>
Saldo final al 31 de diciembre		

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(15) Propiedades de inversión

Corresponde a inmuebles que se han entregado en arrendamiento. Los ingresos por arrendamiento son reconocidos en el estado de resultado integrales dentro de otros ingresos por función.

El detalle de las propiedades de inversión que mantiene la Sociedad al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

31-12-2021	Propiedades de inversión bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Propiedades de inversión neto M\$
Estacionamiento Moneda	10.085	(4.371)	5.714
Local comercial Apoquindo N°5681	56.945	(7.384)	49.561
Oficinas Agustinas N°785	615.591	(158.162)	457.429
Totales	<u>682.621</u>	<u>(169.917)</u>	<u>512.704</u>
31-12-2020	Propiedades de inversión bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Propiedades de inversión neto M\$
Estacionamiento Moneda	10.085	(4.034)	6.051
Local comercial Apoquindo N°5681	56.945	(6.809)	50.136
Oficinas Agustinas N°785	615.591	(146.004)	469.587
Totales	<u>682.621</u>	<u>(156.847)</u>	<u>525.774</u>

Los movimientos que conforman los saldos de este rubro por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020, son los siguientes:

	Estacionamiento Moneda	Local comercial Apoquindo N°5681	Oficinas Agustinas N°785	Total
Saldo al 01-01-2021	6.051	50.136	469.587	525.774
Depreciación (nota 25)	(337)	(575)	(12.158)	(13.070)
Saldo al 31-12-2021	<u>5.714</u>	<u>49.561</u>	<u>457.429</u>	<u>512.704</u>
Saldo al 01-01-2020	6.389	50.711	481.745	538.845
Depreciación (nota 25)	(338)	(575)	(12.158)	(13.071)
Saldo al 31-12-2020	<u>6.051</u>	<u>50.136</u>	<u>469.587</u>	<u>525.774</u>

El valor razonable de las propiedades de inversión asciende a M\$2.242.652 y M\$2.100.746 al 31 de diciembre de 2021 y 2020, respectivamente. La Sociedad no ha observado indicios de deterioro en las propiedades de inversión.

Los ingresos percibidos por los arrendamientos ascienden a M\$6.230 y M73.536 por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 (ver Nota 24), durante estos períodos no se han generado costos directos asociados a reparaciones y/o mantenimientos.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad mantiene en garantía por un crédito suscrito con Banco Estado los pisos 2 y 3 del edificio ubicado en calle Agustinas N°785, comuna de Santiago. Ver Nota 16(b).

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(16) Otros pasivos financieros

(a) Corrientes

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

RUT	Entidad	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
97.030.000-7	Banco Estado, crédito garantizado en UF	300.573	254.265
97.030.000-7	Banco Estado, crédito Covid	122.107	171.500
97.030.000-7	Banco Estado, crédito en UF	-	250.814
97.030.000-9	Banco Itaú, sobregiro bancario	-	2.350
	Pasivos por arrendamiento	924.017	931.015
	Totales	1.346.697	1.609.944

(b) No corrientes

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

RUT	Entidad	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
97.030.000-7	Banco Estado, crédito garantizado en UF	774.042	1.007.991
97.030.000-7	Banco Estado, crédito Covid	428.076	441.966
	Pasivos por arrendamiento	939.448	1.908.933
	Totales	2.141.566	3.358.890

El pasivo por arrendamientos está conformado por 82 contratos de los cuales 11 el arrendador es entidad relacionada

El detalle de los vencimientos de los préstamos bancarios es el siguiente:

	Tasa de interés nominativa %	Tasa de interés efectiva %	Corriente			No corriente			
			Hasta 3 meses M\$	4 a 12 meses M\$	Total M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	5 años o más M\$	Total M\$
2021									
Banco Estado	1,67	1,67	74.770	225.803	300.573	774.042	-	-	774.042
Banco Estado	3,50	3,50	30.132	91.975	122.107	393.360	34.716	-	428.076
2020									
Banco Estado	1,67	1,67	46.044	208.221	254.265	860.310	147.681	-	1.007.991
Banco Estado	3,50	3,50	42.318	129.182	171.500	441.966	-	-	441.966
Banco Estado	2,15	2,15	-	250.814	250.814	-	-	-	-

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(16) Otros pasivos financieros, continuación

(b) No corrientes

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, las obligaciones bancarias corresponden a un préstamo garantizado, suscrito con Banco Estado por UF103.378 a un plazo de doce años, a una tasa de interés anual de 4,70% y pagadero en cuotas mensuales, sobre el cual se ha constituido una garantía correspondiente a los pisos 2 y 3 del Edificio ubicado en calle Agustinas N°785, comuna de Santiago, propiedad de Club Hípico de Santiago S.A. Este crédito financió la construcción de la pista de arena que finalizó en mayo de 2013.

Con fecha 21 de enero de 2016, este préstamo fue renegociado con Banco Estado, quedando una deuda de capital por UF85.226,44 a un plazo de 112 meses con tasa anual de 3,70% y vencimiento en mayo de 2025. Con fecha 8 de agosto de 2019 fue nuevamente negociado este préstamo, quedando una deuda capital de UF56.670,0898 a un plazo de 70 meses con tasa anual de 1,67% con vencimiento en junio de 2025.

Con fecha 31 de marzo de 2020, el gobierno de Chile decretó diversas medidas para frenar la difusión del virus COVID-19 (Coronavirus) entre la población, decretando cuarentena en gran parte de la Región Metropolitana, y por lo tanto, a contar de esta fecha la suspensión de la actividad hípica, viéndose la Sociedad imposibilitada de cumplir con los compromisos de pagos. Dada esta situación, con fecha 5 de mayo de 2020, Banco Estado otorga un crédito de UF8.508,537 a una tasa de 2,15% anual, equivalente a diez cuotas del crédito vigente, permitiendo no pagar las cuotas del crédito vigente entre abril 2020 y enero 2021, ambas fechas inclusive. Este crédito se pagó en una sola cuota el 5 de mayo de 2021.

Banco Itaú le otorga a la Sociedad un crédito COVID por M\$585.000 a una tasa anual de 3,48% a un plazo de 42 cuotas, siendo la primera de ellas con fecha 7 de diciembre de 2020, sin embargo, se anticipó el pago total en noviembre de 2020.

Con fecha 2 de mayo de 2020, considerando las circunstancias por las que atraviesa la Sociedad, teniendo suspendidas totalmente sus actividades, el Banco Estado también otorga a la Sociedad un crédito COVID, como capital de trabajo, para poder enfrentar sus compromisos de servicios básicos y remuneraciones de su personal mientras dure esta suspensión. Este crédito alcanzó la suma de M\$615.000, a una tasa de interés de 0,2917% mensual, por un plazo de 48 meses, descontado en 42 cuotas, siendo la primera de ellas el 7 de diciembre de 2020.

Con fecha 15 de marzo de 2021, este préstamo fue renegociado con Banco Estado, quedando una deuda de capital por M\$569.996 a un plazo de 54 meses con tasa mensual de 0,2917% y vencimiento en marzo de 2026.

(c) El detalle de vencimientos de los pasivos por arrendamiento NIIF 16, es el siguiente:

31-12-2021	Corriente			No corriente			Total M\$
	Hasta 3 meses M\$	4 a 12 meses M\$	Total M\$	1 a 3 Años M\$	3 a 5 años M\$	5 años o más M\$	
Pasivo por arrendamiento	229.571	694.446	924.017	939.448	-	-	939.448

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(16) Otros pasivos financieros, continuación

(d) Conciliación del movimiento de los pasivos financieros con las actividades de financiamiento:

2021

Concepto	Saldo al		Flujo de financiamiento			Cambios que no afectan el flujo de efectivo de financiamiento		
	01-01-2021	Provenientes	Utilizados	Intereses devengados	Intereses pagados	Reajuste UF	Otros (*)	31-12-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamo Estado	864.280	-	(313.251)	25.874	(25.874)	-	(844)	550.185
Línea de sobregiro	2.350	-	(2.350)	-	-	-	-	-
Préstamo garantizado	1.262.256	-	(260.864)	13.407	(18.260)	77.231	844	1.074.614
Pasivos por arrendamientos	2.839.948	-	(583.744)	39.704	-	139.196	(571.640)	1.863.464
	<u>4.968.834</u>	<u>-</u>	<u>(1.160.209)</u>	<u>78.985</u>	<u>(44.134)</u>	<u>216.427</u>	<u>(571.640)</u>	<u>3.488.263</u>

2020

Concepto	Saldo al		Flujo de financiamiento			Cambios que no afectan el flujo de efectivo de financiamiento		
	01-01-2020	Provenientes	Utilizados	Intereses devengados	Intereses pagados	Reajuste UF	Otros (*)	31-12-2020
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamo Estado	-	615.000	(3.074)	21.461	(21.461)	4.955	247.399	864.280
Préstamo Itau	-	585.000	(585.000)	-	-	-	-	-
Línea de sobregiro	134.821	2.350	(134.820)	-	-	-	(1)	2.350
Préstamo garantizado	1.516.944	-	(66.150)	14.628	(23.839)	-	(179.327)	1.262.256
Pasivos por arrendamientos	4.078.595	-	(606.624)	56.180	-	84.893	(773.096)	2.839.948
	<u>5.730.360</u>	<u>1.202.350</u>	<u>(1.395.668)</u>	<u>92.269</u>	<u>(45.300)</u>	<u>89.848</u>	<u>(705.025)</u>	<u>4.968.834</u>

(*) Incluye el efecto de las modificaciones a la NIIF 16 por reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 y las bajas por término de contrato de arrendamiento.

(17) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

Corrientes	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Cuentas por pagar (a)	1.699.856	2.377.185
Acreedores varios	91.702	68.646
Impuesto a las apuestas (3%) (b)	217.026	168.817
Dividendos declarados (*)	16.572	40.038
Dividendos por pagar (**)	572.153	-
Totales	<u>2.597.309</u>	<u>2.654.686</u>

(*) Corresponde a dividendos declarados de años anteriores que no han sido cobrados por los respectivos accionistas. Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021 se han pagado M\$26.902 del total de dividendos declarados.

(**) Corresponsables al 30% obligatorio sobre el resultado del ejercicio de la Sociedad. Véase la Nota 22(b).

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(17) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, continuación

(a) El detalle de las cuentas por pagar es el siguiente:

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Cuentas por pagar apuestas	262.130	856.695
Cuentas por pagar a gremios hípicas	334.772	214.681
Cuentas por pagar a proveedores	1.102.954	1.305.809
Totales	<u>1.699.856</u>	<u>2.377.185</u>

Todas las cuentas por pagar de este rubro se pagan en un plazo promedio de 30 días. Las principales cuentas por pagar se generan por las obligaciones de la Sociedad con terceros, referido principalmente al público apostador y los gremios hípicas, producto de la realización de carreras hípicas. Respecto a los proveedores, estos corresponden principalmente a servicios de seguridad con un costo mensual de M\$23.000, servicio de retiro de guano a corrales, con un costo mensual de M\$29.000 y los servicios de transmisión de televisión de carreras hípicas en la cancha, cuyo costo mensual es de M\$14.000.

En todos los casos no existen intereses asociados a las deudas.

(b) Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 se ha pagado por concepto de impuestos a las apuestas (3%) un total de M\$2.159.381 y M\$1.145.990, respectivamente.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(17) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, continuación

- (c) Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los saldos de cuentas por pagar distribuidos por fechas de vencimiento son los siguientes:

2021								
Proveedores con pago al día								
Tipo de proveedor	Montos según plazo de pagos							Período promedio de pago M\$
	Hasta 30 días	31 a 61 días	61 a 90 días	91 a 120 días	121 a 365 días	Más de 366 días	Total M\$	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Servicios	2.597.309	-	-	-	-	503.798	3.101.107	30 días
Totales	2.597.309	-	-	-	-	503.798	3.101.107	
Proveedores con plazo vencido								
Tipo de proveedor	Montos según días vencidos							Período promedio de pago M\$
	Hasta 30 días	31 a 61 días	61 a 90 días	91 a 120 días	121 a 365 días	Más de 366 días	Total M\$	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Servicios	-	-	-	-	-	-	-	30 días
Totales	-	-	-	-	-	-	-	
2020								
Proveedores con pago al día								
Tipo de proveedor	Montos según plazo de pagos							Período promedio de pago M\$
	Hasta 30 días	31 a 61 días	61 a 90 días	91 a 120 días	121 a 365 días	Más de 366 días	Total M\$	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Servicios	2.654.686	-	-	-	-	518.517	3.173.203	30 días
Totales	2.654.686	-	-	-	-	518.517	3.173.203	
Proveedores con plazo vencido								
Tipo de proveedor	Montos según días vencidos							Período promedio de pago M\$
	Hasta 30 días	31 a 61 días	61 a 90 días	91 a 120 días	121 a 365 días	Más de 366 días	Total M\$	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Servicios	-	-	-	-	-	-	-	30 días
Totales	-	-	-	-	-	-	-	

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(18) Beneficios a los empleados

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el detalle de las obligaciones con los empleados, es el siguiente:

Corrientes	2021 M\$	2020 M\$
Vacaciones	313.386	268.818
Remuneraciones y retenciones	82.705	85.621
Totales	<u>396.091</u>	<u>354.439</u>
No Corrientes	2021 M\$	2020 M\$
Indemnizaciones por años de servicios	318.756	339.946
Fondos de indemnización trabajadores	-	16.315
Totales	<u>318.756</u>	<u>356.261</u>

Indemnización legal

La Sociedad no constituye obligaciones en esta categoría por ser calificada bajo NIC19 como un beneficio al término de la relación laboral y tratarse de una obligación incierta.

Consideraciones generales

La Sociedad mantiene beneficios de indemnización por años de servicios convenidos con tres de sus empleados activos, estos beneficios requieren valuación actuarial, y se reconocen de acuerdo con NIC19 utilizando diversos supuestos, los cuales se muestran a continuación:

Hipótesis actuariales

Son supuestos a largo plazo y de existir evidencia suficiente y sustantiva, deben ser actualizados y están relacionados a mortalidad, rotación laboral, tasa de descuento y desvinculación, el detalle es el siguiente:

Mortalidad

Se utilizaron las tablas de mortalidad CB H 2014 y RV M 2014, emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(18) Beneficios a los empleados, continuación

Rotación laboral

Las tablas de rotación fueron construidas conforme a la información disponible en la Sociedad.

Los ratios constantes se pueden apreciar en la siguiente tabla:

Motivo	Tasa
Despido	1,00%
Renuncia	1,00%

Tasa de descuento

La tasa de descuento real anual 0,36% sobre UF, esta tasa corresponde a la tasa de los BCU a 10 años publicada por el Banco Central.

Desvinculación

Las edades máximas promedio de desvinculación estimada son:

- Edad de jubilación hombres: 65 años.
- Edad de jubilación mujeres: 60 años.

(19) Otros pasivos no financieros

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

	2021 M\$	2020 M\$
Arriendos cobrados por anticipado	46.767	45.920
Totales	46.767	45.920

(20) Capital y reservas

(a) Capital y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el capital suscrito, autorizado y pagado asciende a M\$8.413.956 representado por 1.400 acciones de una sola serie.

Gestión de capital

El objetivo de la Sociedad es mantener un adecuado nivel de capitalización que le permita asegurar la eficiencia para optimizar el retorno a sus accionistas, mantener una sólida posición financiera, acceso a mercados financieros, desarrollo de la actividad hípica y mejorar la raza caballar.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(20) Capital y reservas, continuación

(b) Otras reservas

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, las otras reservas por M\$198.077 corresponden al reconocimiento de la corrección monetaria del patrimonio financiero determinada al 31 de diciembre de 2009 año de la transición de principios contables, de acuerdo con lo referido en el Oficio Circular N°456 del 20 de junio de 2008.

(c) Resultados acumulados

Los movimientos de reservas por resultados retenidos durante los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, reflejan los movimientos del resultado acumulado y dividendos definitivos, de acuerdo a lo siguiente:

	2021 M\$	2020 M\$
Resultado acumulado al 1 de enero	<u>25.225.932</u>	<u>26.838.785</u>
Ganancia/ (pérdida) neta	1.907.177	(1.612.853)
Dividendos (*)	<u>(572.153)</u>	<u>-</u>
Resultado acumulado	<u>26.560.956</u>	<u>25.225.932</u>
Dividendos (*)		
Provisión año anterior	-	-
Dividendos decretados año anterior	-	-
Dividendos provisorios por pagar	<u>(572.153)</u>	<u>-</u>
Totales	<u>(572.153)</u>	<u>-</u>

Dividendos

Al 31 de diciembre de 2021 los dividendos ascienden M\$ 572.153, al 31 de diciembre de 2020 no existe provisión de dividendos porque el resultado del ejercicio fue pérdida, respectivamente, que se presentan formando parte de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (ver Notas 17).

(d) Superávit por revaluación

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el superávit por revaluación de M\$463.187 corresponde al reconocimiento de la participación de la Sociedad en la revaluación de terrenos de Club Hípico de Concepción S.A.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(21) Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos se reconocen según lo descrito en Nota 2(u) y su conformación por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

	2021	2020
	M\$	M\$
Ingresos por apuestas	12.247.861	6.953.190
Ingresos clínica veterinaria	371.470	350.020
Ingresos matrimonios y eventos	240.670	107.732
Ingresos otros segmentos	450.038	414.236
Totales	<u>13.310.039</u>	<u>7.825.178</u>

(22) Costo de ventas

El detalle del costo de ventas al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	2021	2020
	M\$	M\$
Remuneraciones	2.552.663	1.986.202
Depreciación PPyE (ver nota 14)	1.158.975	1.192.551
Depreciación activos por derecho de uso (ver nota 14)	913.371	939.960
Ajuste negociación arriendos (*)	(278.951)	(333.339)
Fondo de premios (ver nota 28)	511.075	812.326
Servicios de terceros	1.157.078	967.151
Otros de operación	728.373	799.106
Mantenimiento de PPyE	913.993	609.315
Comunicaciones	266.555	274.466
Insumos apuestas	106.359	57.623
Medicamentos veterinaria	142.495	145.857
Totales	<u>8.171.986</u>	<u>7.451.218</u>

(*) Al 31 de diciembre de 2021 corresponden M\$181.121 a la concesión del 2021 y M\$97.830 a la concesión de 2020, el saldo al 31 de diciembre de 2020 corresponde sólo a la concesión de 2020.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(23) Gastos de administración

Los gastos de administración el 31 de diciembre de 2021 y 2020, son los siguientes:

	2021 M\$	2020 M\$
Remuneraciones	1.571.562	1.660.845
Publicidad y marketing	624.756	506.192
Gastos bancarios	106.759	70.210
Servicios de terceros	37.783	40.002
Deterioro de deudores	12.002	31.999
Consumos básicos y otros	481.196	285.338
Totales	<u>2.834.058</u>	<u>2.594.586</u>

(24) Otros ingresos por función

El detalle de los otros ingresos por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	2021 M\$	2020 M\$
Arriendos de propiedades de inversión	6.230	73.536
Arriendo estacionamiento	92.118	43.854
Arriendo espacio antena	57.767	56.819
Otros arriendos	38.346	25.013
Subsidio empleo	98.767	-
Turismo	-	24
Otros ingresos	10.437	36.987
Totales	<u>303.665</u>	<u>236.233</u>

(25) Otros gastos por función

Los otros gastos por función por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020, son los siguientes:

	2021 M\$	2020 M\$
Gastos recinto tenis y piscina	15.925	9.156
Depreciación propiedades de inversión	13.070	13.071
Pérdida en venta de PPyE	515	-
Totales	<u>29.510</u>	<u>22.227</u>

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(26) Ingresos financieros y costos financieros

El detalle de los ingresos financieros y costos financieros por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	2021 M\$	2020 M\$
Ingresos financieros:		
Intereses ganados	22.086	7.217
Totales	22.086	7.217
Costos financieros:		
Intereses pasivos por arrendamientos	39.704	56.180
Intereses créditos bancarios	39.281	36.089
Costo de quiebre crédito bancario	10.049	9.211
Totales	89.034	101.480

(27) Resultado por unidades de reajuste

El detalle del resultado por unidad de por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	2021 M\$	2020 M\$
Reajuste UF crédito garantizado	77.231	58.807
Otros reajustes UF	35.408	11.347
Totales	112.638	70.154

(28) Fondo de premios

De acuerdo a lo establecido en Decreto Ley N°2.437 de fecha 18 de diciembre de 1978, la Sociedad debe destinar a lo menos el 10,5% del monto bruto de las apuestas para el pago de premios de carreras.

La Sociedad destina no menos del 10,5% de las apuestas para fondo de premios. En el caso que los premios fijados con antelación a la realización de las carreras resulten mayor a este porcentaje, la Sociedad cubre la diferencia, generando una pérdida que se registra en el costo de ventas. La obligación de pago por este concepto se refleja en cuentas por pagar.

Durante el año terminado al 31 de diciembre de 2021, se generó una pérdida por M\$511.075, mientras que durante el año terminado al 31 de diciembre de 2020 el déficit fue por M\$812.326, el que se presenta dentro del costo de ventas en el estado de resultados (ver Nota 22).

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(29) Ganancia por acción básica

El cálculo de la ganancia por acción básica al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	2021	2020
	M\$	M\$
Resultado	1.907.177	(1.612.853)
Acciones ordinarias	<u>1.400</u>	<u>1.400</u>
Ganancia/(pérdida) por acción básica	<u><u>1.362</u></u>	<u><u>(1.152)</u></u>

El cálculo de la ganancia/(pérdida) diluida por acción es igual al cálculo de utilidad/(pérdida) por acción básica, ya que no existen componentes distintos de aquellos utilizados para el cálculo de esta última.

(30) Contingencias y juicios

La Sociedad está involucrada al 31 de diciembre de 2021 y 2020 en diversos reclamos y acciones de orden legal relacionados con el curso normal de sus operaciones. En atención a aquellas acciones legales en que la Sociedad ha sido demandada, la Administración no ha registrado provisiones, dado que existen seguros comprometidos y en otros casos los montos no son materiales y la probabilidad de perder es incierta o baja.

El detalle de los juicios vigentes es el siguiente:

Juicios Civiles

Pedro Santos con Club Hípico de Santiago

- Materia: Demanda por accidente sufrido por señor Santos en abril de 2014.
- Tribunal: 18 Juzgado Civil de Santiago.
- Rol: 11-828-2018.
- Cuantía: Indeterminada - seguros comprometidos.

Juicios Laborales

Benjamín Sanchez con Club Hípico de Santiago

- Materia: Demanda por despido injustificado y prestaciones laborales.
- Tribunal: 1er Juzgado de Letras de Santiago
- Rol: RIT O-1428-20201
- Cuantía: M\$30.558
- El ex trabajador firmó ante Notario Público finiquito de trabajo que incluía indemnización legal por años de servicios por M\$30.750.

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(30) Contingencias y juicios, continuación

Juvenal Cáceres con Club Hípico de Santiago

- Materia: Demanda por despido injustificado y prestaciones laborales.
- Tribunal: 2do Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago.
- Rol: RIT: O-1429-20201.
- Cuantía: M\$8.116.
El ex trabajador firmó ante notario público finiquito de trabajo que incluía indemnización legal por años de servicios por M\$6.441, dejando reserva de derechos.

Oscar Astudillo con Carlos Bagú y Club Hípico de Santiago

- Materia: Demanda subsidiaria por accidente laboral en corral.
- Tribunal: 2do Juzgado de Letras del trabajo de Santiago
- Rol: RIT O-1429-2021
- Cuantía: M\$266.500 – seguros comprometidos.

Juicios de Policía Local

Néstor Fernández Cabezas con Club Hípico de Santiago

- Materia: Denuncia por infracción Ley N°19.496, por no proporcionarle seguridad adecuada.
- Tribunal: 3er Juzgado de Policía Local de Santiago
- Rol: 14.798-2018
- Cuantía: 50 UTM

Roberto Díaz con Club Hípico de Santiago y Trasmisiones de Televisión Hípica

- Materia: Querrela infraccional y demanda civil de indemnización de perjuicios por no pago de apuesta.
- Tribunal: 2do Juzgado de Policía Local de Santiago
- Rol: M-7568-2018
- Cuantía: M\$2.990

Pedro Báez con Club Hípico de Santiago

- Materia: Querrela por infracción a la Ley N°19.496 Protección de los Derechos de los Consumidores y demanda civil de indemnización de perjuicios
- Tribunal: 1er Juzgado de Policía Local de Santiago
- Rol: 5.311-2019
- Cuantía: M\$520

CLUB HÍPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(31) Medio ambiente

Debido a la naturaleza y al objeto social de la Sociedad este no se ve afectado directa o indirectamente por ordenanzas y leyes relativas al medio ambiente u otro que pudiere afectar a la protección del medio ambiente.

La Sociedad no ha incurrido en desembolsos que tengan relación directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

(32) Hechos posteriores

Entre el 1 de enero de 2022 y la fecha de emisión de los estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentados, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.